

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 2131/04,

о прекращении участия ответчика по делу в рассмотрении дела № 2131/04

23 мая 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя – начальник
отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт
отдела контроля органов власти;

Нефедова В.Н. – специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти (далее – Комиссия),

рассмотрев дело № 2131/04 по признакам нарушения Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 47; далее - ДИЗО), Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 72; далее - ДАиГ), МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов г. Ростова-на-Дону» (344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 184, ИНН 6163077988, далее - Предприятие), ООО «ТД «Турботрон» (344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 51, офис 106), ООО «Ростовстрой» (344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 51, офис 105) ч. 1 ст. 15, ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

Приказом Ростовского УФАС России от 02.11.2015 г. № 767 в отношении ДИЗО, ДАиГ и Предприятия возбуждено дело № 2131/04 о нарушении антимонопольного законодательства.

Нарушение выразилось в ограничении конкуренции при предоставлении и использовании земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031440:3, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я Линия, 35б, площадью 56114 кв.м. (далее – спорный земельный участок).

Определением Ростовского УФАС России от 17.11.2015 г. рассмотрение настоящего дела назначено на 16.12.2015 г.

Определением Ростовского УФАС России от 16.12.2015 г. рассмотрение дела было отложено в связи с привлечением к участию в деле в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах: Администрации г. Ростова-на-Дону, Департамента координации строительства и перспективного развития г. Ростова-на-Дону, а также ООО «Торговый дом «Турботрон».

Определением Ростовского УФАС России от 15.02.2016 г. рассмотрение дела было отложено по ходатайству Предприятия и ООО «Торговый дом «Турботрон» в связи с невозможностью представления информации в назначенный срок.

Определением Ростовского УФАС России от 24.03.2016 г. рассмотрение дела было отложено в связи с привлечением к участию в деле в качестве ответчиков ООО «Торговый дом «Турботрон» и ООО «Ростовстрой», а также в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу.

Рассмотрение дела назначено на 23.05.2016 г.

Согласно ч. 1 ст. 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Кроме того, в соответствии с ч. 3 ст. 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. При этом дата очередного рассмотрения дела не может быть назначена ранее, чем через пять рабочих дней со дня направления лицам, участвующим в деле, копии заключения об обстоятельствах дела (ч. 4 ст. 48.1 ФЗ «О защите конкуренции»).

Кроме того, материалами дела не подтвердился факт участия ООО «Торговый дом «Турботрон» и ООО «Ростовстрой» в соглашении, на основании которого спорный земельный участок был предоставлен Предприятию под жилищное строительство в обход публичных процедур, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

В этой связи, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях ООО «Торговый дом «Турботрон» и ООО «Ростовстрой» признаков нарушения ст. 16 ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ч. 3 ст. 42, п. 3 ч. 1.1, ч. 5 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела **№ 2131/04** .
2. Прекратить участие в рассмотрении дела **№ 2131/04** ООО «Торговый дом «Турботрон» (344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 51, офис 106).
3. Прекратить участие в рассмотрении дела **№ 2131/04** ООО «Ростовстрой» (344018, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 51, офис 105).
4. Назначить **дело № 2131/04** к рассмотрению на **04.07.2016 г. в 14 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком. 20 (9).

Явка представителей ответчиков по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко

Члены Комиссии: О.С. Ратникова

В.Н. Нефедова