

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном  
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года 135-ФЗ «О защите  
конкуренции»

№20/17-18.1/Ж

10 июля 2017 года  
Смоленск

г.

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб в  
порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №  
135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя

Комиссии: <...>, заместитель  
руководителя Смоленского УФАС России;

Члены Комиссии: <...>, начальник  
отдела контроля закупок и антимонопольного  
контроля органов власти Смоленского УФАС  
России;

<...>, главный специалист-эксперт отдела  
контроля закупок и антимонопольного контроля  
органов власти Смоленского УФАС России;

В присутствии представителей:

от организатора торгов: <...> – представителя ООО «Центр оценок и  
экспертиз» по доверенности № б/н от 05.06.2017;

от заявителя – <...> 06.07.2017 получено ходатайство о рассмотрении  
жалобы в отсутствие его представителей;

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС

России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров, рассмотрев жалобу <...> на действия Организатора торгов – ООО «Центр оценок и экспертиз» при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Промышленно-строительная компания» посредством публичного предложения (лот № 2) (идентификационный номер торгов: 19008-ОТПП), руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### УСТАНОВИЛА:

В своей жалобе <...> (далее также – заявитель) указал, что имея намерения участвовать в торгах по продаже имущества ООО «Промышленно-строительная компания» посредством публичного предложения (лот № 2) (идентификационный номер торгов: 19008-ОТПП), 22.06.2017 им был оплачен задаток в размере 75 536 руб. 20 коп.

25.06.2017 заявителем была подана заявка на участие в данных торгах.

27.06.2017 организатором торгов – ООО «Центр оценок и экспертиз» был возвращен задаток как физическому лицу, не выигравшему торги не в полном объеме, а за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств, уменьшив тем самым сумму размера задатка на 747 руб. 88 коп., т.е. 74 788 руб. 32 коп.

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) не предусматривает возврат задатков заявителям, за исключением победителя торгов, не в полном объеме (п. 15 ст. 110).

Заявитель также считает, что указание в сообщении о торгах о том, что «Задаток физическим лицам, не выигравшим торги, возвращается в полном объеме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств», также противоречит положениям Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного Заявитель просит выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Представитель Ответчика с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения по сути жалобы.

С учетом приведенных в пояснениях доводов, представитель Ответчика

просил признать жалобу Заявителя необоснованной.

В ходе рассмотрения жалобы <...> Комиссией установлено следующее.

На основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 19.09.2014 по делу №А62-6627/2013 ООО «Промышленно-строительная компания» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6627/2013 от 20.07.2016 было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника, в соответствии с которым ООО «Центр оценок и экспертиз» определено организатором торгов.

Информация о публикации сообщения о проведении торгов (лоты № 1, 2) была размещена:

- 14.04.2017 в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве;
- 15.04.2017 в газете «Коммерсантъ» № 66;
- 17.04.2017 в газете «Моя реклама» и на электронной площадке Межрегиональной электронной торговой системы.

В соответствии с абз.8 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться, в том числе, сведения о размере задатка, сроке и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

При этом Законом о банкротстве не предъявляется каких-либо требования к счетам, на которые вносится задаток на участие в торгах, в том числе требований о том, где и в каком порядке эти счета должны открываться.

Пунктом 15 ст. 110 Закона о банкротстве определено, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Из изложенного следует, что организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвращает участникам торгов, которые не признаны победителями, задатки в полном объеме.

Комиссией установлено, что организатором торгов во исполнение требований абз. 8 п. 10 ст. 110 данного закона были указаны следующие сведения о размере, сроке и порядке внесения задатка, реквизиты

счетов, на которые он вносится: «сумма задатка составляет 20% от начальной цены лота. Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов, в период срока приема заявок на основании заключенного договора о задатке. Реквизиты для перечисления задатка на участие в торгах: Получатель ООО «Центр оценок и экспертиз», ИНН/КПП 6731065357/673101001, р/с 40702810559310005515, Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск, к/с 30101810000000000632, БИК 046614632».

ПАО Сбербанк относится к числу банков, в котором берется комиссия за переводы юридических лиц в адрес физических лиц.

В связи с тем, что, как указано выше, ООО «Центр оценок и экспертиз» был открыт расчетный счет в ПАО Сбербанк г. Смоленск для перечисления задатка на участие в обжалуемых торгах, за денежные переводы физическим лицам (в частности при возврате задатка физическим лицам, не выигравшим торги) банком будет взиматься комиссия.

Поэтому, если задаток будет перечисляться физическому лицу, которое не стало победителем торгов с использованием услуг банка, его размер, несмотря на то, что организатор торгов возвратит ему задаток в полном объеме, будет уменьшен на размер комиссии банка, осуществляющего данную операцию.

При таких обстоятельствах, указание организатором торгов в извещении о проведении торгов информации о том, что «Задаток физическим лицам, не выигравшим торги, возвращается в полном объеме за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств», не противоречит положениям Закона о банкротстве, в рамках которого проводятся обжалуемые торги, и носит информационный характер.

Кроме того, запретов получения задатка без использования услуг ПАО Сбербанк в извещении о проведении торгов не содержится.

В соответствии с протоколом № 19008-ОТПП/2 от 26.06.2017, на участие в торгах по лоту № 2 поступили заявки от следующих участников: <...>, <...>, <...>

Согласно протоколу от 26.06.2017 победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов <...>

Комиссией установлено, что организатор торгов возвратил задатки внесенные участниками торгов (<...> и <...>), которые не признаны победителями, в установленный законом срок и в полном объеме.

При этом уменьшение суммы возвращаемых задатков физическим лицам было обусловлено тем обстоятельством, что за денежные переводы юридических лиц в адрес физических лиц банком взималась комиссия за осуществление указанной процедуры.

При таких обстоятельствах, в действиях организатора торгов – ООО «Центр оценок и экспертиз» по возврату задатка физическим лицам, не выигравшим торги, нарушений Закона о банкротстве не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – ООО «Центр оценок и экспертиз» при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Промышленно-строительная компания» посредством публичного предложения (лот № 2) (идентификационный номер торгов: 19008-ОТПП) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.