Исх. №04-04/123 от 11.01.2022 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «АНТАРЕС» – <…> – (должностное лицо) (директор), в отсутствие представителя заявителя <…> – (физическое лицо) о времени и месте рассмотрения уведомлена надлежащим образом, рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителя <…> – (физическое лицо) (вх. № 17004/ж от 21.12.2021г., №17003/ж от 21.12.2021г.) на действия организатора торгов ООО "Антарес" при проведении торгов №201121/49240850/02 (лот №3), размещённых на официальном сайте Российской Федерации https://auctiontorgi.ru/,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя <…> – (физическое лицо) (вх. № 17004/ж от 21.12.2021г., №17003/ж от 21.12.2021г.) на действия организатора торгов ООО "Антарес" при проведении торгов №201121/49240850/02 (лот №3), размещённых на официальном сайте Российской Федерации https://auctiontorgi.ru/.

Суть жалобы, по мнению заявителя, реализация имущества должника проведена с нарушением требований действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных

решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области в установленном порядке привлекло для реализации арестованного имущества специализированную организацию ООО «Антарес», заключив с обществом государственный контракт.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является обязательным.

Торги проводились в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организаторов торгов, а также позиции организаторов торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

1.Относительно довода заявителя невозможности участия, а также подачи ставок в настоящем аукционе.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее – Закон об исполнительном производстве), реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов по реализации имущества должника по лоту №3 торгов №161021/49240850/02 было опубликовано организатором торгов на официальном сайте https://torgi.gov.ru/ 16.10.2021г.

Согласно опубликованному извещению на сайте https://torgi.gov.ru по вышеуказанным лотам торги проводит ООО «Антарес» в форме аукциона (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), который состоится 01.12.2021 года в 12:00 (время московское) на электронной торговой площадке https://auctiontorgi.ru.

Предмет торгов: квартира 2-х комнатная, расположенная по адресу: г.Ульяновск, ул.Якурнова, д.26, кв.91, общая площадь 35,2 кв.м, кадастровый номер: 73:24:021015:1430. (531-у, <…> – (физическое лицо)). Начальная цена - 1339200,0 руб., собственник <…> – (физическое лицо)

Шаг аукциона – 5 000,0 рублей к начальной цене предмета торгов.

Для принятия участия в аукционе необходимо:

внести задаток в размере 5 % от начальной цены предмета торгов в порядке, указанном на электронной торговой площадке https://auctiontorgi.ru на следующие реквизиты: р/с 03212643000000011100 в Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России// УФК по Республике Татарстан г. Казань, лицевой счет: 05111W00950, БИК 019205400, получатель платежа: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области), ИНН 1655183653, КПП 165501001.

Заключение договора о задатке – в соответствии с действующим законодательством, регламентом электронной торговой площадки и документацией аукциона.

Задаток должен быть оплачен своевременно и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный ранее счет;

2) направить в электронном виде, заявку с приложением всех указанных в ней документов в порядке, указанном в регламенте электронной торговой площадки https://auctiontorgi.ru.

Прием заявок осуществляется с 19.11.2021 г. на электронной торговой площадке по адресу: https://auctiontorgi.ru и прекращается 26.11.2021г. в 12.00 часов (время московское).

Итоги приема заявок будут подведены «01» декабря 2021 года.

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске или недопуске заявителей к участию в торгах. Заявка участника может быть отклонена в случае, если заявка не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении, форме заявки, опубликованной на электронной торговой площадке https://auctiontorgi.ru, и в случае непредставления надлежащим образом оформленных документов, указанных в форме заявки.

Аукцион прекращается, когда в течение 10 минут после начала аукциона, либо после последнего ценового предложения никто из участников не сделал более высокого предложения по цене.

Победителем торгов определяется лицо (участник торгов), предложившее самую высокую цену.

Итоги торгов подводятся после их окончания.

С победителем торгов в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. После поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи (сроки подписания договора купли-продажи – в течение 5 дней с момента оплаты).

Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на аукционе, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

Перед подачей заявки на участие в аукционе участник обязан самостоятельно ознакомиться с регламентом работы электронной торговой площадки. Ответственность за несоблюдение участником торгов регламента работы электронной торговой площадки в полном объеме несет участник торгов.

Дополнительную информацию можно получить на сайте - https://auctiontorgi.ru, по тел.: 8-960-035-24-44, а также по адресу: РТ, г.Казань, ул. Мазита Гафури, зд. 50, к. 6, оф. 202.

Между ООО «Антарес» и ЭТП ООО «Сагадат» был заключен договор от 02.08.2021г. №01/21-Т на оказание услуг об организации электронных торгов во исполнение условий государственного контракта.

ООО «Сагадат» является оператором электронной торговой площадки «auctiontorgi.ru», которая действует в соответствии с Регламентом данной электронной торговой площадки, размещенным на сайте ЭТП в открытом доступе.

В соответствии с п. 9.2 Регламента, участник обязан пройти процедуру регистрации на заявленный торг за 30 минут до начала торга. Для этого участнику торга необходимо зайти в карточку торга и нажать кнопку «Зарегистрировать на торг». Возможность участия в торге и подача ставок доступна только участникам, зарегистрированным на торг.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов, в установленный срок и время окончания приема заявок для участия в торгах по лоту №3 поступило 9 заявок. Протоколом подведения итогов приема заявок для участия в аукционе по лоту №3 от 30 ноября 2021 г. установлено, что 3 заявки признаны соответствующими требованиям организатора торгов, в том числе и заявка заявителя - <…> – (физическое лицо).

Таким образом, по мнению организатора торгов, у <…> – (физическое лицо) была возможность принять участие в торгах, при выполнении условий, установленных Регламентом ЭТП.

На основании изложенного, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что до начала проведения торгов, участникам необходимо нажать на кнопку регистрации за 30 минут до начала торгов, далее техническая возможность

пройти регистрацию пользователям недоступна.

Комиссия Татарстанского УФАС России отмечает, что лицо выражает согласие с условиями Регламента в момент подачи и подписания заявки на аккредитацию.

В частности, в рассматриваемом случае все основные условия подачи заявок были отражены организаторами торгов в извещении, на сайте организатора торгов, оператора ЭТП, в регламенте, соответственно, потенциальные участники при намерении и согласии принять участие в торгах должны руководствоваться установленными условиями.

Кроме того, представитель заявителя на заседание Комиссии Татарстанского УФАС России не явился, доказательств, свидетельствующих об отсутствии указанной кнопки в предусмотренный регламентом период не представил.

С учетом изложенного, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что организатор торгов действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства, правилами извещения, опубликованном на официальном сайте и доступного для ознакомления всем участникам, намеревающимся принять участие.

Жалоба заявителя признана необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <…> – (физическое лицо) (вх. № 17004/ж от 21.12.2021г., №17003/ж от 21.12.2021г.) на действия организатора торгов ООО "Антарес" при проведении торгов №201121/49240850/02 (лот №3), размещённых на официальном сайте Российской Федерации https://auctiontorgi.ru/ необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)