

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 107-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

19 января 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 21 декабря 2015 года № 387 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (ул. Ленина, 15, г. Чебаркуль; далее – УЖКХ) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в непроведении конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48, при условии, что доля собственности Российской Федерации (в лице Минобороны России) в указанных объектах составляет более 50 %, договор управления специализированным жилищным фондом Минобороны России № 1-УЖФ от 02.08.2010 истек 02.08.2015, а в соответствии с жилищным законодательством полномочиями по организации и проведению торгов наделен орган местного самоуправления, руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 107-07/15 к рассмотрению на **29 марта 2016 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 107-07/15 в качестве ответчика Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (ул. Ленина, 15, г. Чебаркуль).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 100-07/15 в качестве заявителя _____ (_____); заинтересованных лиц - Администрацию Чебаркульского городского округа (ул. Ленина, 13-а, г. Чебаркуль), ООО «Главное управление жилищным фондом» (Комсомольский пр., д. 18, стр. 3, г. Москва, 119021).
4. **УЖКХ** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 25 марта 2016 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
 - 4.1) сведения об организациях, в управлении которых в настоящее время находятся многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48, с указанием наименования организации, выбранного способа управления, приложением соответствующих протоколов, а также договоров управления со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;

4.2) письменные сведения с нормативным правовым обоснованием о причинах бездействия по организации и проведению торгов при условии, что доля собственности Российской Федерации (в лице Минобороны России) составляет более 50 %, договор управления специализированным жилищным фондом Минобороны России № 1-УЖФ от 02.08.2010 истек 02.08.2015, а в соответствии с жилищным законодательством полномочиями по организации и проведению торгов наделен орган местного самоуправления;

4.3) в случае проведения конкурсов по выбору управляющей организации для обслуживания рассматриваемых многоквартирных домов в 2015-2016 годах представить документы, подтверждающие их проведение (извещения о проведении торгов с указанием сайта и даты размещения, протоколы, составленные в ходе их проведения, и договоры, заключенные по результатам торгов);

3) переписку с АО «Славянка» за 2015 год (обращения и ответы на них) по вопросу управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48;

4.4) переписку с ООО «Главное управление жилищным фондом» за 2013-2015 годы (обращения и ответы на них) по вопросу управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48;

4.5) переписку с иными хозяйствующими субъектами за 2013-2015 годы (обращения и ответы на них) по вопросу управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48;

4.6) переписку с Минобороны России за 2013-2015 годы (обращения и ответы на них) по вопросу управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48;

4.7) письмо УЖКХ в ООО «Главное управление жилищным фондом» исх. от 23.10.2015 № 1945 и ответ на него;

4.8) письменные сведения о хозяйствующих субъектах, которые осуществляют деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами на территории Чебаркульского городского округа (наименование, ИНН, местонахождение);

4.9) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. Администрации Чебаркульского городского округа, необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 25 марта 2016 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) [Положение об администрации Чебаркульского городского округа](#), утвержденного решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа № 299 от 06.12.2011;

5.2) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

6. **ООО «Главное управление жилищным фондом»** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 25 марта 2016 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) переписку с УЖКХ, Администрацией Чебаркульского городского округа за 2013-2015 годы (обращения и ответы на них) по вопросу управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48;

6.2) переписку с Минобороны России за 2013-2015 годы (обращения и ответы на них) по вопросу управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48;

6.3) сведения о том, осуществлялось ли ООО «Главное управление жилищным фондом» управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 45 и г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 48, с приложением соответствующих протоколов, а также договоров управления со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;

6.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на

участие в рассмотрении дела) не обязательна.