

Ответчикам

Управлению имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Рабочая ул., д. 9, пгт. Усть-Абакан, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, 655100

ИП <...>

<...>, г. Черногорск, Республика Хакасия, 655150

Заинтересованному лицу

ООО «ШАГ»

К.Маркса ул., д. 4, г. Абакан, Республика Хакасия, 655000

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения дела № 9-А-18

05 апреля 2018 года
Абакан

г.

Комиссия Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель
комиссии:

<...>, руководитель управления;

<...>, заместитель руководителя управления – начальник отдела антимонопольного законодательства и рекламы;

Члены
комиссии:

<...>, ведущий специалист – эксперт отдела товарных, финансовых рынков и естественных монополий;

<...>, ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного законодательства и рекламы (отсутствует),

кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои

Функции,

рассмотрев дело № 9-А-18, возбужденное по признакам нарушения Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия и индивидуальным предпринимателем <...> пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении соглашения между заказчиком и ИП <...>, которое приводит или может привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для ИП <...> при проведении торгов на право приобретения квартир для детей-сирот (закупки № № 0380300019615000029, 0380300019615000030, 0380300019615000031, 0380300019616000010, 0380300019616000011, 0380300019616000012, 0380300019616000014, 0380300019616000015, 0380300019616000016, 0380300019616000017, 0380300019616000018, 0380300019616000019, 0380300019616000020, 0380300019616000021, 0380300019616000022, 0380300019616000024, 0380300019616000025, 0380300019616000027, 0380300019616000026, 0380300019616000028, 0380300019616000023, 0380300019616000032, 0380300019616000033, 0380300019616000034),

в присутствии представителя ответчика – от Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района <...> б/н от 05.04.2018, выданной сроком до 30.04.2018,

представителя заинтересованного лица – от ООО «Шаг» <...> по доверенности б/н от 01.01.2018, выданной сроком на три года,

в отсутствие ИП <...>, надлежащим образом уведомленной о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

В период 2015-2016 гг.. Управлением имущественных отношений Администрации муниципального образования Усть-Абаканский район были проведены в том числе 24 закупки (№№ 0380300019615000029, 0380300019615000030, 0380300019615000031, 0380300019616000010, 0380300019616000011, 0380300019616000012,

0380300019616000014, 0380300019616000015, 0380300019616000016,
0380300019616000017, 0380300019616000018, 0380300019616000019,
0380300019616000020, 0380300019616000021, 0380300019616000022,
0380300019616000024, 0380300019616000025, 0380300019616000027,
0380300019616000026, 0380300019616000028, 0380300019616000023,
0380300019616000032, 0380300019616000033, 0380300019616000034) на
приобретение квартир для детей-сирот.

Победителем аукционов определено ООО «Шаг» (по доверенности в
интересах ИП <...>):

- подавшее единственную заявку на участие в открытых аукционах
№№ 0380300019615000029, 0380300019615000030,
0380300019615000031; 0380300019616000019, 0380300019616000020,
0380300019616000021, 0380300019616000022, 0380300019616000024,
0380300019616000025, 0380300019616000027,

- выигравшее торги в открытых аукционах №№ 0380300019616000010,
0380300019616000011, 0380300019616000012, 0380300019616000014,
0380300019616000015, 0380300019616000016, 0380300019616000017,
0380300019616000018, 0380300019616000026, 0380300019616000028,
0380300019616000023, 0380300019616000032, 0380300019616000033,
0380300019616000034.

Проанализировав указанные закупки Хакасское УФАС России
усмотрело признаки нарушения антимонопольного законодательства
в действиях Управления имущественных отношений администрации
Усть-Абаканского района Республики Хакасия и индивидуального
предпринимателя <...>, выразившегося в заключении соглашения
между заказчиком и ИП <...>, которое приводит или может привести к
ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных
условий для ИП <...> при проведении торгов на право приобретения
квартир для детей-сирот (закупки № № 0380300019615000029,
0380300019615000030, 0380300019615000031, 0380300019616000010,
0380300019616000011, 0380300019616000012, 0380300019616000014,
0380300019616000015, 0380300019616000016, 0380300019616000017,
0380300019616000018, 0380300019616000019, 0380300019616000020,
0380300019616000021, 0380300019616000022, 0380300019616000024,
0380300019616000025, 0380300019616000027, 0380300019616000026,
0380300019616000028, 0380300019616000023, 0380300019616000032,
0380300019616000033, 0380300019616000034). В связи с чем, Приказом
от 12.02.2018 № 23 было возбуждено настоящее дело.

Определением о назначении дела № 9-А-18 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению от 12.02.2018
года рассмотрение дела назначено на 05.03.2018 года.

Определением об отложении рассмотрения дела от 05.03.2018 года
рассмотрение дела было отложено на 05.04.2018 года.

На заседании Комиссии Хакасского УФАС России представитель ответчика поддержал письменные пояснения от 29.03.2018 (вх. № 1574), а также пояснил следующее.

В 2017-2018 гг. управление использовало при обосновании НМЦК метод сопоставимых рыночных цен. На сегодняшний день требования технических заданий включают в себя п. Усть-Абакан, г. Черногорск и г. Абакан. Жилье в г. Черногорске сопоставимо с ценой жилья в п. Усть-Абакане.

На вопрос Председателя Комиссии Хакасского УФАС России о том, почему управление в спорный период времени одномоментно объявляло торги на несколько квартир, пояснил, что это связано с объемом финансирования и объемом работы сотрудников управления.

Представитель заинтересованного лица поддержала пояснения, изложенные ранее.

Положениями пункта 1 части 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Приостановить рассмотрение дела до рассмотрения органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

(отсутствует)

<...>