

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

– заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

– главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Сириус» (далее – Организатор):

В отсутствие физического лица . (далее – Заявитель), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В отсутствие представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №433/21 от 12.01.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №**091220/2683989/01**, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**091220/2683989/01**, опубликовано на сайте о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона по лоту № 1 является: Подвергнутое аресту Всеволожским

РОСП по и/п 11084/20/47021-ИП от 21.01.2020 г. и принадлежащее должнику Степанову А.В., заложенное недвижимое имущество: 2-комнатная квартира, общ.пл. 44,2 кв.м., кад.№ 47:07:1301139:2213, по адресу: ЛО, г.Всеволожск, ул. Ленинградская, д.21, корп.2, кв.230.

Начальная цена продажи лота №1 – 1 909 440 рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 20 000 рублей.

Шаг аукциона 10 000 рублей.

Обременение: залог в пользу взыскателя ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (Ипотека, Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации, в квартире зарегистрировано 2 человека, Форма №7, Форма №9 от 02.07.2020 г.). Информация о задолженности о взносах на капитальный ремонт отсутствует, судебным приставом-исполнителем данная информация не представлена.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки Заявителя.

Согласно протоколу №1.1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 28.12.2020, Заявителю было отказано в участие в торгах в связи с тем, что: «Не предоставлена заявка на участия в торгах по установленной форме (подписанная ЭЦП), а также не представлено платежное поручение с отметкой банка об исполнении или чек-ордер, подтверждающее внесение претендентом задатка на участие в торгах (подписанное ЭЦП)».

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., статьями 447-449.1 ГК РФ.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

«К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу [www.etp24torg.ru](http://www.etp24torg.ru), предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме (подписанную ЭЦП)
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении или чек-ордер, подтверждающее внесение претендентом задатка.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме заинтересованные лица могут на сайтах [www.etp24torg.ru](http://www.etp24torg.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)».

Организатор торгов на сайте торгов вместе с извещением о проведении торгов, разместил образцы всех документов, которые необходимы для участия в торгах, в том числе и образец заявки на участие в торгах.

Представитель Организатора торгов на заседании комиссии представил документы Заявителя, поданные на участие в аукционе.

Комиссией установлено, что Заявитель в составе заявки представил – паспорт <...> ИНН, СНИЛС, Анкету и доказательство оплаты задатка, при этом отсутствовала заявка Заявителя в виде скан-образа, подписанная электронно-цифровой подписью, согласно образцу, размещенному на сайте торгов.

Таким образом, Заявителем не были представлены документы, в соответствии с требованием действующего законодательства и извещением о проведении торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов правомерно не допустил до участия в торгах заявку Заявителя.

Комиссией установлено, что согласно протоколу заседания комиссии от 30.12.2020 торги признаны состоявшимися и был определен победитель торгов. Протоколом №4/1 от 19.01.2021 торги признаны несостоявшимися в связи с неуплатой победителем торгов стоимости имущества.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.