

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы пр-кт Мира, д.9, стр.1, г. Москва, 129090 ООО «ПРОТРАНССТРОЙ» 192019, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, Д. 21, ЛИТЕР Д, ОФИС 9 АО «ЕЭТП» Кожевническая ул., д. 14, стр. 5, г. Москва, 115114 РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/615-3212/2024 о проверке сведений о необходимости вступления в реестр недобросовестных подрядных организаций 13.03.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе: Председательствующего Комиссии Управления; рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ПРОТРАНССТРОЙ» (далее — Исполнитель, Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ПРОТРАНССТРОЙ» по результатам электронного аукциона на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ТАО, Микрорайон «В» (Троицк), д.32 (реестровый № 027300000012103031) (далее — Договор). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее. 21.12.2021 между ФКР г. Москвы и ООО «ПРОТРАНССТРОЙ» был заключен договор № КР-006701-21 на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ТАО, Микрорайон «В» (Троицк), д.32. В соответствии с Графиком производства и стоимости работ ООО «ПРОТРАНССТРОЙ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором. Срок окончания выполнения работ 30.09.2022. 2024-12066 3 Представитель Заказчика пояснил, что работы по Договору были выполнены частично, процент выполнения работ: 95%. В связи с тем, что работы по Договору в полном объеме выполнены не были, 06.02.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора. Решение направлено в адрес Исполнителя заказным письмом посредством Почты России 07.02.2023. Согласно сведениям с официального сайта АО «Почта России» решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора получено Исполнителем 15.02.2023. Представитель Исполнителя на заседании Комиссии Управления пояснил, что по объекту Заказчика все работы по Договору выполнены, КС-2 и акты скрытых работ подписаны и проводились работы по оформлению всей документации, однако ответ от Заказчика на письмо от 16.02.2023 с указанием данных обстоятельств не был получен, ввиду чего не представлялось оформить дополнительное соглашение

о продлении срока выполнения работ. Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности. По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности. Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить договор надлежащим образом и в установленные сроки. При этом в рассматриваемом случае большая часть работ Обществом выполнена, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Общество целенаправленно не исполнило обязательства по Договору в полном объеме. 2024-12066 4 Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Отказать ФКР г. Москвы во включении сведений об ООО «ПРОТРАНССТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке