

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1168/77-18 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

25.06.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев жалобу Маталыги А.В. на действия организатора торгов -
Департамент города Москвы по конкурентной политике (далее также -
Организатор торгов) при проведении открытых аукционов в электронной форме на
право заключения договоров купли-продажи нежилых помещений по адресам: г.
Москва,
ул. Малая Филевская, д. 18, пом. VI, III, V, IX, X, XII (реестровые №№ СОМ18041800026,
СОМ18041800027, СОМ18041800028, СОМ18041800029, СОМ18041800030,
СОМ18041800031) (далее - Аукционы),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов при проведении Аукционов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось
в нарушении принципа гласности и прозрачности при проведении Аукционов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции
по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы
на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии
при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам
торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в
соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны
несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено

законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукционы проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее - Единые требования), Положением о продаже объектов, закрепленных за КП «УГС» на праве оперативного управления (далее - Положение).

На официальном сайте единой электронной торговой площадки www.roseltorg.ru 20.04.2018 опубликованы извещения о проведении Аукционов. Дата окончания подачи заявок - 28.05.2018.

На участие в Аукционе с реестровым № СОМ18041800026 подана 21 заявка от участников Аукциона, 16 участников допущены к участию в Аукционе, в том числе Заявитель (порядковый номер заявки 24), с реестровым № СОМ18041800027 подано 22 заявки от участников Аукциона, 20 участников допущены к участию в Аукционе, в том числе Заявитель (порядковый номер заявки 28), с реестровым СОМ18041800028 подано 37 заявок от участников Аукциона, 33 участника допущены к участию в Аукционе, в том числе Заявитель (порядковый номер заявки 43), с реестровым № СОМ18041800029 подано 37 заявок от участников Аукциона, 33 участника допущены к участию в Аукционе, в том числе Заявитель (порядковый номер заявки 44), с реестровым № СОМ18041800030 подана 21 заявка от участников Аукциона, 19 участников допущены к участию в Аукционе, в том числе Заявитель (порядковый номер заявки 27), с реестровым СОМ18041800031 подано 28 заявок от участников Аукциона, 24 участника допущены к участию в Аукционе, в том числе Заявитель (порядковый номер заявки 31).

Комиссия, изучив представленные документы и сведения установила следующее.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении принципа гласности и прозрачности при проведении Аукциона путем присвоения порядковых номеров участникам конкурентной процедуры, в связи с чем нет возможности удостовериться в том, кто является победителем Аукциона.

Согласно пункту 13.6 Положения в протоколе рассмотрения заявок на участие в Аукционе должна содержаться следующая информация:

- наименование предмета договора;
- наименование Продавца;
- наименование Организатора торгов;
- наименование ЭТП - в случае проведения аукциона в электронной форме;
- начальная (минимальная) цена Договора;

- «шаг» аукциона;
- место, дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- общее количество заявок на участие в аукционе, поданных, отозванных и представленных на рассмотрение Аукционной комиссии;
- решение о допуске Претендента (Представителя Претендента) к участию в аукционе или об отказе в допуске Претендента (Представителя Претендента) к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Положения, которым не соответствует заявка Претендента (Представителя Претендента).

Согласно пункту 15.3.13 Положения ход аукциона фиксируется Оператором ЭТП в протоколе проведения аукциона. В протоколе проведения аукциона должна содержаться следующая информация:

- наименование предмета Договора;
- наименование Продавца;
- наименование Организатора торгов;
- наименование ЭТП;
- начальная (минимальная) цена Договора;
- дата и время начала и окончания проведения процедуры аукциона;
- перечень заявок, допущенных до участия в Аукционе, с указанием порядковых номеров заявок;
- все поступившие максимальные предложения о цене Договора каждого из Участников аукциона, поданные в ходе проведения аукциона в порядке убывания с указанием порядковых номеров заявок Участников и мест, присвоенных заявкам Участников по итогам проведения аукциона.

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными пунктами 13.6 и 15.3.13 Положения, в протоколах рассмотрения заявок на участие в аукционах и протоколе проведения аукциона не указываются наименования и реквизиты лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, а также участников Аукциона.

Вместе с тем порядковые номера заявок присваиваются системой ЭТП автоматически и у Организатора торгов отсутствует возможности на это повлиять, в том числе определить победителем иное лицо.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и обратного не доказал, а Комиссией установлено не было.

Таким образом, принимая во внимание совокупность указанных обстоятельств, в том числе количество поступивших и допущенных на Аукционы заявок, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукционов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукционов, наложенные письмом Московского УФАС России от 22.06.2018 № ИГ/29778/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.