

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-2754/2020 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

25.02.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

при участии:

от ФКР Москвы: <...>

от ООО «Фибробетон»: <...>

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Фибробетон» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращение),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР Москвы и ООО «Фибробетон» на выполнение аварийных работ по капитальному ремонту ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Студенческая, д. 28, корп. 2 (далее — Договор).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Изучив материалы дела Комиссией было установлено следующее.

01.02.2018 между ФКР Москвы и ООО «Фибробетон» заключен договор № 3-ВР/18 на сумму 3 398 032, 23 руб.

Срок исполнения работ по договору — до 10.04.2018.

В соответствии с актом выверки от 27.11.2018 Заказчиком зафиксировано нулевые выполнение работ по Договору.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

05.12.2018 на основании пункта 14.7.6 Договора Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном Договором порядке. Согласно списку внутренних почтовых отправлений соответствующее уведомление направлено в адрес Общества 07.12.2018 (получено - 12.12.2018).

Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 3 дня с даты надлежащего уведомления Заказчиком генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора (пункт 14.12 Договора).

С 15.12.2018 Договор считается расторгнутым.

На заседании Комиссии представитель Общества просил учесть следующие фактические обстоятельства.

Сроки начала производств были просрочены по вине Заказчика в связи с поздней передачей объекта, что подтверждается актом открытия объекта от 23.03.2018.

При этом в соответствии с Графиком производства работ были полностью завершены работы по ремонту кровли и предъявлены Заказчику 12.04.2018. Однако, Заказчик, необоснованно отказался от приемки работ без указания конкретных причин такого отказа.

04.05.2018 Общество повторно предъявило Заказчику всю необходимую документацию в соответствии с пунктом 3.5 Договора. Вместе с тем результаты работ не были приняты в связи с неявкой представителя Заказчика, входящего в состав приемочной комиссии.

20.05.2018 ООО «Фибробетон» в одностороннем порядке подписан акты о приемке выполненных работ на основании пункта 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации. Общество проинформировало Заказчика о составлении указанных актов, однако, ответной реакции от Заказчика не последовало.

Представитель Общества также указал, что Арбитражным судом г. Москвы установлено, что работы выполнены ООО «Фибробетон» без нарушения договорных сроков, отказ Заказчика от исполнения обязательств по оплате выполненных работ противоречит положениям статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации. При том судебное решение не оспаривалось

Заказчиком, вступило в законную силу.

В материалы дела Заказчиком не представлено документов, опровергающих вышеизложенные доводы Общества, в связи с чем у антимонопольного органа отсутствуют правовые основания для выводов о недобросовестности ООО «Фибробетон» в части исполнения договорных обязательств, послуживших основанием для направления соответствующего Обращения.

Основанием для включения в недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем Аукциона, и нарушающих права Заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. (пункт 263 Положения).

Комиссия, оценив фактические обстоятельства, представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ООО «Фибробетон» в реестр недобросовестных поставщиков.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Отказать во включении сведений об ООО «Фибробетон» (ОГРН: 5147746343949, ИНН: 7721852318; адрес место нахождения: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 15, корп. 5, эт. 2, оф. 203) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.