

Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Администрации муниципального
образования Сланцевский
муниципальный район Ленинградской
области

пер. Трестовский, д. 6, г. Сланцы,
Сланцевский район, Ленинградская
область, 188560

email: vtb@slanmo.ru

ООО «Стройпартнер»

ул. Победы, д. 42а, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

email: fanthom28@yandex.ru

Уведомление о принятии

к рассмотрению жалобы ООО «Стройпартнер»

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Стройпартнер» (вх. № 1531 от 27.02.2018) на действия Организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:28:0301013:67 площадью 3375 кв.м с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации производственно-лабораторной базы, по адресу: Российская Федерация Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, город Сланцы, улица Гавриловская, дом 48а, участок № 2 (категория земель – земли населенных пунктов) (извещение №260118/8556663/01 от 26.01.2018) и о приостановлении аукциона дс

рассмотрения жалобы по существу.

По мнению заявителя, при подготовке открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Организатором торгов были допущены нарушения положений Земельного кодекса Российской Федерации, а именно – в извещении не указаны сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатором торгов также установлены следующие существенные условия договора аренды: победитель аукциона обязан возместить расходы по проведению оценки рыночной стоимости годового арендного платежа за пользования и владение земельным участком в сумме 20 000 рублей 00 копеек.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Ленинградского УФАС России: <http://lenobl.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы ООО «Стройпартнер» состоится **12 марта 2018 года в 11-20 час.** по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. № 3-150.**

Явка представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами обязательна. Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274-30-70.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение

на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.