

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/10/18.1-1147/2023

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«18» мая 2023 года
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее - Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского района Челябинской области (далее - Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона, предметом которого является определение рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Карла Маркса, д. 1А, с кадастровым номером 74:16:1305001:1075 (далее - Земельный участок), извещение № 22000017630000000030 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Аукциона,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 25 мая 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы № 074/10/18.1-1147/2023 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: / <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

1. Комитету необходимо в срок до 23 мая 2023 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы): 1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения, в том числе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом; 1.2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом, все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе подписанные правовые акты о проведении торгов в отношении Земельного участка, форму заявки на участие в торгах, проект договора, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями; 1.3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава; 1.4) муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность комиссии на проведение Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями; 1.5) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при

организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора продажи или аренды Земельного участка; 1.6) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Аукциона (решение, постановление и т.д.); 1.7) переписку с физическими и юридическими лицами по вопросу предоставления Земельного участка в пользование или собственность указанных лиц, в том числе переписку с <...>.;

1.8) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на Земельный участок, в том числе выписку из ЕГРН в отношении земельного участка; 1.9) утвержденная схема расположения Земельного участка; 1.10) кадастровый паспорт Земельного участка; 1.11) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе; 1.12) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления; 1.13) все протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии; 1.14) договор, заключенный по результатам Аукциона, либо сведения об отсутствии заключенного договора; 1.15) письменные пояснения с правовым обоснованием по каждому доводу Заявителя, в том числе о причинах, по которым Комитетом в отношении Земельного участка принято решения о проведении Аукциона; 1.16) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

2. Заявителю необходимо в срок до 23 мая 2023 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы): 2.1) документы, подтверждающие наличие на Земельном участке части здания (сооружения), принадлежащего заявителю на праве собственности; 2.2) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.