

РЕШЕНИЕ
по делу № 13-Р-10

29 ноября 2010 года г. Абакан

Резолютивная часть решения объявлена 18.11.2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее Хакаское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: Шалимов П.А., заместитель руководителя управления, начальник отдела антимонопольного законодательства, рекламы (АЗР);

члены Комиссии: Андрюшкова И.А., главный специалист-эксперт отдела АЗР;
Жукова И.И., ведущий специалист-эксперт отдела АЗР;
Лесниченко Н.В., специалист-эксперт отдела АЗР,

рассмотрев дело № 13-Р-10, возбужденное в отношении ООО «Доступное жильё», по признакам нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее Закон «О рекламе»), выразившегося в распространении недостоверной рекламы следующего содержания: «Многоквартирный 7-этажный жилой дом 22 магазина, кафе. Срок сдачи – 2012 г. Строительство ведет ООО «Доступное жильё» Чертыгашева, 72, 35-77-43, 222-343» размещенной на рекламной конструкции в г. Абакане на улице ул. Дружбы Народов д. 41,

в присутствии представителей:

– лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – общества с ограниченной ответственностью «Доступное жильё» (ул. Советская, 223, г. Абакан, Республика Хакасия, 655004) – представитель по доверенности – Чепрасова Галина Ивановна (доверенность б/н от 17.11.2010);

заявителя – гражданина Беляева Н.М., (ул. Хакасская, д. 75а, кв. 25, г. Абакан, Республика Хакасия, 655017),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее Хакаское УФАС России) 26.08.2010 (вх. № 2516) поступило заявление гражданина Беляева Н.М. о распространении на рекламной конструкции, размещенной в г. Абакане на улице ул. Дружбы Народов д. 41 недостоверной рекламы следующего содержания: «многоквартирный 7-этажный жилой дом 22 магазина, кафе. Срок сдачи – 2012 г. Строительство ведет ООО «Доступное жильё» Чертыгашева, 72, 35-77-43, 222-343».

Факт размещения вышеназванной рекламы зафиксирован комиссией Хакаского УФАС России в присутствии специалиста Департамента Градостроительства Архитектуры и землеустройства Администрации г. Абакана в акте № 1 от 03.09.2010.

В письменном пояснении вх. № 3591 от 18.11.2010 ООО «Доступное жильё» сообщает, что признает о действительно допущенной ошибке, на щите – не названа очередь строительства, которая должна быть сдана в 2012 году. Это произошло не преднамеренно. Информационный щит установлен силами ООО «Доступное жильё» на земельном участке, которым владеет на праве аренды под строительство жилого дома. ООО «Доступное жильё» не считает информационный щит рекламной конструкцией.

18.11.2010 в ходе рассмотрения дела представитель по доверенности ООО «Доступное жильё», Чепрасова Г.И. подтвердила изложенное в письме и пояснила, что на щите отражено план-задание на строительный участок.

Изучив имеющиеся материалы дела, выслушав объяснения представителя по доверенности лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, Комиссия пришла к следующим выводам:

На запрос Хакаского УФАС России от 08.09.2010 исх. № 04-2654 ООО «Доступное жильё» представлена информация, из которой следует, что ООО «Доступное жильё» зарегистрировано в Межрайонной инспекции МНС РФ по Республике Хакасия, ИНН 1901076399, ОГРН 1061901038836.

Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта зафиксированы в проектной декларации, утвержденной генеральным директором ООО «Доступное жильё» Манировым В.А. 13 ноября 2009 года. Согласно пункта 8 Декларации ввод в эксплуатацию:

- I очередь (две блок-секции) 2 квартал 2012 года;
- II очередь (две блок-секции) 4 квартал 2012 года;
- III очередь (две блок-секции) 2 квартал 2013 года;
- IV очередь (две блок-секции) 4 квартал 2013 года;
- V очередь (одна блок-секция и кафе) 2 квартал 2014 года.

В рекламе указан срок сдачи жилого дома – 2012 год. Фактически рекламодаделец указал в рекламе срок сдачи в эксплуатацию только I и II очереди, тогда как в декларации окончательный срок сдачи – 2 квартал 2014 года.

Таким образом, потенциальные покупатели квартир вводятся в заблуждение относительно срока сдачи жилого дома в эксплуатацию. ООО «Доступное жильё» распространяет недостоверную рекламу.

В соответствии с частью 11 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее Закон «О рекламе») при производстве, размещении и распространении рекламы должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 3 Закона «О рекламе» реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; объект

рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама; товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот; ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В данном случае, информация размещенная на рекламной конструкции соответствует понятию реклама – адресована неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования – строящемуся многоквартирному 7-этажному жилому дому, с 22 магазинами и кафе, формирует и поддерживает интерес к нему и способствует его продвижению на рынке.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 Закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В силу части 6 статьи 38 Закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований установленных частями 2-8 статьи 5 Закона «О рекламе».

Рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В данном случае лицом, определившим объект рекламирования и содержания рекламы – рекламодателем вышеназванной рекламы является ООО «Доступное жильё», что подтверждается копией договора № 25 от 20.03.2010 и копией акта № 6 от 29.03.2010 представленными ООО «Доступное жильё» на запрос Хакасского УФАС России 28.09.2010 (вх. № 2943).

Поскольку ООО «Доступное жильё» не устранено нарушение законодательства о рекламе до рассмотрения дела по существу, Комиссия Хакасского УФАС России считает, что ООО «Доступное жильё» необходимо выдать предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 - 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу общества с ограниченной ответственностью «Доступное жильё», следующего содержания: «Многоквартирный 7-этажный жилой дом 22 магазина, кафе. Срок сдачи – 2012 г. Строительство ведет ООО «Доступное жильё» Чертыгашева, 72, 35-77-43, 222-343», размещенную на рекламной конструкции в г. Абакане на улице ул. Дружбы Народов д. 41, ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО «Доступное жильё» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 29.11.2010 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии П.А. Шалимов

Члены комиссии: И.А. Андрюшкова

И.И. Жукова

Н.В. Лесниченко

ПРЕДПИСАНИЕ

о прекращении нарушения законодательства
Российской Федерации о рекламе.
Дело № 13-Р-10

29 ноября 2010 года г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее Хакасское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель Комиссии: Шалимов П.А., заместитель руководителя управления, начальник отдела антимонопольного законодательства, рекламы (АЗР);

члены Комиссии: Андрюшкова И.А., главный специалист-эксперт отдела АЗР;
Жукова И.И., ведущий специалист-эксперт отдела АЗР;
Лесниченко Н.В., специалист-эксперт отдела АЗР;

на основании своего решения от 29 ноября 2010 года по делу № 13-Р-10 о признании ненадлежащей рекламу следующего содержания: «Многоквартирный 7-этажный жилой дом 22 магазина, кафе. Срок сдачи – 2012 г. Строительство ведет ООО «Доступное жильё» Чертыгашева, 72, 35-77-43, 222-343» размещенную на рекламной конструкции в г. Абакане на улице ул. Дружбы Народов д. 41», являющаяся недостоверной рекламой, поскольку нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Доступное жильё» (ул. Советская, 223, г. Абакан, Республика Хакасия, 655004) в срок до 15 декабря 2010 года прекратить нарушение пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», для чего при распространении рекламы указывать достоверную информацию о сроке сдачи объекта.
2. ООО «Доступное жильё» представить в Хакасское УФАС России письменное доказательство исполнения пункта 1 настоящего предписания в срок до 25 декабря 2010 года.

Согласно статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в Арбитражный суд РХ в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии П. А. Шалимов

Члены комиссии: И.А. Андрюшкова

И.И. Жукова

Н.В. Лесниченко