

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 25/05-18.1-2015

Резолютивная часть решения оглашена «10» апреля 2015 г.

г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «15» апреля 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя
председателя Комиссии: Клостер Е.А. – заместителя руководителя
Кемеровского УФАС России;
Членов Комиссии: Ланцман Л.И. – замаместителя начальника отдела
судебной и правовой работы;
Фризен С.Н. – замаместителя начальника отдела
топливно-энергетического комплекса;
Юканкина Д.С. – главного специалиста-эксперта
отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Ананьевой Г.Н. – главного специалиста-эксперта
отдела топливно-энергетического комплекса,

при участии:

<...> –директора ООО «Колибри»,

<...> – представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (по доверенности),

<...>,

<...>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу <...> **и материалы** жалобы № 25/05-18.1-2015,

У С Т А Н О В И Л А:

02.04.2015 г. Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (вх. № 2148 от 01.04.2015) на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Колибри» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества – квартиры, расположенной по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, <...> (№ извещения 191214/3170389/03) (далее – Аукцион).

По мнению заявителя, организатор торгов - ООО «Колибри» до 31.03.2015 не разместило информацию о результатах Аукциона на сайте www.torgi.gov.ru, а так же не направило в ее адрес итоговый протокол, чем нарушает ее интересы и действующее законодательство РФ.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 02.04.2015 г. № 05/3063 рассмотрение жалобы № 25/05-18.1-2015 было назначено на 10.04.2015 г. на 13 часов 30 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес ООО «Колибри» и <...> и нарочно Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области.

В связи с поступившим ходатайством ООО «Колибри» рассмотрение жалобы было перенесено на 14 часов 30 минут.

10.04.2015 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 25/05-18.1-2015 директор ООО «Колибри» пояснил, извещение о проведении торгов было размещено 19.12.2014 г. в газете «Кузбасс», в соответствии с законом информация о торгах была также размещена на сайте www.torgi.gov.ru. 14.01.2015 г. были подведены итоги приема и регистрации заявок на участие в торгах, допущены три участника, одним из которых являлась <...>. По результатам торгов был признан победитель, который предложил наиболее высокую стоимость на торгах. 16.01.2015 г. с победителем торгов был подписан договор купли-продажи. Денежные средства, полученные в результате торгов перечислены УФССП России по Кемеровской области. Размещение результатов торгов на сайте www.torgi.gov.ru, а так же направление, копии итогового протокола участникам торгов не предусмотрено законодательством РФ.

10.04.2015 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 25/05-18.1-2015 <...> пояснила, что сделала 7 шагов на аукционе на повышение начальной цены по 22 920,00 руб. и остановилась на сумме 1 306 440,00 руб. На 8 шаге <...> выиграл аукцион, стоимость недвижимости составила 1 329 360,00 руб.

10.04.2015 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 25/05-18.1-2015 <...> пояснил, что цена договора, заключенного по результатам торгов (1 168 920,00 руб.) не соответствует цене, сложившейся на торгах (1 329 360,00 руб.)

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 25/05-18.1-2015 и заслушав пояснения присутствующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

19.12.2014 г. в газете «Кузбасс» № 235 (26169) и на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 191214/3170389/03 о проведении Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области в лице ООО «Колибри», действующего в соответствии с Государственным контрактом № 0139100005214000039-01617441-01 от 07.08.2014, публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего арестованного имущества: квартира, общей площадью 32,4 кв.м., кадастровый номер <...> :24:0401055:7026, расположенная по адресу: г. Кемерово, <...>, ограничение права: ипотека. Начальная цена продажи, без НДС – 1 146 000,00 руб., сумма задатка 57 300,00 руб., шаг аукциона 2 % - 22,920,00 руб.

Окончательный срок приема заявок 13.01.2015 г. в 16 часов 00 минут.

Подведение итогов приема и регистрации заявок: 14.01.2015 г. в 13 часов 00 минут.

Дата и время проведения торгов: 14.01.2015 г. в 13 часов 30 минут.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению итогов приема и регистрации заявок на участие аукционе от 14.01.2015 № 7/1 на участие в торгах зарегистрированы следующие заявки:

- <...> в лице представителя <...>;

- <...>;

- <...>.

Отозванные претендентами заявки отсутствуют.

Участниками торгов признаны следующие претенденты:

- <...>;

- <...>;

- <...>.

Согласно протоколу заседания комиссии об определении победителя аукциона от 14.01.2015 № 7/2 на торгах был сделан один шаг участником <...>. Иных ценовых предложений не поступало, в связи с чем, победителем признан <...>. Цена проданного Имущества составила: 1 168 920,00 руб.

В соответствии с протоколом по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества от 14.01.2015 № 7/3 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (продавец) продает, а <...> (Покупатель) обязуется оплатить и принять в собственность арестованное заложенное недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности должнику – <...>.

16.01.2015 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (Продавец), в лице ООО «Колибри» (организатор торгов) и <...> заключен договор купли-продажи арестованного заложенного недвижимого имущества.

Согласно платежному поручению № 12 от 19.01.2015 денежные средства в размере 1 168 920,00 руб. перечислены ООО «Колибри» в адрес УФССП России по Кемеровской области.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Как указывалось выше итоги торгов были подведены протоколом заседания комиссии об определении победителя аукциона № 7/2 от 14.01.2015 г., согласно которому победителем признан <...>.

16.01.2015 г. по результатам проведения аукциона между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области, в лице ООО «Колибри» и <...> заключен договор купли-продажи арестованного заложенного недвижимого имущества.

Таким образом, в связи с пропуском срока для подачи жалобы в антимонопольный орган на действия организатора торгов, установленного частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» у Комиссии Кемеровского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы <...>.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Прекратить рассмотрение жалобы <...>.

Председатель комиссии:
Члены Комиссии:

Е.А. Клостер
Л.И. Ланцман
С.Н. Фризен
Д.С. Юканкин
Г.Н. Ананьева

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.