

РЕШЕНИЕ по делу № 07/58-19

по результатам рассмотрения жалобы Т. вх. № 523/10 от 27.03.2019г. на действия организатора торгов – Администрации Кировского сельского поселения Республики Крым

Дата принятия решения 11.04.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Комиссия Крымского УФАС России в составе: Председатель Комиссии "..."

рассмотрев жалобу Т. (вх. № 523/10 от 27.03.2019 г.) на действия организатора торгов – Администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 240219/15963859/01, Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5),

в присутствии представителей Организатора торгов – П. В.А. (Доверенность от 10.04.2019 г. № 8),

в отсутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

27.03.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба - Т. (вх. № 523/10 от 27.03.2019 г.) на действия организатора торгов – Администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 240219/15963859/01, Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в несоблюдении Организатором торгов требований п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) при размещении извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципальных земельных участков.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы, представленных документов, письменных и устных пояснений Организатора торгов установлено следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в ст. 39.11 и ст. 39.12 ЗК РФ.

Администрация Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым Постановлением № 395 от 29.11.2018 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества» утверждена документация об аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

Указанные виды разрешенного использования земельного участка предусматривают размещение объектов капитального строительства.

В силу пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Указанные условия являются обязательными к включению в извещение.

Крымским УФАС России установлено, что извещение № 240219/15963859/01 не содержит информацию о

параметрах разрешенного строительства объектов и технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, что нарушает требования, предусмотренные пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

Из пояснений Организатора торгов следует, что Администрация Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым Постановлением № 177 отменила указанный аукцион, поскольку самостоятельно выявила в извещении нарушения пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

Проведение публичных процедур, путем размещение в общем доступе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении торгов, способствует развитию конкуренции, позволяет установить хозяйствующего субъекта, предлагающего наилучшие условия.

На основании того, что аукцион на право заключения договора аренды земельных участков по извещению № 240219/15963859/01 отменен, у Комиссии Крымского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания.

Вместе с тем антимонопольным органом было установлено, что обращений за разъяснениями положений документации об аукционе от участников, Заявителя по аукциону на право заключения договора аренды земельных участков по извещению № 240219/15963859/01 в адрес Организатора торгов не поступало.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Т. (вх. № 523/10 от 27.03.2019 г.) на действия организатора торгов – Администрации Кировского сельского поселения Кировского района Республики Крым при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 240219/15963859/01, Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.