

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы <.....> в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Дубовикова Е.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Клименко И.В. – заместитель начальника юридического отдела ,

в присутствии:

организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ФАСТ МОТОР» - Илюхина Б.И.,

представителя конкурсного управляющего - Пугачевой Т.М. по доверенности,

в отсутствие заявителя (ходатайство от 25.09.2012 № 14049 о рассмотрении жалобы в отсутствие <.....>).

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу <.....> (вх.№13621 от 14.09.2012) на действия конкурсного управляющего ООО «ФАСТ-МОТОР» Илюхина Б.И. при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «ФАСТ-МОТОР» в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (код торгов №sbr 12003796, объявление о проведении торгов №78030038065).

УСТАНОВИЛА:

Конкурсным управляющим Илюхиным Б.И. в газете «Коммерсантъ» №153 от 18.08.2012 (объявление №78030038065), на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>), размещено объявление (извещение) о проведении торгов по реализации имущества должника ООО «ФАСТ-МОТОР» в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме на торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ». Местонахождение имущества: 192007, Санкт-Петербург, ул. Камчатская, д.5.

Согласно извещению, дата и время начала подачи заявок – 20.08.2010 в 10-00

часов, окончания подачи заявок – 25.09.2012 в 15.00 часов. Заявки на участие в торгах принимаются с 10-00 до 15-00 часов в рабочие дни с 20.08.2012г. по 25.09.2012 включительно.

Дата и время торгов – 28.09.2012г. в 11-00 часов.

Заявитель обжалует действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ФАСТ МОТОР» Илюхина Б.И., по прекращению торгов раньше срока окончания подачи заявок и даты подведения результатов торгов, указанной в извещении. В объявлении о проведении торгов указано, что заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни с 20.08.2012 по 25.09.2012, однако подать заявку по лотам №28, №34, №35 13.09.2012 заявитель не смог, так как торги были уже прекращены, победители определены.

В Комиссию поступило ходатайство <.....> (вх.№ 14049 от 25.09.2012) о рассмотрении жалобы в его отсутствие, при этом в ходатайстве поддержаны в полном объеме заявленные требования.

Организатор торгов Илюхин Б.И. с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, в подтверждение своей позиции представил запрошенную информацию и материалы, в том числе письменные объяснения, из которых следует следующее.

Заявки по лотам №28, №34, №35 поступившие раньше всех, и оформленные в соответствии с установленными требованиями, были допущены и загружены на сайт площадки. В соответствии с правилами публичного предложения ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве)) победителем торгов признается первый, подавший допущенную заявку участник.

Как следует из скриншотов по лотам №28, №34, №35 с электронной страницы торгов представленной в комиссию организатором торгов, победитель по лоту №28 определен 30.08.2012, по лоту № 34 – 31.08.2012, по лоту №35 – 31.08.2012. При этом, в соответствии с п.4 ст.139 Закона о банкротстве, прием заявок был автоматически прекращен системой электронной площадки.

Организатором торгов в материалы дела представлены договоры, заключенные по результатам торгов с победителями торгов, по лоту №28 – договор № 01 от 03.09.2012г., по лоту №35 – договор №06 от 10.09.2012г., по лоту №34 – договор №07 от 10.09.2012г.

Рассмотрев представленные документы в части заявленных требований (лоты №28, №34, №35), заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.02.2010 по делу №А56-23054/2009 ООО «ФАСТ МОТОР» признано

несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим назначен Илюхин Б.И.

Определениями Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2011 г. по делам №А56-23054/2009-з.и.1, №А56-23054/2009-з.и.3, №А56-23054/2009-з.и.5, №А56-23054/2009-з.и.4, №А56-23054/2009-з.и.2 утверждены положения о порядке и сроках продажи имущества ООО «ФАСТ МОТОР».

Согласно Предложениям конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ФАСТ МОТОР» и опубликованным объявлениям, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54 и статьей 110 Закона о банкротстве, Илюхиным Б.И. дважды проводились открытые торги на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» по продаже имущества ООО «ФАСТ МОТОР». В связи с отсутствием заявок первые и повторные торги признаны несостоявшимися.

Согласно требованиям Закона о банкротстве Илюхиным Б.И. с 20.08.2012 года по 25.09.2012 объявлено о проведении реализации имущества должника ООО «ФАСТ МОТОР» путем публичного предложения несколькими лотами (в том числе лотами №28, №34, №35).

Согласно [пункту 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные [статьей 110](#) данного закона. В силу [пункта 10 названной статьи](#) в сообщении о продаже должно содержаться указание о сроке предоставления заявок на участие в торгах. При этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов ([пункт 8 статьи 110](#) Закона о банкротстве).

В пункте 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Вместе с тем, в извещении, размещенном конкурсным управляющим в газете «Коммерсантъ» №153 от 18.08.2012 (объявление №78030038065), на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>) о проведении торгов, установлена конкретная дата и время подведения результатов

торгов – 28.09.2012 в 11.00 часов, а также порядок определения победителя - «победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену», который не соответствует требованиям закона о банкротстве.

Фактически, торги по лотам №28, №34, №35 завершились раньше установленного в извещении срока и победители по указанным лотам определены в порядке, отличном от порядка, указанного в извещении.

В результате Заявитель лишился возможности подать заявку для участия в торгах.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России отмечает, что установленный конкурсным управляющим в извещении порядок проведения торгов в форме публичного предложения, в части установления даты проведения торгов и определения победителя не соответствует порядку, установленному пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Таким образом, организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «ФАСТ МОТОР» Илюхин Б.И., нарушил пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве, что привело к нарушению порядка проведения торгов и как следствие, нарушению прав и законных интересов заявителя – <.....> на участие в торгах в форме публичного предложения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....> обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ФАСТ-МОТОР» Илюхина Б.И. нарушение п.4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) при проведении торгов по реализации имущества должника ООО «ФАСТ-МОТОР» в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (код торгов №sbr 12003796, объявление о проведении торгов №78030038065), выразившееся в установлении в объявлении (извещении) о проведении торгов даты проведения торгов и порядка определения победителя, не соответствующих пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3. В связи с тем, что по итогам торгов с победителями торгов по лотам №28, №35, №34 заключены договоры купли-продажи, предписание не выдавать.

Председатель комиссии

Яковлев П.В.

Члены комиссии

Асташенкова Е.И.

Дубовикова Е.В.

Клименко И.В.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*