

РЕШЕНИЕ № 8-12627-17/7

по жалобе ООО «Ресурстеплоснаб»

Резолютивная часть решения оглашена

26.01.2017 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «Ресурстеплоснаб» (далее – Заявитель) на действия ООО «Защита бизнеса» (далее – Организатор торгов) при продаже имущества ЗАО «КоммунЭНЕРГО» посредством открытого аукциона на повышение начальной цены по лотам №№ 1, 2, 3 и 4 согласно сообщению на ЕФРСБ № 1458397 от 01.12.2016 г. (далее – Аукцион),

в присутствии представителя ООО «Защита бизнеса» - К. Н.В. (Решение № 2 единственного участника от 09.02.2015 г.),

конкурсный управляющий С. Е.В. направил ходатайство о рассмотрении жалобы ООО «Ресурстеплоснаб» в его отсутствие,

Заявитель явку представителя не обеспечил, извещен надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

17.01.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Ресурстеплоснаб» на действия ООО «Защита бизнеса» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, проведение Аукциона является незаконным и необоснованным, в связи с тем, что имущество, выставленное на Аукцион по лотам №№ 1, 2, 3, 4 является спорным и в данный момент ведутся судебные разбирательства о признании права собственности на указанные объекты.

На основании изложенного, Заявитель просит отменить проведение Аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4.

Конкурсным управляющим С. Е.В., ООО «Защита бизнеса» представлены письменные пояснения и документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от

19.01.2017 г. № 398/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 03.12.2016 г. в газете «Коммерсантъ» № 225 опубликовано сообщение № 63030129509 о проведении открытого аукциона на повышение начальной цены с открытой формой подачи заявок по продаже имущества ЗАО «КоммунЭНЕРГО» (далее – Сообщение о проведении торгов).

Решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-1564/2015 от 30.12.2015 г. ЗАО «КоммунЭНЕРГО» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден С. Е. В.

Предметом Аукциона по лоту № 1 является здание котельной, 1-эт., площадь (пл.) 360 кв.м., лит. Д, кад. номер <...> :01:0110001:1002, адрес (местонахождение) объекта: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 1696, начальная продажная цена (далее везде н.ц.) – 764 000,00 рублей.

Предметом Аукциона по лоту № 2 является котельная 91 кв., пл. 244,2 кв.м., 1-эт., Литера: Н, н, кад. номер <...> :01:0720002:544, адрес: г. Самара, ул. Черемшанская, д. 97Б, н.ц. – 605 000,00рублей.

Предметом Аукциона по лоту № 3 является котельная 687 кв., пл. 159,2 кв.м, 1-эт., Литера: И, и, и1, кад. номер <...> :01:0230003:9432, адрес: г. Самара, Тихий пер., д. 4А, н.ц. – 512 000,00 рублей.

Предметом Аукциона по лоту № 4 является нежилое помещение, пл. 156,9 кв.м, 2-эт., кад. номер <...> :01:0234002:571, адрес объекта: г. Самара, ул. Каховская, д. 73Б, н.ц. – 676 000,00 рублей.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении Аукциона Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

2. В ходе рассмотрения настоящей жалобы было установлено, что 19.01.2017 г. Организатором торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 1551013 об отмене Аукциона по лоту № 4 на основании определения Кировского районного суда г.

Самары от 10.01.2017 г. о применении мер по обеспечению иска К.Н.И. к ЗАО «КоммунЭНЕРГО».

Также, 20.01.2017 г. Организатором торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 1552968 об отмене Аукциона по лотам №№ 1, 2, 3 на основании определений районных судов г. Самары о применении мер по обеспечению исков К. Н.И. к ЗАО «КоммунЭНЕРГО».

Из письменный пояснении ООО «Защита бизнеса» следует, что сообщения об отмене Аукциона по лотам №№ 1, 2, 3, 4 были опубликованы Организатором торгов немедленно после получения Определений районных судов о применении обеспечительных мер в отношении имущества по указанным лотам.

При этом, в материалы настоящего дела не представлено документов и сведений, подтверждающих умышленное выставление Организатором торгов на Аукцион по лотам №№ 1, 2, 3, 4 спорного имущества.

Более того, на момент публикации Сообщения о проведении торгов и рассмотрения жалобы ООО «Ресурстеплоснаб» право собственности К.Н.И. на имущество по лотам №№ 1, 2, 3, 4 не признано в установленном законом порядке.

Таким образом, в действиях Организатора торгов нарушения Закона о банкротстве Комиссией Самарского УФАС России не усматриваются.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ресурстеплоснаб» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.