

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 07-03/15-17

16 сентября 2015 г.

г. Мурманск

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии Чечениной С.А., членов комиссии: начальника отдела контроля органов власти Полищук М.С., главного специалиста - эксперта отдела контроля товарных и финансовых рынков Рединой Е.Н., рассмотрев дело №07-03/15-17 по признакам нарушения Комитетом имущественных отношений города Мурманска (адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская д.10; ИНН: 5190800019; ОГРН: 1025100861004) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при реализации муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за ММУП «Жилэксплуатация»,

в присутствии:

заместителя председателя Комитета имущественных отношений города Мурманска <...> по доверенности от 16.09.2015 г. №15-07-01/28,

старшего помощника прокурора Октябрьского административного округа города Мурманска Мурманской области <...>,

представителя ИП Башкатовой Т.Е. - <...> по доверенности от 28.03.2013 г. №51 А А 0283431,

#### УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительной информации с целью объективного и полного рассмотрения дела №07-03/15-17.

а основании пункта 2 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №07-03/15-17.

Назначить рассмотрение дела №07-03/15-17 на 11 часов 00 минут 29 сентября 2015 года по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича д. 9а.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №07-03/15-17 о нарушении антимонопольного законодательства Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

4. Комитету имущественных отношений города Мурманска в срок до 28 сентября 2015 года представить:

4.1. заверенные надлежащим образом копии договоров аренды муниципальных помещений (с приложением дополнительных соглашений к ним):

- №17013 от 14.09.2007 г., заключённый с ИП Башкатовой Т.Е.;

- №19172 от 27.09.2013 г., заключённый с ООО «Сейнер»;

- №18328 от 26.10.2010 г., заключённый с ООО «Осия».

4.2. информацию о порядке заключения с ООО «Сейнер» договора аренды №19172 от 27.09.2013 г., (с приложением подтверждающих документов: протоколов торгов или иных документов).

4.3. заверенную надлежащим образом копию Устава ММУП «Жилэксплуатация» по состоянию на 01.06.2013 г.

4.5. Экономическое обоснование Комитета имущественных отношений города Мурманска о целесообразности и необходимости закрепления за ММУП «Жилэксплуатация» муниципальных помещений, расположенных в г.Мурманске по адресам: ул. Воровского, д.20, ул. Шмидта, д.31/1, ул. Коминтерна, д.15, ул. Пушкинская, д.14, ул. Полярные Зори, д.49/5.

4.6. информацию об использовании муниципальных помещений, расположенных в г.Мурманске по адресам: ул. Коминтерна, д.15 (площадью 95,9 кв.м.) и ул. Пушкинская, д.14 (площадью 240,8 кв.м.), в период с 2002 г. по 01.09.2013 г. (с указанием арендаторов или иных пользователей, реквизитов договоров аренды (пользования)).

4.7. Перечень муниципального имущества, закреплённого за ММУП «Жилэксплуатация» в период с 2002 г. по 2013 год включительно, и реализованного данным предприятием в указанный период согласно прилагаемой таблице:

| Наименование имущества | Адрес местонахождения | площадь | Дата и номер распоряжения о закреплении имущества за ММУП «Жилэксплуатация» | Наименование арендатора (пользователя) | № и дата договора аренды (пользования) | Дата и номер распоряжения о реализации (продаже) имущества | Покупатель муницип. имуществ |
|------------------------|-----------------------|---------|---|--|--|--|------------------------------|
|                        |                       |         |   |  |  |  |                              |

5. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска в срок до 28 сентября 2015 года представить экономическое обоснование Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска о целесообразности и необходимости закрепления за ММУП «Жилэксплуатация» муниципальных помещений, расположенных в г.Мурманске по адресам: ул. Воровского, д.20, ул. Шмидта, д.31/1, ул. Коминтерна, д.15, ул. Пушкинская, д.14, ул. Полярные Зори, д.49/5.

6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска и ММУП «Жилэксплуатация» в срок до 28 сентября 2015 года

представить:

6.1. информацию о финансовом состоянии и фактической деятельности ММУП «Жилэксплуатация» по состоянию на 01.01.2014 г. и на сегодняшний день.

6.2. письменное мотивированное пояснения о порядке выбора следующих хозяйствующих субъектов в качестве покупателей муниципальных помещений:

- ООО «Сейнер»: помещение площадью 17,0, адрес: г.Мурманск, ул. Полярные Зори, д.49/5);

- ООО «Теремок»: помещение площадью 240,8 кв.м., адрес: г.Мурманск, ул. Пушкинская, д. 14, и помещение площадью 95,9 кв.м., адрес: г.Мурманск, ул.Коминтерна, д. 15.

6.3. информацию о размере сумм арендных платежей, полученных ММУП «Жилэксплуатация» от сдачи в аренду помещений, расположенных в городе Мурманске по адресам: ул. Воровского, д.20, ул. Шмидта, д.31/1, ул. Коминтерна, д. 15, ул. Пушкинская, д. 14, ул. Полярные Зори, д.49/5.

Также предлагаем представить иную информацию, имеющую значение для рассматриваемого дела.

Явка участника по делу №07-03/15-17 или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Справки по телефону: (8152) 68 50 53 Полищук Марина Сергеевна