

## РЕШЕНИЕ № 2/02

Резолютивная часть решения объявлена 13 марта 2009 года  
Решение в полном объеме изготовлено 24 марта 2009 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель: Гречишников Е.А. - руководитель;

члены:

Колодина Н.Н. - начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

Пономарёва И.А. - специалист 1 разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

Сухарева О.И. - специалист 1 разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти.

рассмотрев дело от 12.02.2009 № 2/02 по признакам нарушения администрацией Кирсановского района Тамбовской области пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) поступило заявление ООО «Фортуна» (исх. от 02.12.2008, вх. от 09.12.2008 № 7212) с жалобой на действия администрации Кирсановского района Тамбовской области по отказу в заключении договора аренды здания магазина, находящегося в муниципальной собственности администрации Кирсановского района, на 2009 год.

По данному факту Тамбовское УФАС России возбудило настоящее дело в отношении администрации Кирсановского района по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами (ООО «Фортуна»).

На рассмотрении дела присутствовали представители ответчика, действующие на основании доверенности, и заявитель:

начальник юридического отдела администрации Кирсановского района <...>;

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кирсановского района <...>;

представитель администрации Уваровщинского сельсовета <...>;

генеральный директор ООО «Фортуна» <...>.

Представители администрации Кирсановского района сообщили следующее. Администрация Кирсановского района отказывает ООО «Фортуна» в пролонгации договора аренды нежилого помещения на новый срок, 15.10.2008 года вынесено постановление № 785 «О прекращении договора аренды объекта недвижимости-нежилого помещения, расположенного в здании магазина в поселке Компрессорная Уваровщинского сельсовета». В настоящее время администрация планирует проведение торгов в целях развития конкуренции и надеется, что данный факт приведет к добросовестной конкуренции.

Комиссия Тамбовского УФАС России в ходе рассмотрения настоящего дела установила следующее.

Между администрацией Кирсановского района Тамбовской области и ООО «Фортуна» был заключен 19 ноября 2007 года договор аренды сроком на 11 месяцев нежилого помещения (общей площадью 63,6 кв. м, для размещения торговой точки), расположенное по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, Уваровщинский сельсовет, посёлок Компрессорная, ул. Газопроводская, д. 43). По указанному адресу ООО «Фортуна» осуществляло и осуществляет по настоящее время розничную торговлю продуктами питания.

Заявитель указывает, что ООО «Фортуна» неоднократно обращалось с заявлением в администрацию Кирсановского района с просьбой пролонгировать договор аренды или заключить договор на новый срок, на что администрация отвечала отказом. Также ООО «Фортуна» было готово участвовать в торгах и получить право аренды по их результатам и обращалось в администрацию с просьбой о предоставлении конкурсной документации по выставлению на торги права аренды нежилого помещения. Администрация Кирсановского района ответила, что в данных торгах имеют право участвовать претенденты, не имеющие никаких задолженностей в бюджет района (письмо от 17.12.2008 № 3526).

ООО «Фортуна» документально подтверждает (исх. от 21.01.2009, вх. от 27.01.2009 № 461), что в настоящее время по-прежнему занимает то же помещение, где продолжает осуществлять розничную торговлю продуктами питания. Должником не является, продолжает вносить арендную плату и в настоящее время.

Администрация Кирсановского района в письме (исх. от 30.01.2009 № 224, вх. от 03.02.2009 № 607) эти факты не опровергает, но отказала в заключении договора аренды.

На запрос ООО «Фортуна» о порядке проведения торгов администрация Кирсановского района сообщила следующее: «Необходимо отметить, что в настоящее время готовится необходимый пакет документов для проведения торгов по заключению договора аренды на здание магазина, но в данных торгах имеют право участвовать претенденты, не имеющие никаких задолженностей в бюджет района, к числу которых Вы не относитесь» (исх. от 17.12.2008 № 3526).

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на товарном рынке, в том числе запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Администрация Кирсановского района Тамбовской области нарушила требования пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и необоснованно препятствует осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами (ООО «Фортуна»), предупреждая о невозможности участия в будущих торгах.

Администрация Кирсановского района незаконно и неправомерно ограничивает право ООО «Фортуна» на участие в торгах по продаже права аренды на муниципальное нежилое помещение.

Администрация после возбуждения настоящего дела предприняла необходимые меры по устранению допущенного нарушения антимонопольного законодательства.

Администрация Кирсановского района в качестве доказательства устранения нарушения представила письмо от 19.12.2008 № 1023 (исх. от 11.02.2009 № 324, вх. от 18.02.2009 № 958), направленное в адрес ООО «Фортуна», в котором сообщает, что «в ближайшее время планируется проведение торгов на право заключения договора аренды на здание магазина в поселке Компрессорная, улица Газопроводская, 43. Извещение и конкурсная документация будет размещены в газете «Кирсановская газета», и что ООО «Фортуна» имеет право «принять участие в торгах в соответствии с действующим законодательством».

Таким образом, Комиссия считает, что администрация Кирсановского района Тамбовской области в добровольном порядке

устранила допущенное нарушение антимонопольного законодательства и прекратила незаконное препятствование деятельности ООО «Фортуна».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию Кирсановского района Тамбовской области нарушившей пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части необоснованного препятствования осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами (ООО «Фортуна»).

2. Рассмотрение дела в отношении администрации Кирсановского района Тамбовской области по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» прекратить в связи с добровольным устранением нарушения.

Решение может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Е.А. Гречишникова

**Члены Комиссии:**

**Н.Н. Колодина**

И.А. Пономарёва

О.И. Сухарева