РЕШЕНИЕ По делу №64-3/31-2010 по признакам нарушения администрацией МО рабочий поселок Бородинский Киреевского района Федерального закона «О защите конкуренции» г. Тула Резолютивная часть решения оглашена 25 августа 2010 года В полном объеме решение изготовлено 8 сентября 2010 года Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 64-3/31-2010 по признакам нарушения администрацией муниципального образования рабочий поселок Бородинский Киреевского района части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» УСТАНОВИЛА: На основании пункта 1.5 Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Порядок), утвержденным Постановлением администрации Тульской области от 10.06.2008 № 332, при проведении конкурса в состав конкурсной комиссии включаются представители органа местного самоуправления (по согласованию). ТСЖ «Луч 1» объявило открытый конкурс на право заключения контракта на выполнение работ по капитальному ремонту жилых домов в рабочем поселке Бородинский Киреевского района Тульской области с использованием средств, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по лотам: Лот № 1: ул. Гоголя, д. 12, р. п. Бородинский Киреевского района Тульской области. Лот № 2: ул. Гоголя, д. 14, р. п. Бородинский Киреевского района Тульской области. Лот № 3: ул. Советская, д. 22, р. п. Бородинский Киреевского района Тульской области. Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано в газете «Маяк» 7 мая 2010 года и размещено на официальном сайте администрации Тульской области в сети Интернет. Была создана комиссия по проведению открытого конкурса, в которую входили два члена ТСЖ «Луч 1» и три представителя администрации муниципального образования рабочий поселок Бородинский Киреевского района. Согласно протоколу вскрытия конвертов от 7 июня 2010 года, было подано две заявки на участие в конкурсе – от ООО «Гарант-Строй», подавшее заявку на участие по Лоту № 1 и Лоту № 2 и ООО «Стройсервис», подавшее заявку на участие по всем трем лотам. На основании пункта 2.9 Порядка, который установил исчерпывающий перечень информации, которая должна содержаться в заявке, ООО «Гарант-Строй» было отказано в допуске заявок к участию в открытом конкурсе по лотам № 1 и № 2 в связи с неполным предоставлением документов в заявках, а именно: – отсутствие сведений и документов об опыте работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам; – заверенные копии учредительных и регистрационных документов. В заявке ООО «Стройсервис» не было представлено: – сведений и документов об опыте работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам; – расчет определения стоимости работ и краткое изложение других основных условий предложения участника конкурса. Несмотря на то, что ООО «Стройсервис» не выполнило как и ООО «Гарант-Строй» вышеуказанные требования п. 2.4 Порядка, оно было допущено к конкурсу и признано победителем как единственный кандидат, подавший заявку на участие в конкурсе, соответствующую конкурсной документации. Таким образом, конкурсная

комиссия допустила к участию в конкурсе только одно лицо, создав ему предпочтение по отношению к другому претенденту, тем самым нарушило пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» – создав участнику торгов преимущественное условие участия в торгах, которое привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. При этом, исходя из анализа конкурсных заявок каждого претендента, установлено, что заявка ООО «Гарант-Строй» содержит более выгодное условие, чем заявка ООО «Стройсервис» в части предложения цены контракта – 1086 776,52 руб., что существенно ниже заявленной цены контракта ООО «Стройсервис» – 1168 730 руб. без НДС, поэтому могло стать участником и победителем данного конкурса. Кроме того, в ходе рассмотрения дела установлено, что пункт 12 Извещения о проведении открытого конкурса – оформление и подписание конкурсной заявки не соответствует требованиям Порядка, а именно: – внесено требование о наличии оригинала справки из соответствующей ИМНС о задолженности оферента в бюджеты всех уровней; – внесено требование о наличии гарантийного письма о том, что участник не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом) (за подписью директора и бухгалтера); – внесено требование о наличии перечня основных машин и механизмов, имеющихся в распоряжении претендента для выполнения каждого вида работ (собственных или арендованных); – внесено требование о наличии выписки из ЕГР; – не указано требование о наличии сведений об опыте работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам; – не указано требование о наличии сведения об отсутствии отрицательных отзывов по выполнению аналогичных работ. Данные требования, противоречащие Постановлению администрации Тульской области от 10.06.2008 № 332 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», создают для потенциальных участников торгов условия, которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» РЕШИЛА: 1. Признать должностное лицо администрации муниципального образования рабочий поселок Бородинский Киреевского района , < --- > нарушившим пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части создания участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, что привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а также в части включения в конкурсную документацию необоснованных требований, противоречащих Порядку привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденным Постановлением администрации Тульской области от

10.06.2008 № 332. 2. Выдать администрации муниципального образования рабочий поселок Бородинский Киреевского района предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции путем проведения и/или издания в последующем конкурсной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и определять участников конкурса в соответствии с требованиями Постановления администрации Тульской области от 10.06.2008 № 332 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» 3. Возбудить дело об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении должностного лица администрации муниципального образования рабочий поселок Бородинский Киреевского района Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. ПРЕДПИСАНИЕ 8 сентября 2010г. г. Тула Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 7 сентября 2010 года по делу № 64-3/31-2010 о нарушении администрацией муниципального образования рабочий поселок Бородинский Киреевского района части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Главе администрации муниципального образования рабочий поселок Бородинский Киреевского района < --- > в месячный срок со дня получения настоящего предписания совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции путем проведения и/или издания в последующем конкурсной документации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и определять участников конкурса с учетом требований Постановления администрации Тульской области от 10.06.2008 № 332 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» 2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России в 10-дневный срок со дня исполнения настоящего предписания. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия. Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не

освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.