

ФКР г. Москвы

SamochadinaYG@dom.mos.ru, MinyaykinaIV@dom.mos.ru, fkr@dom.mos.ru

ООО «КЛИРЛАЙТ РУС»

info@clearlite.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/104-1508/2024

о проверке сведений необходимости

включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

08.02.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее
– Комиссия Управления) в составе:

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» по результатам электронных аукционов на выполнение работ (Контракт №ПКР-008578-21, ПКР-008690-21) (далее — Закупки).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

1. ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮЗАО, Севастопольский просп. 17 к. 1 (реестровый №027300000012102576, идентификационный номер аукциона ПКР-008578-21).

20.12.2021 между ФКР г. Москвы и ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» был заключен договор № ПКР008578-21 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮЗАО, Севастопольский просп. 17 к. 1.

21.01.2022 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 20.11.2022.

По состоянию на текущую дату, работы по 5 системам из 6 не выполнены.

По системе: ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ - процент выполнения — 50.

По системе: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений - процент выполнения — 35.

По системе: ремонт крыши - процент выполнения — 80.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения — 95- не сдана.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) - процент выполнения — 95 —не сдана.

В соответствии с п. 14.7.1. Договора «Систематическое (2 раза и более) нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ» является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ФКР г. Москвы принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ, в связи с чем 23.12.2022 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 24.01.2023.

По состоянию на 07.02.2024 Договор расторгнут.

2. ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЮЗАО, Черемушкинская Б. ул. 30 к. 1 (реестровый №027300000012102673, идентификационный номер аукциона ПКР-008690-21).

06.12.2021 между ФКР Москвы и ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» был заключен договор № ПКР008690-21 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Черемушкинская Б. ул. 30 к. 1

11.12.2022 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение к Договору) ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 31.08.2023.

По состоянию на текущую дату, работы по 8 системам из 9 не выполнены.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения процент выполнения — 0.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

(канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) - процент выполнения —95 — не сдана.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения — 95 — не сдана.

По системе: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения — 95 — не сдана.

По системе: ремонт крыши - процент выполнения — 65.

По системе: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений - процент выполнения — 5.

По системе: ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ - процент выполнения — 0. По системе: ремонт фасада - процент выполнения — 50.

В соответствии с п. 14.7.1. Договора «Систематическое (2 раза и более) нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ» является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ФКР г. Москвы принято решение об одностороннем отказе Заказчика от исполнения договора в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ, в связи с чем 11.01.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «КЛИРЛАИТ РУС» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 06.02.2023.

По состоянию на 07.02.2024 Договор расторгнут.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору,

необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, а также наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Обществом Договора, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнил обязательства по Контракту.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «КЛИРЛАЙТ РУС» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения

договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.