

ООО «СОЮЗ»

ул. Новослободская, д. 57/65, комн. 8, Москва, 127055

Департамент города Москвы по конкурентной политике

ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, Москва, 105062

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, Москва, 119435

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-677/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.04.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу ООО «СОЮЗ» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, шоссе Дмитровское, д. 5, корп. 1 (реестровый № 271217/0336103/41) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Заявитель полагает, что Организатор торгов внес изменения в Аукционную документацию с нарушением установленных действующим законодательством

сроков.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Правила проведения конкурсов или аукционов).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 27.12.2017 размещено извещение о проведении Аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 29.12.2017 с 8.00 часов по московскому времени. Дата и время окончания приема заявок: 01.06.2018 в 15.00 часов по московскому времени. Дата и время проведения аукциона: 07.06.2018 в 13.00 часов по московскому времени.

В силу пункта 106 Правил проведения конкурсов или аукционов организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о

проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Комиссией установлено, что ранее срок приема заявок был до 06.04.2018. Организатором торгов данный срок был продлен внесением изменений в Аукционную документацию 02.04.2018.

Таким образом, в настоящем случае действия Организатора торгов по внесению изменений в Аукционную документацию не соответствуют положениям пункта 106 Правил проведения конкурсов или аукционов, так как изменения внесены позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок.

При этом на заседании Комиссии не представлено доказательства того, что решение о внесении изменений в Аукционную документацию было принято Организатором торгов ранее 02.04.2018.

Вместе с тем данное нарушение носит неустранимый характер и при этом не влияет на права и законные интересы Заявителя. Обратного Заявителем не доказано, а Комиссией не установлено.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 106 Правил проведения конкурсов или аукционов.

3. Обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, так как нарушение носит неустранимый характер, а также оно не влияет на права и законные интересы Заявителя.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано только в судебном порядке в течение трех месяцев.