

1. Гараев Расул Магаммед оглы

<...>

2. КП «Управление гражданского строительства»

125375, Москва, ул. Тверская, д. 7

3. ООО «Герард»

125040, Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 24

4. АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1822/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

02.11.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...> - заместителя руководителя Московского УФАС России, председателя Комиссии,

членов Комиссии:

<...> - начальника отдела антимонопольного контроля торгов,

<...> - ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

при участии:

от заявителя - Гараева Расула Магаммед оглы: <...> (по доверенности от 31.10.2015 № 77АБ8544502),

от организатора торгов - Казенного предприятия «Управление гражданского строительства»: <...> (по доверенности от 12.01.2015 № КП-952/Д), <...> (по доверенности от 12.01.2015 № КП-953/Д),

рассмотрев жалобу Гараева Расула Магаммед оглы на действия организатора торгов - Казенного предприятия «Управление гражданского строительства» при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения (реестровый № СОМ03091500037),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Гараева Расула Магаммед оглы (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Казенного предприятия «Управление гражданского строительства» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право

заключения договора купли-продажи нежилого помещения (реестровый № СОМ03091500037) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в неправомерном отклонении заявки Гараева Расула Магаммед оглы от участия в Аукционе

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 07.08.2015 № 12567 согласовано совершение сделки по продаже Организатором торгов нежилых помещений, закрепленных за предприятием на праве оперативного управления в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о продаже жилых (нежилых) помещений жилищного и нежилого фонда города Москвы, закрепленных за Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления (далее — Положение), утвержденным в установленном порядке 01.09.2015.

Аукцион проводится на основании Приказа № П-688/15 от 03.09.2015 о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи помещений.

Извещение о проведении Аукциона размещено на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru (далее - ЭТП).

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, дата окончания подачи заявок — 05.10.2015, дата рассмотрения заявок — 12.10.2015, дата проведения аукциона — 13.10.2015.

Предмет договора — купля-продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Авиаторов, д. 5, помещение XXVI).

Начальная (минимальная) цена договора — 12 776 000,00 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 07.10.2015 № СОМ03091500037-1 на участие в Аукционе поданы две заявки, в том числе, от Заявителя.

Заявке Заявителя, согласно вышеуказанному протоколу, отказано в допуске к участию в Аукционе в соответствии с пунктом 11.3.1 Положения.

Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 11.3.1 Положения претендент не допускается к участию в Аукционе в случае непредставления документов и сведений, предусмотренных требованиями к заявке, или предоставление недостоверных сведений.

В соответствии с требованиями пункта 9.8 Положения заявка на участие в аукционе в электронной форме подается в виде электронного документа из «Личного кабинета» претендента на ЭТП путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части ЭТП, с приложением электронных образов документов, предусмотренных извещением о проведении Аукциона.

Согласно Извещению о проведении Аукциона, претендентам в составе заявки на участие в Аукционе необходимо представить, в том числе «заявку на участие в аукционе»

Форма заявки (с перечнем документов, представляемых в составе заявки) размещается Организатором торгов на ЭТП одновременно с Извещением о проведении Аукциона (пункт 7.4.1 Положения).

Комиссия установила, что Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе не представлен электронный образ заполненной электронной формы заявки, размещенной в составе Аукционной документации.

Таким образом, Заявителем не представлен документ, предоставление которого предусмотрено Положением и Аукционной документацией. Указанное свидетельствует о правомерности действий Организатора торгов, выразившихся в отказе в допуске к участию в Аукционе Гараеву Расула Магаммед оглы.

Относительно указания Заявителем в тексте жалобы о нарушении Организатором торгов конфиденциальности Аукциона, Комиссия отмечает, что Заявителем не представлено сведений и материалов, доказывающих данное утверждение, а Комиссией, в свою очередь, вышеуказанное не установлено.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 29.10.2015 № ИШ/43548.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.