

## **РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-92/2020**

### **по результатам рассмотрения жалобы АО «Рент Актив» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 17.07.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 71

#### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «Рент Актив» (далее – Заявитель), направленная письмом Саратовского УФАС России от 08.07.2020 № 01-4878, на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при проведении Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов и Оператором документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

28.02.2020 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и на сайте электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://arbitat.ru> (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено объявление о проведении торгов в форме публичного предложения (с изменениями от 29.03.2020 № 4870865, 06.04.2020 № 4887883, 30.04.2020 № 4953484, 11.05.2020

№ 4972348 , от 25.06.2020 № 5142794), согласно которому прием заявок на участие в торгах на сайте <http://www.arbitat.ru/> осуществляется: по начальной цене торгов с 11:00. 02.03.2020 до 11:00. 06.03.2020. При не реализации имущества текущая цена продажи лота снижается в следующем порядке: с 11:00 11.03.2020 до 11:00 17.03.2020 – 5 692 500 000 рублей (величина снижения – 45%), с 11:00. 19.03.2020 до 11:00 26.03.2020 – 4 657 500 000 рублей (величина снижения – 55%), с 11:00 01.06.2020 до 11:00 08.06.2020 по текущей цене 3 829 500 000 рублей (величина снижения – 63%), с 11:00 10.06.2020 до 11:00. 19.06.2020 - 3 208 500 000 рублей (величина снижения – 69%), с 11:00 23.06.2020 до 11:00 03.07.2020 – 2 794 500 000 рублей (величина снижения – 73%), с 11:00 07.07.2020 до 11:00 16.07.2020 – 2 484 000 000 рублей (величина снижения – 76%), при дальнейшей не реализации имущества продажа лота с 11 ч. 00 мин. 20.07.2020 до 11:00 29.07.2020 будет производиться по минимальной цене продажи (цене отсечения) – 2 277 000 000 рублей (величина снижения – 78%). Дата и время проведения торгов: 30.07.2020 12:00.

Согласно Жалобе Заявитель 03.07.2020 предпринимал неоднократные попытки подать заявку на участие в Торгах на сайте Оператора, однако заявка Заявителя не отражалась в числе поданных. Указанное, по мнению Заявителя, свидетельствует о техническом сбое в работе электронной торговой площадки при проведении Торгов.

При этом согласно письменными пояснениям Оператора 03.07.2020 в 10:30 в адрес Оператора от правоохранительных органов поступил запрос о предоставлении документов и информации на электронных носителях. Сотрудники Оператора в рамках исполнения указанного запроса осуществляли удаленный доступ к основному рабочему серверу Оператора с целью копирования базы данных. В штатной ситуации при таком доступе должно быть произведено переключение работы серверов с основного на резервный, однако по неустановленным причинам такое переключение произведено не было. Из анализа журнала активности пользователей Оператора следует, что 03.07.2020 с 10:53 до 10:56 имело место быть прекращение активности пользователей. Кроме того, 03.07.2020 произошла перезагрузка основного рабочего сервера Оператора.

По мнению Оператора, совокупность вышеуказанных обстоятельств могла привести к недоступности площадки 03.07.2020 для отдельных пользователей.

Также Комиссией ФАС России было установлено, что информация о техническом сбое в работе электронной площадки при проведении Торгов была размещена на ЕФРСБ (информационное сообщение от 07.07.2020 № 5185764) и на сайте Оператора.

Организатор торгов на заседании Комиссии ФАС России дополнительно отметил, что согласно информации, полученной от Оператора, заявка АО «Рент Актив» подана не была. Вместе с тем Организатор торгов не несет ответственность за своевременность предоставления заявок на участие в торгах, за бесперебойную работу торговой площадки.

При этом в силу пункта 1.4. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Требования), оператор электронной площадки обязан обеспечивать соответствие электронной площадки требованиям к электронным площадкам, указанным в главе 2 Требований.

Так, согласно подпункту «д» пункта 2.1 Требований электронная площадка должна обеспечивать свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам законодательством Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов.

В соответствии с пунктом 6.2.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, при возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Таким образом, принимая во внимание все вышеизложенное, а также, что Оператор в силу ряда обстоятельств допускает возможность недоступности электронной площадки для отдельных пользователей в период проведения Торгов 03.07.2020, Комиссия ФАС России признает указанный довод Жалобы обоснованным.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1  
Закона  
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу АО «Рент Актив» на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Адушкина Ю.А., оператора электронной площадки – ООО «Арбитат» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) обоснованной.
2. Выдать конкурсному управляющему ОАО «Тушинский машиностроительный завод» <...> и ООО «Арбитат» обязательное для исполнения предписание.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.