

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, в отношении ООО «ЖКХ ст. Калейкино»

Исх. № ИП-05/2711 от 21.02.2017 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение <...> по вопросу правомерности отказа ООО «ЖКХ ст. Калейкино» произвести пломбирование индивидуального прибора учета водоснабжения.

В целях проверки фактов, изложенных в обращениях, был направлен запрос о представлении информации в ООО «ЖКХ ст. Калейкино».

Управлением по результатам рассмотрения заявления и материалов, полученных по запросу, установлено следующее.

Между <...> и ООО «ЖКХ ст. Калейкино» заключен договор № 165 на отпуск воды от 15.09.2015 г., в соответствии с которым ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить потребителя питьевой водой на бытовые и хозяйственные нужды из централизованной системы водоснабжения.

Как следует из обращения <...>, ООО «ЖКХ ст. Калейкино» отказывает заявителю в опломбировке индивидуального прибора учета холодного водоснабжения, ссылаясь на отсутствие железобетонного колодца и секущей задвижки на границе балансовой принадлежности.

Отношения в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе связанные с установкой и вводом прибора учета в эксплуатацию, регулируются Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

В соответствии с абзацем седьмым пункта 2 Правил N 354 исполнителем признается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Исполнитель обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию (подпункт "у" пункта 31 Правил N 354).

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого

осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю (абзац 2 пункта 81 Правил N 354).

<...>

Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 22.01.2016 № 57/16 «Об утверждении Порядка выдачи предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства», считаю целесообразным выдать ООО «ЖКХ ст. Калейкино» (423410, Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, п. ж/д станции Калейкино, ул. Железнодорожная, д. 38Б) предупреждение о прекращении нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выражающиеся в неправомерном требовании к потребителю произвести установку железобетонного колодца и секущей задвижки, а также производить оплату за водоснабжение в соответствии с нормативами потребления, необоснованно отказывая произвести пломбировку прибора учета водоснабжения.

В связи с наличием в действиях (бездействии) ООО «ЖКХ ст. Калейкино» (423410, Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, п. ж/д станции Калейкино, ул. Железнодорожная, д. 38Б) признаков нарушения, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в неправомерном требовании к потребителю произвести установку железобетонного колодца и секущей задвижки, а также производить оплату за водоснабжение в соответствии с нормативами потребления, необоснованно отказывая произвести пломбировку прибора учета водоснабжения, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем совершения следующих действий:

- 1) прекратить навязывание условия договора, в соответствии с которым потребителю предъявляется требование произвести установку железобетонного колодца и секущей задвижки;
- 2) произвести пломбировку прибора учета воды, принадлежащему заявителю, а также производить расчеты за водоснабжение в соответствии с показаниями такого прибора учета.

**в срок до 17.03.2017.**

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной

антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

<...>

<...>