РЕШЕНИЕ по делу № 07/102-20

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 1012/10 от 02.09.2020) на действия организатора торгов и аукционной комиссии – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 10.09.2020

Решение в полном объеме изготовлено 10.09.2020 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

***

рассмотрев жалобу *** (далее – заявитель) (вх. № 1012/10 от 02.09.2020) на действия организатора торгов и аукционной комиссии – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – ГАУ РДиРК, организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДиРК на праве оперативного управления - недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое (лот №1, извещение № 100820/8466482/01),

в отсутствии представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя ГАУ РДиРК – *** (доверенность от 28.04.2020 № 14, предъявлено удостоверение № 0011),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 02.09.2020 поступила жалоба заявителя (вх.

№1012/10) на действия организатора торгов и аукционной комиссии – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДиРК на праве оперативного управления - недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое (лот № 1, извещение № 100820/8466482/01).

Заявитель в жалобе указал, что организатор торгов неправомерно отклонил заявку заявителя от участия в открытом аукционе (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДиРК - недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 10.08.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 100820/8466482/01 о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДиРК - недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое.

Основанием для проведения аукциона являлось распоряжение совета Министров Республики Крым от 06.07.2020 № 979-р «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым».

Согласно информационно карте документации об аукционе дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 11.08.2020 12 час. 30 мин. (время местное). Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 31.08.2020 в 12 час. 30 мин. (время местное). Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 31.08.2020 с 12 час. 30 мин. (время местное). Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01.09.2020. Место подачи заявок на участие в аукционе: по адресу электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru/ в соответствии с идентификатором торговой процедуры. Место, дата и время проведения аукциона: 02.09.2020 в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru/.

Согласно пояснению представителя организатора торгов присутствующего в заседании комиссии по рассмотрению жалобы, заявка принимались на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/.

В соответствии с протоколом от 01.09.2020 № U40019-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на участие в торгах по

лоту № 1 было подано 6 (шесть) заявок, 2 (две) из которых не были допущены к участию в торгах.

На основании субагентского договора № 1 от 31.08.2020, заключенного между ***, выступающего агентом *** и Общество с ограниченной ответственностью «Электронный Брокер» (далее – ООО «Электронный Брокер», Субагент), заявку на участие в электронных торгах подало ООО «Электронный Брокер».

В тоже время между *** (далее согласно договору – Принципал) и *** (далее – Агент) заключен агентский договор от 28.08.2020.

Согласно п. 2.2.6 агентского договора от 28.08.2020 агент не вправе переуступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Принципала.

Исходя из довода жалобы, агент наделенный полномочиями согласно агентскому договору и нотариальной доверенности был обязан осуществить подачу заявки от имени заявителя и обеспечить участие заявителя в электронном аукционе. Однако в связи с не поступлением агенту денежных средств необходимых для подачи заявки на электронную торговую площадку, агентом был заключен субагентский договор с ООО «Электронный Брокер» для обеспечения возможности подачи заявки и участия в аукционе.

Комиссия Крымского УФАС России при детальном изучении предоставленных документов установила, что в составе заявки поданной ООО «Электронный Брокер» находился агентский договор между Агентом и Принципалом, субагентский договор между Агентом и ООО «Электронный Брокер», а также иные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе.

При анализе агентского и субагентского договоров, комиссией антимонопольного органа установлено отсутствие у агента права переуступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Принципала. В тоже время ссылки на такое письменное согласие не содержалось ни в одном из указанных договоров, а также не было приложено в составе заявки, что не позволило организатору торгов определить наличие права у ООО «Электронный Брокер» подавать заявку от имени заявителя.

Таким образом, комиссия Крымского УФАС исследовав все имеющиеся материалы дела, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, приходит к выводу, что довод жалобы заявителя не находит своего подтверждения, а жалоба признается необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о

защите конкуренции комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу *** (вх. № 1012/10 от 02.09.2020) на действия организатора торгов и аукционной комиссии – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДиРК на праве оперативного управления - недвижимое имущество и иные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Береговое (лот №1, извещение № 100820/8466482/01), необоснованной.

2.Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/1752 от 04.09.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.