

## РЕШЕНИЕ в отношении ООО «Спецстройкубань»

Резолютивная часть решения объявлена 16.01.2017 г.

г. Краснодар

Решение изготовлено в полном объеме 26.01.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. – заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Члены Комиссии:

Тимошенко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Королева В.В. – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Черкезов К.А. – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 142 Р/2016, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)) рекламы содержания: *«Инвестиции в недвижимость: купить, чтобы вернуть... Клуб Инвестров «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ» 24 часа/365 дней/15% прибыли... Один из самых выгодных заработков в сфере недвижимости-покупка новостройки на ранней стадии строительства с целью перепродажи. Квартиры в строящихся домах дорожают с каждым годом. Например, возьмем ЖК «Притяжение» компании «СпецСтройКубань». В начале строительства цена за кв.м. составляла 36 тыс. рублей, меньше чем за год цена поднялась до 45 тыс. рублей. Несложно представить, сколько такая квартира будет стоить на момент сдачи дома...Новая услуга – услуга обратного выкупа может стать весомым аргументом «за» инвестирование в новостройку. Между застройщиком и клиентом заключается договор: клиент покупает квартиру, а компания обязуется по договору выкупить у него квартиру через определенный срок, но уже за большую сумму, независимо от ситуации на рынке недвижимости. В договоре обратного выкупа четко прописывается сумма выкупа – то есть никаких плавающих или индексируемых ставок. Сегодня «СпецСтройКубань» -*

единственная компания в ЮФО, которая предлагает услугу обратного выкупа. Клиент инвестирует средства в компанию под 15% годовых. Инвестирование в недвижимость называется девелоперским вкладом... На данный момент средняя ставка по банковскому вкладу в России составляет 9 % годовых. Компания «СпецСтройКубань» предлагает 15 % ставку, то есть прибыль потенциального инвестора будет больше в 1,5- 2 раза! – объясняет выгоды девелоперского вклада Александр Мелишев, генеральный директор компании «ССК», - К примеру есть 3 млн.рублей. Его прибыль по банковскому вкладу от «СпецСтройКубань» - 450 тыс. рублей... В рамках «клуба инвесторов» компании «СпецСтройКубань» персональный менеджер будет следить за ситуацией на рынке недвижимости и советов клиенту варианты выгодной продажи. «Клуб инвесторов» объединяет людей, которые хотят осуществить девелоперский вклад. Участники клуба предоставляется: личный кабинет на сайте компании, персональный менеджер, индивидуальные условия, определяемые портфелем инвестора. Участником клуба может стать инвестор, имеющий от 1 млн. рублей, которые он готов инвестировать в компанию. В зависимости от размера инвестиций ему предлагается один из инвестиционных портфелей- Start,Silver,Gold, Platinum. Чем выше сумма, тем больше бонусов предлагается клиенту... В двух словах, принцип работы нашего клуба- 24/365/15. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли и 24 часа в сутки Ваш персональный менеджер готов ответить на все вопросы по вкладу... Чем компания «ССК» может гарантировать надежность инвестиций?- поясняет генеральный директор компании.- Можно привести как минимум 5 причин, почему инвестировать в «СпецСтройКубань» - надежно: востребованность ЖК компании, отсутствие бартера, финансовая стабильность «ССК», заключение договора обратного выкупа, оформление купленной квартиры в собственность. Если вы хотите осуществить девелоперский вклад, компания «ССК» приглашает Вас вступить в «Клуб инвесторов», созданный специально для Вас. Клуб инвесторов «ССК» 24/365/15. Ваш персональный менеджер готов ответить на вопросы по вкладу 24 часа в сутки. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли.» с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

в присутствии представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО «СпецСтройКубань»- <...> (доверенность от.);

в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 142 Р/2016 заявителя – Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие лица),

**УСТАНОВИЛА:**

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ 10545 от 17.10.2016 г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Краснодарским УФАС России 17.10.2016 г. (по настоящее время) выявлен факт распространения в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)) рекламы содержания: «Инвестиции в недвижимость: купить, чтобы вернуть... Клуб Инвестров «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ» 24 часа/365 дней/15% прибыли... Один из самых выгодных заработков в сфере недвижимости-покупка новостройки на ранней стадии строительства с целью перепродажи. Квартиры в строящихся домах дорожают с каждым годом. Например, возьмем ЖК «Притяжение» компании «СпецСтройКубань». В начале строительства цена за кв.м. составляла 36 тыс. рублей, меньше чем за год цена поднялась до 45 тыс. рублей. Несложно представить, сколько такая квартира будет стоить на момент сдачи дома...Новая услуга – услуга обратного выкупа может стать весомым аргументом «за» инвестирование в новостройку. Между застройщиком и клиентом заключается договор: клиент покупает квартиру, а компания обязуется по договору выкупить у него квартиру через определенный срок, но уже за большую сумму, независимо от ситуации на рынке недвижимости. В договоре обратного выкупа четко прописывается сумма выкупа – то есть никаких плавающих или индексируемых ставок. Сегодня «СпецСтройКубань» - единственная компания в ЮФО, которая предлагает услугу обратного выкупа. Клиент инвестирует средства в компанию под 15% годовых. Инвестирование в недвижимость называется девелоперским вкладом... На данный момент средняя ставка по банковскому вкладу в России составляет 9 % годовых. Компания «СпецСтройКубань» предлагает 15 % ставку, то есть прибыль потенциального инвестора будет больше в 1,5- 2 раза! – объясняет выгоды девелоперского вклада Александр Мелишев, генеральный директор компании «ССК», - К примеру есть 3 млн.рублей. Его прибыль по банковскому вкладу от «СпецСтройКубань» - 450 тыс. рублей... В рамках «клуба инвесторов» компании «СпецСтройКубань» персональный менеджер будет следить за ситуацией на рынке недвижимости и советов клиенту варианты выгодной продажи. «Клуб инвесторов» объединяет людей, которые хотят осуществить девелоперский вклад. Участники клуба предоставляется: личный кабинет на сайте компании, персональный менеджер, индивидуальные условия, определяемые портфелем инвестора. Участником клуба может стать инвестор, имеющий от 1 млн. рублей, которые он готов инвестировать в компанию. В зависимости от размера инвестиций ему предлагается один из инвестиционных портфелей- Start,Silver,Gold, Platinum. Чем выше сумма, тем больше бонусов предлагается клиенту... В двух словах, принцип работы нашего клуба- 24/365/15. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли и 24 часа в сутки Ваш персональный менеджер готов ответить на все вопросы по вкладу... Чем компания «ССК» может гарантировать надежность инвестиций?- поясняет генеральный директор компании.- Можно привести как минимум 5 причин, почему инвестировать в «СпецСтройКубань» - надежно: востребованность ЖК компании, отсутствие бартера, финансовая стабильность «ССК», заключение договора обратного выкупа, оформление купленной квартиры в собственность. Если вы хотите осуществить девелоперский вклад, компания «ССК» приглашает Вас вступить в «Клуб

*инвесторов», созданный специально для Вас. Клуб инвесторов «ССК» 24/365/15. Ваш персональный менеджер готов ответить на вопросы по вкладу 24 часа в сутки. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли.» с признаками нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».*

По вышеуказанному факту Краснодарским УФАС России было возбуждено дело № 142 Р/2016 от 16.12.2016 г. по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении ООО «СпецСтройКубань».

При рассмотрении дела № 142 Р/2016 Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» реклама-информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама вышеуказанного содержания в соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» является рекламой, в том числе рекламой ЖК «Притяжение» и распространена с признаками нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»).

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Исходя из смысла ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать указания на конкретный источник информации.

Как указано в п. 26 постановления Пленума ВАС РФ № 58 от 08.10.2012 г. наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в рекламе, или при посещении его Интернет-сайта не освобождает рекламодателя от исполнения обязанности, предусмотренной ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Как следует из заявления департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ 10545 от 17.10.2016 г.) ООО «СпецСтройКубань» выдано разрешение № 4082-р-2015 на строительство объекта (жилой комплекс), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 118 и Управлением Росреестра по Краснодарскому краю 13.11.2015 г. зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве объекта. По состоянию на 01.07.2016 г. по вышеуказанному объекту заключено 283 договора участия в долевом строительстве объекта. Также в заявлении указано о том, что вышеуказанный объект строительства в эксплуатацию не введен.

Из документов и материалов, представленных Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар (вх.№ эл./п. 7720 от 11.11.2016; вх.№ 11681 от 18.11.2016 г.) по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 23252/7 от 31.10.2016 г.) следует, что ООО «СпецСтройКубань» выдано разрешение № RU 23306000-4082-р от 11.06.2015 г. на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 118. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ООО «СпецСтройКубань» не выдавалось.

Из рекламы вышеуказанного содержания следует, что сведения, содержащиеся в рекламе, **направлены на привлечение денежных средств физических лиц - участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов – ЖК «Притяжение»**. При этом реклама вышеуказанного содержания не содержит сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, являющихся обязательными в соответствии с требованиями ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п.5 ст.3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Из документов и материалов, представленных ООО «ЮМС» (вх.№ 12485 от 08.12.2016 г.) по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 24383/7 от 15.11.2016 г.) следует, что рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)), является ООО «СпецСтройКубань» на основании заключенного с ООО «ЮМС» договора на оказание услуг по размещению рекламно-информационного материала на Интернет-сайте № д/16/10856 от 06.09.2016 г. Факт размещения рекламы вышеуказанного содержания также подтвержден представленными ООО «ЮМС» копиями счет-заказа д/16/10856/1 от 06.09.2016 г., утвержденного ООО «СпецСтройКубань», универсальных передаточных документов № 00928, № 00927 от 30.09.2016 г., оригинал-макета вышеуказанной рекламы, утвержденного ООО «СпецСтройКубань» (в деле).

К заявлению департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ 10545 от 17.10.2016 г.) были приложены скриншоты сетевого издания «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)), из которых следует что, реклама вышеуказанного содержания была размещена 12.09.2016 г.

Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», которые вступили в силу 01.01.2017 г., а именно в рекламе, связанной с

привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, помимо сведения о месте и способах получения проектной декларации, необходимо указывать фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, при этом реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Таким образом, Федеральный закон от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступил в силу 01.01.2017 г., однако вышеуказанные изменения в ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» не подлежат применению к рекламе вышеуказанного содержания, размещенной в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)), поскольку она была размещена 12.09.2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

На основании вышеизложенного, рекламодателем - ООО «СпецСтройКубань» при размещении рекламы вышеуказанного содержания в сетевом издании «Коммерсантъ» [www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340), нарушены требования ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», поскольку реклама не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу содержания: *«Инвестиции в недвижимость: купить, чтобы вернуть... Клуб Инвестров «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ» 24 часа/365 дней/15% прибыли... Один из самых выгодных заработков в сфере недвижимости-покупка новостройки на ранней стадии строительства с целью перепродажи. Квартиры в строящихся домах дорожают с каждым годом. Например, возьмем ЖК «Притяжение» компании «СпецСтройКубань». В начале строительства цена за кв.м. составляла 36*

тыс. рублей, меньше чем за год цена поднялась до 45 тыс. рублей. Несложно представить, сколько такая квартира будет стоить на момент сдачи дома... Новая услуга – услуга обратного выкупа может стать весомым аргументом «за» инвестирование в новостройку. Между застройщиком и клиентом заключается договор: клиент покупает квартиру, а компания обязуется по договору выкупить у него квартиру через определенный срок, но уже за большую сумму, независимо от ситуации на рынке недвижимости. В договоре обратного выкупа четко прописывается сумма выкупа – то есть никаких плавающих или индексируемых ставок. Сегодня «СпецСтройКубань» - единственная компания в ЮФО, которая предлагает услугу обратного выкупа. Клиент инвестирует средства в компанию под 15% годовых. Инвестирование в недвижимость называется девелоперским вкладом... На данный момент средняя ставка по банковскому вкладу в России составляет 9 % годовых. Компания «СпецСтройКубань» предлагает 15 % ставку, то есть прибыль потенциального инвестора будет больше в 1,5- 2 раза! – объясняет выгоды девелоперского вклада Александр Мелишев, генеральный директор компании «ССК», - К примеру есть 3 млн.рублей. Его прибыль по банковскому вкладу от «СпецСтройКубань» - 450 тыс. рублей... В рамках «клуба инвесторов» компании «СпецСтройКубань» персональный менеджер будет следить за ситуацией на рынке недвижимости и советов клиенту варианты выгодной продажи. «Клуб инвесторов» объединяет людей, которые хотят осуществить девелоперский вклад. Участники клуба предоставляется: личный кабинет на сайте компании, персональный менеджер, индивидуальные условия, определяемые портфелем инвестора. Участником клуба может стать инвестор, имеющий от 1 млн. рублей, которые он готов инвестировать в компанию. В зависимости от размера инвестиций ему предлагается один из инвестиционных портфелей- Start, Silver, Gold, Platinum. Чем выше сумма, тем больше бонусов предлагается клиенту... В двух словах, принцип работы нашего клуба- 24/365/15. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли и 24 часа в сутки Ваш персональный менеджер готов ответить на все вопросы по вкладу... Чем компания «ССК» может гарантировать надежность инвестиций?- поясняет генеральный директор компании.- Можно привести как минимум 5 причин, почему инвестировать в «СпецСтройКубань» - надежно: востребованность ЖК компании, отсутствие бартера, финансовая стабильность «ССК», заключение договора обратного выкупа, оформление купленной квартиры в собственность. Если вы хотите осуществить девелоперский вклад, компания «ССК» приглашает Вас вступить в «Клуб инвесторов», созданный специально для Вас. Клуб инвесторов «ССК» 24/365/15. Ваш персональный менеджер готов ответить на вопросы по вкладу 24 часа в сутки. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли», размещенную в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)), поскольку в ней нарушены требования ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2. Выдать ООО «СпецСтройКубань» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ А.В. Тимошенко

\_\_\_\_\_ В.В. Королева

\_\_\_\_\_ К.А. Черкезов

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

### **О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

### **РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ в отношении ООО «Спецстройкубань»**

26 января 2017 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В. В. - заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии:

Тимошенко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Королева В.В. – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Черкезов К.А. – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 26.01.2017 г. по делу № 142 Р/2016 о признании ненадлежащей рекламы, распространенной в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)), в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «СпецСтройКубань» (юридический адрес: 350910, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214, ИНН:2308195067; ОГРН:1122308012606) **в течение месяца** с момента получения предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно, привести в соответствие с требованиями ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» рекламу, распространенную в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)), содержания: *«Инвестиции в недвижимость: купить, чтобы вернуть... Клуб Инвестров «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ» 24 часа/365 дней/15% прибыли... Один из самых выгодных заработков в сфере недвижимости-покупка новостройки на ранней стадии строительства с целью перепродажи. Квартиры в строящихся домах дорожают с каждым годом. Например, возьмем ЖК «Притяжение» компании «СпецСтройКубань». В начале строительства цена за кв.м. составляла 36 тыс. рублей, меньше чем за год цена поднялась до 45 тыс. рублей. Несложно представить, сколько такая квартира будет стоить на момент сдачи дома...Новая услуга – услуга обратного выкупа может стать весомым аргументом «за» инвестирование в новостройку. Между застройщиком и клиентом заключается договор: клиент покупает квартиру, а компания обязуется по договору выкупить у него квартиру через определенный срок, но уже за большую сумму, независимо от ситуации на рынке недвижимости. В договоре обратного выкупа четко прописывается сумма выкупа – то есть никаких*

плавающих или индексируемых ставок. Сегодня «СпецСтройКубань» - единственная компания в ЮФО, которая предлагает услугу обратного выкупа. Клиент инвестирует средства в компанию под 15% годовых. Инвестирование в недвижимость называется девелоперским вкладом... На данный момент средняя ставка по банковскому вкладу в России составляет 9 % годовых. Компания «СпецСтройКубань» предлагает 15 % ставку, то есть прибыль потенциального инвестора будет больше в 1,5- 2 раза! – объясняет выгоды девелоперского вклада Александр Мелишев, генеральный директор компании «ССК», - К примеру есть 3 млн.рублей. Его прибыль по банковскому вкладу от «СпецСтройКубань» - 450 тыс. рублей... В рамках «клуба инвесторов» компании «СпецСтройКубань» персональный менеджер будет следить за ситуацией на рынке недвижимости и советов клиенту варианты выгодной продажи. «Клуб инвесторов» объединяет людей, которые хотят осуществить девелоперский вклад. Участники клуба предоставляется: личный кабинет на сайте компании, персональный менеджер, индивидуальные условия, определяемые портфелем инвестора. Участником клуба может стать инвестор, имеющий от 1 млн. рублей, которые он готов инвестировать в компанию. В зависимости от размера инвестиций ему предлагается один из инвестиционных портфелей- Start, Silver, Gold, Platinum. Чем выше сумма, тем больше бонусов предлагается клиенту... В двух словах, принцип работы нашего клуба- 24/365/15. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли и 24 часа в сутки Ваш персональный менеджер готов ответить на все вопросы по вкладу... Чем компания «ССК» может гарантировать надежность инвестиций?- поясняет генеральный директор компании.- Можно привести как минимум 5 причин, почему инвестировать в «СпецСтройКубань» - надежно: востребованность ЖК компании, отсутствие бартера, финансовая стабильность «ССК», заключение договора обратного выкупа, оформление купленной квартиры в собственность. Если вы хотите осуществить девелоперский вклад, компания «ССК» приглашает Вас вступить в «Клуб инвесторов», созданный специально для Вас. Клуб инвесторов «ССК» 24/365/15. Ваш персональный менеджер готов ответить на вопросы по вкладу 24 часа в сутки. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли.», указав в ней сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение (с учетом изменений внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации") либо снять ненадлежащую рекламу с распространения.

2. ООО «СпецСтройКубань» письменно уведомить Краснодарское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания **в течение пяти дней** с момента исполнения предписания с приложением соответствующих доказательств.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Краснодарское УФАС России вправе в соответствии с [частью 2.4 статьи 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в

размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ А.В. Тимошенко

\_\_\_\_\_ В.В. Королева

\_\_\_\_\_ К.А. Черкезов