

Исх. №АШ-06/8801 от 24.08.2023 г.

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) Татарстанским УФАС России в ходе проведения анализа рынка по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности на территории Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан установлено следующее.

22.04.2022 г. ИП Казиловым Дмитрием Александровичем (ОГРНИП <...>) в адрес Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан направлено заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:22:090804:443 в аренду для сельскохозяйственного использования.

23.05.2022 г. Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан на сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе №230522/12543331/01 от 23.05.2022 г.

24.05.2022 г. на извещение №230522/12543331/01 от 23.05.2022 г. ИП Казиловым Дмитрием Александровичем (ОГРНИП <...>) подано заявление на предоставление земельного участка.

Учитывая, что в течение месяца после публикации поступило единственное заявление ИП Казилова Д.А., Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь статьей 39.18 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ), а также пунктом 8 статьи 10 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» издал Постановление №961 от 20.09.2022 г. о предоставлении земельного участка площадью 6522 кв.м. с кадастровым номером 16:22:090804:443, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование на 20 лет.

30.09.2022 г. на основании Постановления №961 от 20.09.2022г. между ИП Казиловым Д.А. и Палатой имущественных и земельных отношений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан заключен договор №71/22 от 30.09.2022г.

В соответствии с пунктом 12 части 2 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно пункту 8 статьи 10 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 14.07.2022 г., действующая на момент вынесения Постановления) земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ответу Управления сельского хозяйства и продовольствия в Камско-Устьинском муниципальном районе ИП Казилов Д.А. не является участником программ грантовой поддержки по линии Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан через Управление сельского хозяйства и продовольствия в Камско-Устьинском муниципальном районе.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.18 ЗК РФ.

Вместе с тем, согласно официальному сайту Федеральной налоговой службы www.nalog.ru Казилов Дмитрий Александрович осуществляет свою деятельность только как индивидуальный предприниматель и не зарегистрирован в качестве крестьянского (фермерского) хозяйства, следовательно, предоставление земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ, а также пунктом 8 статьи 10 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в данном случае не правомерно.

Таким образом, земельный участок площадью 6522 кв.м. с кадастровым номером 16:22:090804:443, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование предоставлен ИП Казилу Д.А. без проведения конкурентных процедур, на основании заявления, сроком на 20 лет, не смотря на то, что он не участвует в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Следовательно, действия Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан ограничивают иные субъекты, занимающиеся сельскохозяйственной деятельностью на территории данного района, так как данные участники рынка лишены возможности в течение 20 лет претендовать на право аренды данного земельного участка.

На основании изложенного, Исполнительным комитетом ИП Казилу Дмитрию Александровичу предоставлены необоснованные преимущества при ведении предпринимательской деятельности перед иными хозяйствующими субъектами, что является признаком нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», которое выразилось в нарушении порядка предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:22:090804:443, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В связи с наличием в действиях Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч.1 ст. 15 Закона о защите конкуренции, в части нарушения порядка предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:22:090804:443, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, путем принятия мер по приведению заключенного договора в соответствии с требованием действующего законодательства, в том числе в части срока его действия.

Предупреждение необходимо выполнить в течение 45 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...> – (ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО)