

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии – врио руководителя управления;

члены Комиссии:

начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;

ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;

в отсутствие:

- заявителя;

- представителя ООО «Сибирьинвест»;

рассмотрев дело № 8 по признакам нарушения ООО «Сибирьинвест» (ОГРН 1130327004235) части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе),

УСТАНОВИЛА:

В Забайкальское УФАС России поступило заявление о распространении рекламы ООО «Сибирьинвест», на странице 72 газеты «Ваша реклама» № 50 (1188) от 12 декабря 2014 года.

К заявлению был приложен договор поручения на приобретение недвижимости № 004012 между заявителем и ООО «Сибирьинвест».

В ходе изучения заявления Забайкальским УФАС России установлено, что на странице 72 газеты «Ваша реклама» № 50 (1188) (12 декабря 2014 года) распространяется информация, следующего содержания: «ООО «Сибирьинвест» св-во о гос-регистрации: серия <...> НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ! 0%. – без поручителей. – без справки о доходах. – любая кредитная история. АВТОМОБИЛЬ 1,888 руб/мес* - разные марки, в любой комплектации, как в автосалонах, так и авторынках города. – выплата до 15 лет. * стоимость автомобиля 680 т.р. до 15 лет. КВАРТИРА 3,333 руб/мес** - квартиры, земельные участки. дачи, гаражи. – выплата до 30 лет. ** 1-комнатная квартира стоимостью 1, 200 т.р. до 30 лет. ул. Новобульварная, 36, ТЦ «КВАРТАЛ», оф. 411 8(3022) 401-131. Акция действительна при внесении регистрационного платежа 20 %, административные расходы 0%. Предлагаются альтернативные программы с меньшими регистрационными платежами, взимаются административные расходы. Об имеющихся программах можно узнать в консультационных центрах компании. Срок действия акции с 01.12.2014 по 31.12.2014г.».

В соответствии с пунктом 1 статьи Закона о рекламе, реклама - это информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Пункт 2 статьи 3 Закона о рекламе определяет объект рекламирования как товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Указанная выше информация об услугах ООО «Сибирьинвест» соответствует понятию рекламы, закрепленному в действующем законодательстве, поскольку адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования - услугам ООО «Сибирьинвест» и способствует продвижению услуг ООО «Сибирьинвест» на рынке.

Таким образом, информация, размещенная на странице 72 газеты «Ваша

реклама» № 50 (1188) (12 декабря 2014 года) является рекламой ООО «Сибирьинвест».

Объектом рекламирования является «Новогодняя акция», проводимая ООО «Сибирьинвест» на услуги ООО «Сибирьинвест».

Согласно пункту 4 статьи 3 Закона о рекламе ненадлежащей рекламой является реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Общие обязательные требования к рекламе определяются статьей 5 Закона о рекламе.

Согласно части 1 статьи 5 Закона о рекламе реклама должна быть достоверной и добросовестной.

В силу части 7 статьи 5 Закона о рекламе не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В ходе изучения представленных документов было установлено, что ООО «Сибирьинвест» заключает с клиентами договор поручения на приобретение недвижимости (далее - Договор).

Согласно указанному выше Договору ООО «Сибирьинвест» - «Поверенный», заявитель - «Доверитель».

Согласно пункту 1.1 Договора предметом Договора является осуществление Поверенным от имени и за счет Доверителя и/или от своего имени и за счет Доверителя юридических и иных действий, направленных на приобретение объекта недвижимости (ОН) для Доверителя согласно Заявке-поручению, на условиях, определенных Сторонами в тексте настоящего Договора, включая Приложения.

В соответствии с пунктом 2.2 Договора, Поверенный осуществляет следующие действия, направленные на приобретение ОН Доверителем (перечень не является исчерпывающим):

-маркетинговые исследования рынка приобретаемого Доверителем ОН (комплексная информационная поддержка по вопросам выбора и приобретения ОН, включающая в себя: анализ представленных ОН в риэлтерских агентствах, печатных изданиях (объявлениях), интернет - ресурсах, наиболее отвечающих требованиям Доверителя. Индивидуальные характеристики ОН и другие сведения);

- риэлтерские услуги по поиску ОН;
- участие в программе на приобретение ОН на условиях, оговоренных в Приложении №1 к настоящему Договору;
- независимая оценка ОН;
- оформление договоров купли продажи на выбранный ОН;
- покупка ОН согласно выбранной Доверителем спецификации;
- обеспечение передачи права собственности на ОН в регистрационной палате;
- страхование ОН.

Таким образом, услуги, оказываемые ООО «Сибирьинвест», обозначены в п. 2.2. Договора.

В соответствии с пунктом 2.4 Договора, Поверенный производит оплату по результатам Акта распределения.

В соответствии с пунктом 3.1. Договора, после заключения настоящего Договора Доверитель обязан оплатить Поверенному вознаграждение.

В соответствии с пунктом 3.3. Договора, Доверитель обязан ежемесячно оплачивать «Чистые платежи» и «Административные расходы».

«Чистые платежи» – это платежи, размер которых определен в графике (Приложение №2 к Договору).

«Административные расходы» - часть вознаграждения Поверенному, размер которых определен в графике платежей (Приложение №2 к Договору).

Кроме того, в соответствии с пунктом 11.2 Приложения 1 к Договору Доверитель, который получил ОН и который не осуществил своевременную оплату Полного платежа, обязан уплатить пенью 0,5% от общей стоимости ОН, указанной в заявке поручении, за каждый день просрочки (невыполнения) своих обязательств.

В рассматриваемой рекламе имеется наиболее привлекательная для потребителя информация – а именно ««0%. – без поручителей. - без справки о доходах. – любая кредитная история. АВТОМОБИЛЬ 1,888 руб/мес* - разные марки, в любой комплектации, как в автосалонах, так и авторынках города. – выплата до 15 лет. * стоимость автомобиля 680 т.р. до 15 лет. КВАРТИРА 3,333 руб/мес** - квартиры, земельные участки. дачи, гаражи. – выплата до 30 лет. ** 1-комнатная квартира стоимостью 1,200 т.р. до 30 лет ».

Между тем, исследованная реклама, размещенная ООО «Сибирьинвест», не содержит информации об обязанности уплаты участником программы регистрационного взноса, а также штрафных санкций, в то время как указанная информация носит существенный характер рекламируемого товара.

Совокупность всех элементов указанной выше рекламы, а именно ««0%. – без поручителей. - без справки о доходах. – любая кредитная история. АВТОМОБИЛЬ 1,888 руб/мес* - разные марки, в любой комплектации, как в автосалонах, так и авторынках города. – выплата до 15 лет. * стоимость автомобиля 680 т.р. до 15 лет. КВАРТИРА 3,333 руб/мес** - квартиры, земельные участки. дачи, гаражи. – выплата до 30 лет. ** 1-комнатная квартира стоимостью 1,200 т.р. до 30 лет», не позволяют определить порядок предоставления услуг по приобретению недвижимости или автомобиля и выявить какие именно услуги предоставляются ООО «Сибирьинвест».

Из рассматриваемой рекламы не представляется возможным установить сроки оказания услуг, в том числе получение ОН в собственность, конечную стоимость предоставляемых услуг и способ приобретения объектов недвижимости либо автомобиля. Кроме того, из содержания рекламы невозможно даже предположить, что вложенные денежные средства не возвращаются.

Закон о рекламе устанавливает, что информация, содержащаяся в рекламе, должна быть доступной для восприятия и объективного понимания именно в момент ее прочтения, не должна быть разрывной, искажающей ее смысл, вводящей потребителя данной рекламы в заблуждение.

При этом существенной является не только информация, привлекательная для потребителей, но и информация, способная обмануть их ожидания, сформированные ненадлежащей рекламой.

Оценка рекламы осуществляется с позиции обычного потребителя, не обладающего специальными знаниями.

В целях определения наличия либо отсутствия признаков нарушения Закона о рекламе рассмотрение указанной выше рекламы было включено в повестку заседания Экспертного совета по рекламе при Забайкальском УФАС России (далее - Экспертный совет).

Экспертный совет образован в целях рассмотрения вопросов, связанных с применением законодательства Российской Федерации о рекламе, а также выработки предложений по его совершенствованию. Он является консультативно-совещательным органом при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Забайкальскому краю.

31 марта 2015 года состоялось заседание Экспертного совета по применению законодательства Российской Федерации о рекламе при Забайкальском УФАС России. По результатам заседания Экспертного совета, реклама ООО «Сибирьинвест», размещенная в на странице 72 газеты «Ваша реклама» № 50 (1188) (12 декабря 2014 года) - была признана не соответствующей требованиям Закона о рекламе, а именно не содержащей существенных условий по предоставлению услуг оказываемых ООО «Сибирьинвест».

В ходе рассмотрения дела № 8, Комиссия Забайкальского УФАС России приходит к выводу, что указанная выше реклама содержит нарушения требований части 7 статьи 5 Закона о рекламе.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Закон о рекламе рекламодаделец несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 Закона о рекламе.

Рекламодателем в силу пункта 5 статьи 3 Закона о рекламе является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с договором на размещение рекламы № Р28-2013 Х г. от 17 октября 2013 года рекламодателем является ООО «Сибирьинвест».

В данном случае рекламодателем является ООО «Сибирьинвест» (ОГРН: 1130327004235; ИНН: 0326512290).

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, изучив имеющиеся материалы дела, пришла к выводу, что ООО «Сибирьинвест» (ОГРН: 1130327004235), являясь рекламодателем указанной выше рекламы, имело возможность для соблюдения требований части 7 статьи 5 Закона о рекламе.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона о рекламе; пунктами 37, 44 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, утвержденных Постановлением правительства РФ от 17.08.2006 № 508; пунктом 3.58 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, утвержденного приказом ФАС от 23.11.2012 № 711/12, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО «Сибирьинвест», распространявшуюся на странице 72 газеты «Ваша реклама» № 50 (1188) (12 декабря 2014 года) следующего содержания: «ООО «Сибирьинвест» св-во о гос-регистрации: серия <...> НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ! 0%. – без поручителей. - без справки о доходах. – любая кредитная история. АВТОМОБИЛЬ 1,888 руб/мес* - разные марки, в любой комплектации, как в автосалонах, так и авторынках города. – выплата до 15 лет. * стоимость автомобиля 680 т.р. до 15 лет. КВАРТИРА 3,333 руб/мес** - квартиры, земельные участки, дачи, гаражи. – выплата до 30 лет. ** 1-комнтная квартира стоимостью 1,200 т.р. до 30 лет. ул. Новобульварная, 36, ТЦ «КВАРТАЛ», оф. 411 8(3022) 401-131. Акция действительна при внесении регистрационного платежа 20 %, административные расходы 0%. Предлагаются альтернативные программы с меньшими регистрационными платежами, взимаются административные расходы. Об имеющихся программах можно узнать в консультационных центрах компании. Срок действия акции с 01.12.2014 по 31.12.2014г.», поскольку данная реклама нарушает требования части 7 статьи 5 Закона о рекламе.

2. Признать ООО «Сибирьинвест» (ОГРН: 1130327004235) нарушившим требования, установленные частью 7 статьи 5 Закона о рекламе.
3. Выдать ООО «Сибирьинвест» (ОГРН: 1130327004235) предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 КоАП.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: