

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 19 сентября 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 25 сентября 2012 года

№ 05-03/8427

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 126-06/12 по признакам нарушения Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Управление ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар», Управление ЖКХ), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Управление ремонтно-эксплуатационными компаниями» (далее - ООО «УК УРЭК»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Куратова, дом 4.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечена <...>.

Согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В силу части 3 статьи 161 Жилищного кодекса способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 1 статьи 44 Жилищного кодекса предусмотрено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

Частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса установлено, что проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса предусмотрено, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в [статье 125](#) Гражданского кодекса.

Согласно пункту 2 статьи 125 Гражданского кодекса от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 статьи 125 Гражданского кодекса, органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

В силу пункта 1 статьи 125 Гражданского кодекса от имени Российской Федерации и субъектов Российской Федерации могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Согласно пункту 2 статьи 209 Гражданского кодекса собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса установлено, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) определено, что конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы,

необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса предусмотрено, что договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса установлено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пунктом 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

[Решением](#) Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 абзац 1 пункта 39 признан недействующим в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

[Определением](#) Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2009 № КАС09-447 данное решение оставлено без изменения.

По мнению Верховного Суда Российской Федерации, изложенному в соответствующем определении, факт выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления этим домом и факт реализации собственниками помещений принятого решения о выборе способа управления домом в срок, установленный [частью 4 статьи 161](#) Жилищного кодекса, в случае, когда принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано, определяется с момента принятия на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом до проведения открытого конкурса. В соответствии с положениями названной нормы Жилищного [кодекса](#) конкурс не должен проводиться только при условии, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом. Возможность проведения открытого конкурса не связана с определением лишь момента принятия решения на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом.

По частям 1, 5 статьи 44 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», принятого Советом муниципального образования городского округа «Сыктывкар» 18.01.2006 (далее - Устав МО ГО «Сыктывкар»), Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Администрация МО ГО «Сыктывкар», администрация городского округа) является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - МО ГО «Сыктывкар»), наделенным Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Коми, обладает правами юридического лица.

Пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесена организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда.

Пунктом 6 части 1 статьи 26 Устава МО ГО «Сыктывкар» к вопросам местного значения городского округа отнесена организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда.

По пунктам 1.1, 1.3 Положения об Управлении ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар», утвержденного Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.06.2006 № 28/06-446 (далее - Положение об Управлении ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар»), Управление ЖКХ является отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа, входящим в структуру администрации городского округа, является юридическим лицом, муниципальным учреждением.

По пункту 20 части 6 статьи 44 Устава МО ГО «Сыктывкар» администрация городского округа организует содержание муниципального жилищного фонда.

По пункту 2.8 Положения об Управлении ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар» одной из основных задач Управления ЖКХ является создание условий для управления многоквартирными домами.

По пункту 3.29 Положения об Управлении ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар» Управление ЖКХ организует в предусмотренных законодательством случаях проведение конкурсов по выбору управляющих организаций.

Собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, проспект Октябрьский, дом 10 (далее - многоквартирный дом) 29.12.2010 выбран способ управления - управление управляющей организацией, выбрана управляющая организация - ООО «УК УРЭК» (пункт 3 протокола от 29.12.2010 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по проспекту Октябрьскому города Сыктывкара Республики Коми).

По техническому паспорту многоквартирного дома общая площадь многоквартирного дома составляет 5616,6 кв.м., общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 5407,3 кв.м., количество квартир в многоквартирном доме составляет 105.

Между ООО «УК УРЭК» и собственниками помещений в многоквартирном доме заключены:

-договор управления многоквартирным домом от 03.09.2012 с Администрацией МО ГО «Сыктывкар» - собственником квартир №№ 1, 12, 41, 57, 62, 66, 77 общей площадью 353,50 кв.м. в многоквартирном доме;

-договор управления многоквартирным домом от 01.01.2012 с муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей № 35», владеющим на праве оперативного управления нежилым помещением площадью 154,4 кв.м. в многоквартирном доме;

-договор управления многоквартирным домом с индивидуальным предпринимателем <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>;

-договор управления многоквартирным домом с <...>.

По информации ООО «УК УРЭК», сообщенной письмом исх. № 7/016 от 07.06.2012 (вх. № 567-ф от 07.06.2012) в адрес Коми УФАС России и на заседании Комиссии, с другими собственниками помещений в многоквартирном доме договоры управления многоквартирным домом в простой письменной форме не заключены.

Таким образом, договоры управления многоквартирным домом заключены ООО «УК УРЭК» с собственниками помещений в многоквартирном доме, обладающими менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно, принятое 29.12.2010 собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе ООО «УК УРЭК» управляющей организацией по управлению многоквартирным домом не реализовано в период, превышающий 1 год со дня принятия такого решения, а именно не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса.

Следовательно, в силу подпункта 2 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом у Управления ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар» имеются основания проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Однако, такой конкурс Управлением ЖКХ Администрации МО ГО «Сыктывкар» не организован и не проведен.

По информации ООО «УК УРЭК», сообщенной на заседании Комиссии, принятое 29.12.2010 собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе ООО «УК УРЭК» управляющей организацией многоквартирного дома реализовано, поскольку управление многоквартирным домом фактически осуществляется, собственникам помещений в многоквартирном доме оказываются коммунальные услуги на основании договоров, заключенных ООО «УК УРЭК» с хозяйствующими субъектами, оказывающими соответствующие услуги.

В силу пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

В соответствии с частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Соответственно, договор управления многоквартирным домом считается заключенным при условии соблюдения простой письменной формы.

Следовательно, довод ООО «УК УРЭК» о реализации принятого 29.12.2010 собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе ООО «УК УРЭК» управляющей организацией многоквартирного дома вследствие фактического осуществления управления многоквартирным домом не принимается.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, было предусмотрено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным

фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 06.01.2012, установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции

Пунктом 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции определено, что конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действовавшей до 06.01.2012, было предусмотрено, что хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 06.01.2012, установлено, что хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Подпунктами 1, 2 пункта 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определено, что конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

В бездействии Управления ЖКЖ Администрации МО ГО «Сыктывкар» в виде непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в период, превышающий один год со дня принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом, имеются нарушения части 4 статьи 161 Жилищного кодекса, подпункта 2 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами в границах МО ГО «Сыктывкар» является конкурентным. Участниками данного товарного рынка по информации, размещенной на официальном сайте Администрации МО ГО «Сыктывкар» в сети «Интернет», в частности являются ООО «УК УРЭК», общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания», общество с ограниченной ответственностью «Универсал-Сервис», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Универсал-Сервис», общество с ограниченной ответственностью «Краснозатонская жилищно-коммунальная компания», общество с ограниченной ответственностью «Наш дом», общество с ограниченной ответственностью «Октябрьская управляющая компания», общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок», общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 1», общество с ограниченной ответственностью «РЭУ-1», общество с ограниченной ответственностью «УК ОУК», общество с ограниченной ответственностью «Управление ремонтно-эксплуатационными компаниями», общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания -3» общество с ограниченной ответственностью «Северное тепло», общество с ограниченной ответственностью «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания - Центр», общество с ограниченной ответственностью «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания - Орбита», общество с ограниченной ответственностью «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания - Чов», общество с ограниченной ответственностью «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания - Давпон», общество с ограниченной ответственностью УК «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания», общество с ограниченной ответственностью «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания», общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-управляющая компания», общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-управляющая компания - 2», общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-управляющая компания - 3», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба заказчика», общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная контора обслуживания населения», общество с ограниченной ответственностью «УК ЖилВест», общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилКомВест», общество с ограниченной ответственностью «Тентюково», общество с ограниченной ответственностью УК «Сыктывкарская», общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие -3», общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом», Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», общество с ограниченной ответственностью Жилищная компания «Строитель-2».

Бездействие Управления ЖКЖ Администрации МО ГО «Сыктывкар» в виде непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в период, превышающий один год со дня принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом, могло привести к ограничению конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в границах МО ГО «Сыктывкар» путем создания преимущественных условий деятельности на таком товарном рынке ООО «УК УРЭК».

В бездействии Управления ЖКЖ Администрации МО ГО «Сыктывкар» в виде непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в период, превышающий один год со дня принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом, имеются нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Управление ЖКЖ Администрации МО ГО «Сыктывкар» нарушившим часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом в период, превышающий один год со дня принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Выдать Управлению ЖКЖ Администрации МО ГО «Сыктывкар» предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом при условии наличия до дня проведения конкурса оснований проведения конкурса, установленных частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса, пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу отдела контроля органов власти Коми УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

ПРЕДПИСАНИЕ

25 сентября 2012 года

№ 05-03/8427

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 25 сентября 2012 года по делу № АО 126-06/12 о нарушении Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22, части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в срок до 25.12.2012 прекратить нарушение антимонопольного законодательства путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, проспект Октябрьский, дом 10, при условии наличия до дня проведения конкурса оснований проведения конкурса, установленных частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.