

РЕШЕНИЕ № 89

Резолютивная часть решения оглашена 23.11.2010 г. В полном объеме решение изготовлено 25.11. 2010 г. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в присутствии представителей Администрации Бикинского муниципального района; ИП Гришина, надлежащим образом уведомленная о дате, времени и месте рассмотрения дела № 8-01/324, в заседание комиссии не явилась, ИП Сопко, рассмотрев дело № 8-01/324 по признакам нарушения Администрацией Бикинского муниципального района части 1 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило заявление ИП Гришиной о нарушении Администрацией Бикинского муниципального района (далее – Администрация) требований антимонопольного законодательства при проведении конкурса по приобретению права на заключение договоров аренды муниципального имущества (нежилое помещение, этаж 1, площадью 170,5), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, пер. Советский,3 - (лот № 5). Заявитель считает, что Администрацией при проведении спорных торгов неправильно выбрана форма и условия проведения торгов, что привело к неправильному определению победителя торгов.

В письменном пояснении Администрацией (письмо от 01.09.2010 №1-15/2073) указано, что при выборе способа заключения договоров аренды муниципального имущества путем проведения конкурса руководствовались п.10 Приложения №2 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), согласно которому по решению собственника или уполномоченного собственником обладателя имущественного права заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса в отношении нежилых помещений инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц. Распоряжением главы муниципального района от 25.12.2008 №1513-р утвержден Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В данный перечень входит нежилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край. г. Бикин, пер.Советский,3.

При рассмотрении дела представитель Администрации признал факт нарушения

антимонопольного законодательства, пояснив, что администрация при выборе формы торгов не обладала информацией о вступлении в силу Приказа № 67. Также указал, что форма торгов выбрана не членами конкурсной комиссии, а Администрацией, в связи с чем члены комиссии при оценке и сопоставлении заявок исходили из положений конкурсной документации. ИП Сопко пояснил, что на сегодняшний день с ним заключен договор аренды помещения, в котором он произвел капитальный ремонт на сумму 1,5 млн. руб. Иных документов (доказательств) и пояснений лицами, участвующими в деле, в заседание комиссии не представлено. Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, заслушав доводы представителей сторон и лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, пришла к следующему выводу.

Администрацией проведен конкурс по приобретению права на заключение договоров аренды муниципального имущества, в том числе лот № 5 - нежилое помещение, этаж 1, площадью 170,5, расположенное по адресу: Хабаровский край, г.Бикин, пер. Совестький, 3 под общественное помещение, офис. Согласно протоколу заседания конкурсной Комиссии по лоту № 5 победителем выбран ИП Сопко, с которым заключен договор аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью Бикинского муниципального района от 19.07.2010 №20. Приказом № 67 утвержден Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

Заключение договоров в отношении имущества, не указанного в поименованном приложении, должно осуществляться только путем проведения аукциона. Помещение, являющееся предметом конкурса по лоту №5, не относится к видам имущества, включенного в указанный перечень, следовательно администрацией необоснованно выбрана форма торгов в виде конкурса. В соответствии с п. 138 Приказа № 67 аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (п. 142 Приказа №67), тогда как в конкурсе победитель выбирается из числа участников, предложивших наилучшие договорные условия в соответствии с установленными критериями оценки (п.76 Приказа №67).

Согласно конкурсной документации начальная цена ежемесячной арендной платы за помещение по Лоту № 5 составляет 19641 руб. 60 коп. В соответствии с Протоколом № 1 от 08.07.2010 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по приобретению права на заключение договоров аренды муниципального имущества по Лоту № 5 размер ежемесячной арендной платы предложен: ИП Циммерманом – 19700 рублей, ИП Сопко 30000 рублей, ИП Гришиной - 68200 рублей. Соответственно, в случае проведения аукциона ИП Гришина имела возможность претендовать на присуждение её заявке первого номера.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка

определения победителя торгов. Учитывая, что Администрацией Бикинского муниципального района форма торгов определена с нарушением положений действующего законодательства, следствием чего явилось нарушение порядка определения победителей торгов, установленного Приказом №67, действия Администрации являются нарушением пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Комиссия не принимает доводы ответчика, так как они основаны на неверном толковании закона. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 статьи 41, частью 1 статьи 48, 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации Бикинского муниципального района, в части принятия решения о заключении договора на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью Бикинского муниципального района, расположенных в г. Бикине - пер. Советский, 3, путем проведения конкурса, нарушением п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Выдать Администрации Бикинского муниципального района предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы дела № 8-01/324 должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 58

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 25.11.2010 № 89 по делу № 8-01/324 о нарушении Администрацией Бикинского муниципального района (пер. Советский, 2, г. Бикин, Хабаровский край, 682972) пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Бикинского муниципального района прекратить нарушение пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в принятии решения о заключении договора на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью Бикинского муниципального района, расположенных в г. Бикине - пер. Советский, 3, путем проведения конкурса, с целью чего в срок до 24 декабря 2010 года отменить итоги конкурса по приобретению права на заключение договоров аренды муниципального имущества - нежилое помещение, этаж 1, площадью 170,5, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Бикин, пер. Советский, 3 – лот №5.

2. Об исполнении настоящего предписания письменно сообщить в Хабаровское УФАС России, с приложением подтверждающих документов, в срок до 29 декабря 2010 года.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.