

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 131/04 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

28 января 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Ростовского УФАС России от 23.01.2015 г. № 73о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией г. Таганрога (347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул.Петровская,73; далее по тексту - Администрация) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Нестерова, 19 (1-я очередь)(далее – МКД), руководствуясь ч. 6 ст. 44 ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить **дело № 131/04** к рассмотрению на **09.04.2015 г. в 09 час. 35 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком.20.
2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 131/04** в качестве ответчика Администрацию.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела **№131/04** в качестве заинтересованного лица ООО «Тагстройсервис» (ОГРН 1096154000470, ИНН 6154558967), местом нахождения которого является Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 27-2.
4. Администрации в срок до **02.03.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
  4. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на действующее законодательство, правомерности не проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления МКД.
  4. Разрешение на ввод в эксплуатацию МКД.
  4. Когда собственниками помещений МКД был выбран способ управления данным домом? (с приложением подтверждающих документов: протокол общего собрания собственников помещений в МКД)
  4. Кем и на каком основании до момента выбора собственниками помещений в МКД управлялся данный МКД? (с приложением подтверждающих документов)
  4. Кем и на каком основании МКД управляется в настоящее время? (с приложением подтверждающих документов)
  4. Образуют ли дома, расположенные по адресу г. Таганрог, ул. Нестерова, 19 (1-я очередь) и ул. Нестерова, 19 (2-я очередь) один дом или являются отдельно стоящими домами? (с приложением подтверждающих документов)
  4. На какой орган (структурное подразделение) Администрации возложена

обязанность опубликовывать извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ? (с приложением подтверждающих документов)

4. Информацию о должностном лице, ответственном за размещение вышеуказанного извещения (с приложением подтверждающих документов).
5. ООО «Тагстройсервис» в срок до **02.03.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
  5. Образуют ли дома, расположенные по адресу г. Таганрог, ул. Нестерова, 19 (1-я очередь) и ул. Нестерова, 19 (2-я очередь) один дом или являются отдельно стоящими домами? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Когда собственниками помещений МКД был выбран способ управления данным домом? (с приложением подтверждающих документов: протокол общего собрания собственников помещений в МКД)
  5. Кем и на каком основании до момента выбора собственниками помещений в МКД управлялся данный МКД? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Осуществляет ли ООО «Тагстройсервис» управление данным МКД в настоящее время? Если да, то на каком основании? (с приложением подтверждающих документов)

Явка ответчика, заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

- непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).