

1. ООО «КАПИТАЛ ГРУПП»

117208, РОССИЯ, МОСКВА Г.,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ ВН.ТЕР.Г.,  
СУМСКОЙ ПР-Д, Д. 5, К. 2,  
ЭТ./ПОМ./КОМ. ЦОКОЛЬ/1/1-  
3,3А,4А,4,5,5А,5Б,5В,6-10

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5489/2021 о  
нарушении

процедуры торгов и порядка заключения  
договоров

2. ФКР МОСКВЫ

05.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по  
рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения  
договоров (далее - Комиссия) в составе:

129090, ГОРОД МОСКВА,  
ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 9,  
СТРОЕНИЕ 1

«...»

в присутствии представителей ООО  
«КАПИТАЛ ГРУПП», ФКР МОСКВЫ  
посредством видеоконференцсвязи;

3. АО «ЕЭТП»

рассмотрев жалобу ООО «КАПИТАЛ  
ГРУПП» (далее - Заявитель) на действия  
ФКР МОСКВЫ (далее — Заказчик) при

115114, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА  
КОЖЕВНИЧЕСКАЯ, ДОМ 14,  
СТРОЕНИЕ 5

проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Кутузовский просп. 30 (**реестровый № 027300000012100114**) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Заказчика при проведении аукциона выразилось в необоснованном признании Заявителя уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Согласно протоколу проведения электронного аукциона победителем закупочной процедуры признано ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» ИНН 7704828107, предложившее цену контракта 243 894 874,45 руб. Указанный протокол размещен в ЕИС — 09.03.2021.

В силу пункта 6.3.3 Аукционной документации Заказчик **в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона** передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 7.1.2 Аукционной документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес

участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в **проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.**

Протокол проведения электронного аукциона размещен в единой информационной системе в сфере закупок — 09.03.2021.

Установлено, что проект договора **09.03.2021** был направлен Заказчиком посредством электронной почты на электронный адрес, указанный на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций.

Так, в карточке о подрядной организации указана электронная почта — [politek08@mail.ru](mailto:politek08@mail.ru).

В пункте 19 информационной карты установлено, что **в течение 5 дней с даты получения проекта договора** участник с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Заказчику.

Таким образом, учитывая положения пункта 19 Информационной карты, ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» **не позднее 15.03.2021** должно было направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны проект договора, а также представить обеспечение исполнения договора.

Между тем, по состоянию на 15.03.2021 ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» в адрес Заказчика подписанный проект договора не направило, а также не представило обеспечение исполнения договора.

В связи с чем, 17.03.2021 Заказчиком был составлен акт об уклонении ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» от заключения договора.

Согласно пункту 7.1.8. Аукционной документации в случае если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный пунктом 19 Информационной карты, не представил заказчику **подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору**, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

На заседании Комиссией было установлено, что Заявителем были осуществлены действия по смене наименования юридического лица и контактных данных.

Так, заявка на участие в процедуре подавалась Заявителем от имени ООО ГК «Политек». При этом на момент составления итогового протокола наименование юридического лица было сменено на ООО «КАПИТАЛ ГРУПП», о чем как указывает Заявитель Заказчик был осведомлен путем направления соответствующего уведомления 09.03.2021.

Заказчик указал, что в соответствии с пунктом 69 Правил в случае изменения сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре

квалифицированных подрядных организаций, подрядная организация обязана в срок не позднее 10 рабочих дней уведомить орган по ведению реестра о таких изменениях с приложением подтверждающих документов. При этом в случае изменения сведений, влекущих необходимость изменения информации, указанной в подпункте «е» пункта 63 настоящего Положения, участник предварительного отбора, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций, должен представить в орган по ведению реестра документы, предусмотренные абзацами седьмым и восьмым подпункта «б» пункта 38 настоящего Положения.

При этом, Заказчик не является лицом, осуществляющим ведение реестра квалифицированных подрядных организаций.

В этой связи, как указал Заказчик, учитывая, что на момент направления проекта договора в адрес Заявителя в реестре квалифицированных подрядных организаций была электронная почта politek08@mail.ru, Заказчик, руководствуясь положениями пункта 7.1.2 Аукционной документации, направил на указанный адрес необходимый комплект документов.

При этом Комиссией не установлено объективных обстоятельств, свидетельствующих о невозможности получения корреспонденции Заявителем, отправляемой на электронную почту politek08@mail.ru.

Так, довод Заявителя о том, что в спорный период был утрачен доступ к электронной почте не принимается Комиссией во внимание ввиду следующего.

Хозяйствующий субъект, самостоятельно принявший решение участвовать в конкурентной процедуре, по итогам которой будет решен вопрос о заключении договора, принимает на себя все обязанности, связанные с соответствующим участием.

При этом Комиссия учитывает, что все организационно-правовые мероприятия, связанные с участием в торгах, являются сопутствующими предпринимательской деятельности рисками, которые относятся на лицо, изъявившее желание получить доступ к конкурентной процедуре.

Следовательно, учитывая тот факт, что Заявителем должным образом не был уведомлен орган по ведению реестра о изменениях сведений о подрядной организации, Заявитель возложил на себя обязанность по получению спорной корреспонденции, отправляемой на адрес, который указан в таком реестре.

Довод о том, что в итоговом протоколе Заказчиком указаны надлежащие сведения о Заявителе не принимаются Комиссией во внимание, поскольку итоговый протокол был составлен автоматически посредством функционала электронной торговой площадки.

Как было установлено на заседании, Заявителем такие документы были обнаружены 15.03.2021. При этом, необходимый комплект документов, был направлен в адрес Заказчика исключительно 16.03.2021, то есть после истечения срока, установленного в пункте 19 Информационной карты. Факт отправления таких документов 16.03.2021 подтверждается доставочной квитанцией.

**Комиссия отмечает, что Заказчиком в Извещении установлен специальный срок**

**заключения договора в связи с чем, участник**, принимая участие в публично-правовой процедуре, в силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» конклюдентно согласился с установленными Заказчиком требованиями, в том числе в части сроков заключения договора.

Следовательно, такой участник обязан был в срок до 15.03.2021 представить в адрес Заказчика предусмотренные Аукционной документацией документы.

Как было установлено ранее ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» не представило Заказчику в установленный в Аукционной документации срок проект договора, а также обеспечение исполнения обязательств по договору.

При таких обстоятельствах, у Заказчика имелись правовые основания для признания ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» уклонившимся от заключения договора.

Таким образом, данный довод жалобы не нашел своего правового подтверждения, в связи с чем признается необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «КАПИТАЛ ГРУПП» на действия ФКР МОСКВЫ при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 31.03.2021 № ЕО/17729/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

«...»