

РЕШЕНИЕ № 37-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

01 апреля 2014 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии конкурсного управляющего ООО «Русь», представителя Заявителя – (доверенность № 23АА 2435575 от 06.03.2013), рассмотрев жалобу Заявителя на действия конкурсного управляющего (далее – Организатора торгов) при проведении торгов в электронной форме, посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Русь» по лоту № 1,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалобана действия конкурсного управляющего при проведении торгов в электронной форме, посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Русь» по лоту № 1.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившееся в нарушении графика последовательного снижения стоимости лота, а также необоснованном отказе в допуске к участию в торгах, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Организатор торгов представил запрашиваемые документы, а также пояснил, что все действия осуществлены в соответствии с действующим законодательством,

решениями собраний кредиторов и Определений Арбитражного суда Краснодарского края по делу о несостоятельности банкротстве ООО «Русь», в связи с чем, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 13 июня 2013г. по делу № А32-10208/2013-44/3-Б юридическое лицо ООО «Русь» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждён Денисенко Д.В.

Решением собрания кредиторов ООО «Русь» от 06.02.2014г. утвержден новый порядок продажи его имущества. Конкурсному управляющему поручено разбить имущество на 3 лота и выставить его на продажу на электронной торговой площадке Перспектива, расположенной в сети Интернет по адресу: efp-profit.ru.

Кредиторами так же утверждена начальная продажная цена Лота № 1, которая в зависимости от торгов составляла:

- первые торги - 12025282,00 рублей (п. 2.2.1 порядка продажи);
- вторые торги - 10822753,80 рублей (п. 9.7 порядка продажи);
- торги посредством публичного предложения - 10822753,80 рублей (п. 13 порядка продажи).

15.02.2014г. в газете Коммерсант, Вольная Кубань, а также на электронной торговой площадке Перспектива и ЕФРСБ конкурсным управляющим размещено сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Русь», кроме прочего имущества на продажу выставлен Лот №1.

В соответствии с опубликованным порядком продажи имущества ООО «Русь», при отсутствии в течение 5 дней заявки о цене лота не ниже начальной, цена снижается на 15% и так каждые 5 дней, до момента поступления заявки. Победитель - первый участник торгов, заявка которого была оформлена надлежащим образом, и цена которого была не ниже цены, установленной для данного периода торгов.

17.03.2014г. в 00:00:01 на торговую площадку от поступила заявка на участие в торгах по Лоту № 1, предложено за него 1082275,38 рублей.

По информации, представленной Организатором торгов, поступившая заявка не соответствовала требованиям как минимум по двум причинам:

- минимальная цена продажи лота № 1 по состоянию на 17.03.2014г. в 00:00:01 составляла 4802113,36 рублей, а претендентом заявлена цена 1082275,38 рублей, что в три раза меньше минимальной цены, установленной для данного периода торгов;
- претендентом заявлена цена за имущество ниже, чем установлена собранием кредиторов ООО «Русь».

При изучении Приложения № 1 к бюллетеню № 2 для голосования по второму вопросу повестки дня собрания кредиторов ООО «Русь» от 06.02.2014 («Порядок, условия, сроки и цена продажи имущества ООО «Русь») установлено, что пункт 13.1 Порядка продажи закрепляет минимальную цену Лота № 1 в сумме 4080000,00

Таким образом, меньше указанной выше суммы продавать Лот № 1 кредиторами ООО «Русь» конкурсному управляющему запрещено.

В связи с чем, порядок снижения цены по сведениям Организатора торгов выглядел следующим образом:

- с 09:00 15.02.2014г. по 8:59 20.02.2014г. - 10822753,80 рублей;
- с 09:00 20.02.2014г. по 8:59 25.02.2014г. - 9199340,73 рублей;
- с 09:00 25.02.2014г. по 8:59 02.03.2014г. - 7819439,62 рублей;
- с 09:00 02.03.2014г. по 8:59 07.03.2014г. - 6646523,68 рублей;
- с 09:00 07.03.2014г. по 8:59 12.03.2014г. - 5649545,13 рублей;
- с 09:00 12.03.2014г. по 8:59 17.03.2014г. - 4802113,36 рублей;
- с 09:00 17.03.2014г. по 8:59 21.03.2014г. - 4081796,36 рублей.

Достигнув минимальной цены, торги завершаются.

Отсутствие в информационном сообщении о проведении торгов минимальной цены продажи имущества могло ввести в заблуждение потенциальных участников о реальном порядке снижения цены, вместе с тем, Закон о банкротстве не содержит обязанности для Организатора торгов размещать указанную информацию, кроме того, претенденту предоставлялась возможность ознакомиться с материалами торгов, однако, он ею не воспользовался.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Русь» при проведении торгов в электронной форме, посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Русь» по лоту № 1, необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

А.А. Зайцева