

РЕШЕНИЕ № 114-15/ов-т

о признании жалобы обоснованной

11 декабря 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. представителя Комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству администрации
муниципального образования «Город Саратов»

(доверенность № 02-61-02/1 от 12.10.2015);
2. представителя Комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству администрации
муниципального образования «Город Саратов»

(доверенность № 02-61-05-02/1439 от 09.11.2015);

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, Лоты № 2, 3, расположенными по адресу: г. Саратов, Барнаульский тупик, д. 6; г. Саратов, ул. Динамовская, д. 74, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

03.12.2015 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее по тексту –

заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту – организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, Лоты № 2, 3, расположенными по адресу: г. Саратов, Барнаульский тупик, д. 6; г. Саратов, ул. Динамовская, д. 74 (далее по тексту – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при организации и проведении Конкурса нарушил действующее законодательство в части соответствия разъяснения положений конкурсной документации требованиям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 (далее – Правила).

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

06.10.2015 извещение о проведении торгов № 061015/4130743/01 было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом конкурса по Лоту № 2, согласно извещению № 061015/4130743/01, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Барнаульский тупик, д. 6.

Предметом конкурса по Лоту № 3, согласно извещению № 061015/4130743/01, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Динамовская, д. 74.

28.10.2015 направило в Комитет запрос о разъяснении положений конкурсной документации (далее – запрос).

Запрос поступил в Комитет 29.10.2015.

В соответствии с п. 48 Правил, любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно п. 49 Правил, в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета

запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Иных требований к содержанию разъяснений конкурсной документации Правила не содержат.

Разъяснения конкурсной документации были размещены 02.11.2015 Комитетом на официальном сайте, а также, как пояснил представитель Комитета, направлены простым письмом Надлежащие доказательства отправления Комитетом разъяснений ... отсутствуют.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией было установлено, что разъяснения конкурсной документации, размещенные 02.11.2015 Комитетом на официальном сайте, содержат указания на лицо, от которого поступил запрос, а именно –

Таким образом, указание в разъяснениях конкурсной документации лица, от которого поступил запрос, нарушают п. 49 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, Лоты № 2, 3, расположенными по адресу: г. Саратов, Барнаульский тупик, д. 6; г. Саратов, ул. Динамовская, д. 74, обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» нарушение п. 48 и п. 49 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006.
3. Выдать организатору торгов - Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» предписание об аннулировании конкурса.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены Комиссии: