

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 46/16 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«25» апреля 2016г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе И.В. Волохина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы дела в феврале 2016г. на сайте НГС-недвижимость: <http://newhomes.ngs.ru/view/41052573/> рекламного объявления о продаже квартиры, по ул. Карамзина, д.53 (стр.) в г. Новосибирске,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление юридического лица (вх.№1685 от 26.02.2016г.) по факту размещения в феврале 2016г. на сайте НГС-недвижимость: <http://newhomes.ngs.ru/view/41052573/> рекламного объявления о продаже квартиры, по ул. Карамзина, д.53 (стр.) в г. Новосибирске, с признаками нарушения Федерального закона «О рекламе».

Новосибирским УФАС России установлено размещение рекламного объявления на сайте НГС-недвижимость: <http://newhomes.ngs.ru/view/41052573/> следующего содержания:

«Продам 2-комнатную квартиру_Новосибирск, Центральный район, ул. Карамзина, д. 53 Фрунзенский_ Маршала Покрышкина, 5 мин. пешком_4 500 000 руб. 59 211. руб.м2_чистая продажа_Площадь_Общая 76 м2 Жилая: 39 м2 Кухня: 19 м2_ Детали_Жилой комплекс/ дом по ул. Карамзина, 53 стр._Застройщик ООО НОЭМА-Инвест_Сдача _Дом сдается в III -2016_Этаж 5_Этажность 20_Материал дома_Кирпич-монолит_Тип квартиры Улучшенной планировки_Планировка комнаты изолированные _Санузел_раздельный_Лоджия 1 лоджия_Телефон есть возможность установить_Оформление отношений_Договор долевого участия_Проектная декларация_С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика_К"...".показать телефон..."..."Центр Жилья».

Реклама, на основании ч.1 ст.3 Закона «О рекламе» - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Соответственно, информация, размещенная в феврале 2016г. на сайте НГС-недвижимость: <http://newhomes.ngs.ru/view/41052573/> о продаже квартиры по адресу: ул. Карамзина, д.53 (стр.) в г. Новосибирске, является рекламой.

В силу п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Стоимость и площадь рекламируемой квартиры не подтверждается сведениям с официального сайта застройщика ООО «НОЭМА-Инвест»: <http://www.karamzina53.ru/> . На сайте застройщика цены на 2-комнатную квартиру варьируются от 5 100 000 руб. до 5 950 000 руб. В рекламе, размещенной на сайте НГС-Недвижимость, <http://newhomes.ngs.ru/view/41052573/> стоимость 2-комнатной квартиры указана как 4 500 000 руб., что занижает начальную стоимость квартир, выставяемых застройщиком. Площадь квартиры, указанной в рекламном объявлении так же не совпадает по параметрам, представленным ООО «НОЭМА-Инвест» на официальном сайте: <http://www.karamzina53.ru/> - рекламе - 76 м2., в документах застройщика квартиры с подобной площадью отсутствуют. Указанные факты являются признаками недостоверной информацией, противоречащими требованиям п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе».

ООО «НГС» в адрес Новосибирского УФАС России представило сведения (вх.№ 2519 от 25.03.2016г.) о рекламодателе данного объявления. Объявление <http://newhomes.ngs.ru/view/41052573/> о продаже 2-комнатной квартиры по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Карамзина, д. 53 введено в электронный каталог из личного кабинета под логином "..."

Данный личный кабинет предоставлен для пользования правами ограниченной лицензии по Лицензионному договору о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных № 29229 от 10.12.2013 г. с «...» Объявление о продаже квартиры размещается на сайте с 29.07.2015 г

На основании ч.6 ст.38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.3 ст.5 Закона «О рекламе» несет рекламодатель, в свою очередь, рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч.5 ст.3 Закона «О рекламе»).

Предпринимательская деятельность представляет собой самостоятельную, осуществляемую на свой риск деятельность, цель которой - систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке ("Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ).

Физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, не может являться лицом, систематически получавшим прибыль. При этом, в контактах указано агентство недвижимости «Центр жилья», соответственно, можно предположить, что «...» действует в интересах зарегистрированного общества, цель которого - систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке на рынке риэлторских услуг.

Таким образом, рекламодателем рассматриваемой рекламы является «...»

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.1ч.2 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.20, п.21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 46/16 по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе».
2. Признать лицом, участвующим в деле:

заявитель: физическое лицо <...>;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе «...» Назначить дело №46/16 к рассмотрению на « ____ » _____ 2016г. в _____ часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

В соответствии с ч.6 ст.19.8 КоАП РФ, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка представителя «...», в действиях которой содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

В доверенности представителя должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя ответчика.

В соответствии с ч. 25 главы IV «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.