

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

29.06.2016 г.

г. Вологда

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступило заявление ООО УК «ЖЭУ №8» (далее – Заявитель) на действия ООО УК «АСК».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ООО УК «ЖЭУ №8» и ООО УК «АСК» оказывают услуги по управлению многоквартирными домами и обладают признаками хозяйствующих субъектов-конкурентов на рынке услуг по управлению многоквартирными домами г. Череповца.

Вологодским УФАС России установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу г. Череповец, ул. Спортивная было принято решение о выборе с 01.08.2015 года управляющей организации ООО УК «ЖЭУ №8». Принятое решение было оформлено протоколом общего собрания от 31.07.2015 года.

ООО УК «ЖЭУ №8» 06.08.2015 года направило в адрес ООО УК «АСК» протокол общего собрания и предложило в течение 10 дней со дня получения уведомления о выборе новой управляющей организации передать техническую документацию на вышеуказанный многоквартирный дом. Уведомление ООО УК «ЖЭУ №8» было получено ООО УК «АСК» 07.08.2015 года. 16.01.2016 года ООО УК «ЖЭУ №8» направило ООО УК «АСК» повторное уведомление о передаче технической документации на многоквартирный дом, которое было получено ООО УК «АСК» 18.01.2016 года.

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Управление многоквартирным домом невозможно без технической документации на данный дом. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В соответствии с п.п. 19,20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом передает техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом по акту приема-передачи не позднее срока, установленного [ч.10 ст.162](#) ЖК РФ. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

В настоящее время техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом ООО УК «АСК» не переданы вновь избранной управляющей организации ООО УК «ЖЭУ №8».

В соответствии с решением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-17272/2015 установлен факт нарушения ООО УК «АСК» норм жилищного законодательства, выразившихся в не передаче технической документации на многоквартирный дом № 18, расположенном по адресу г. Череповец, ул. Спортивная.

В соответствии со ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

Действия ООО УК «АСК» в рассматриваемом случае имеют признаки недобросовестной конкуренции, направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, создают препятствия ООО УК «ЖЭУ №8» управлению многоквартирным домом, что может причинить ООО УК «ЖЭУ №8» убытки.

Вологодское УФАС России в связи с наличием в действиях ООО УК «АСК» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняло решение о выдаче ООО УК «АСК» предупреждения о прекращении действий (бездействии), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем передачи технической документации на многоквартирный дом ООО УК «ЖЭУ №8».

Выполнить данное предупреждение необходимо **в срок до 29.07.2016 г.**

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

***В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.***

***В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.***