

Управление имущественных
отношений Брянской области

241002, г. Брянск, бульвар
Гагарина, 25

Предупреждение

об устранении причин и условий, способствовавших возникновению нарушения
антимонопольного законодательства

16 февраля 2016 года

г. Брянск

Действие управления имущественных отношений Брянской области (241002, г. Брянск, б-р Гагарина, 25), выразившееся в издании приказа от 27.08.2015г. №1501 «О предоставлении в аренду недвижимого имущества» (далее – приказ №1501), пунктом 1 которого предусматривается предоставить без проведения процедуры торгов ООО «Крипта» в аренду сроком до года нежилое помещение площадью 33,1 кв.м., расположенное в учебно-производственном корпусе по адресу: г. Брянск, ул. Димитрова, 112, находящимся на балансе ГАУ ДО (ПК)С «Брянский институт повышения квалификации работников образования» для размещения офиса; пунктом 2 - обеспечить заключение договора аренды вышеуказанного нежилого помещения с ООО «Крипта», что противоречит требованиям ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в соответствии с которой заключение договоров аренды в отношении государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, за исключением предусмотренных указанной статьей случаях.

Процедуры торгов, предшествующей изданию вышеуказанного приказа №1501, проведено не было, исключительные случаи, предусмотренные ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, в рассматриваемом случае не применимы.

Вышеуказанное действие управления имущественных отношений Брянской области содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органам государственной власти субъектов Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия

(бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случаях выявления в действиях органа государственной власти субъекта Российской Федерации признаков нарушения ст. 15 Закона о защите конкуренции, принятие решения о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства не допускается без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения.

С учетом вышеизложенного Управление Федеральной антимонопольной службы по Брянской области на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает управление имущественных отношений Брянской области о необходимости в срок до 01.03.2016 года прекратить указанное действие путем отмены приказа от 27.08.2015г. №1501 «О предоставлении в аренду недвижимого имущества».

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Брянской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель

...