

РЕШЕНИЕ

по делу № 365-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг

16.10.2013

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 02.10.2013

Решение в полном объеме изготовлено 16.10.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в составе: <...> – председатель Комиссии; <...> – члены Комиссии,

рассмотрев дело № 365-П, возбуждённое по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Ипподромное» (далее – ООО «Ипподромное»; 394008, г. Воронеж, ул. Волго-Донская, д. 30, кв. 30) пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (далее – Правила недискриминационного доступа), утверждённых постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в присутствии:

представителя ООО «Ипподромное» <...>;

ИП <...>;

представителей ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» <...>, <...>,

установила:

26.08.2013 в Управление поступило заявление индивидуального предпринимателя <...> (исх. от 26.08.2013 б/н) на действия ООО «Ипподромное» по необоснованному препятствованию перетоку электрической энергии в нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а, офис № 33. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 19.01.2010 <...> является собственником нежилого встроенного помещения 33 в лит. А8, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а.

Как следует из заявления и приложенных к нему материалов, энергопринимающее устройство нежилого помещения, принадлежащего <...>, присоединено к электрическим сетям сетевой организации опосредованно через электрические сети ООО «Ипподромное» (управляющая компания в многоквартирном жилом доме № 70а (г. Воронеж, ул. Шишкова)).

В целях электроснабжения нежилого помещения между заявителем и Открытым акционерным обществом «Воронежская энергосбытовая компания» (далее – ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»; 394029, г. Воронеж, ул. Меркулова, д. 7а) был заключен договор энергоснабжения от 01.07.2013 № 08864.

Согласно заявлению ИП <...>, несмотря на наличие прямого договора энергоснабжения с ОАО «Воронежская энергосбытовая компания», ООО «Ипподромное» препятствует перетоку электрической энергии в нежилое встроенное помещение офис № 33, расположенное в многоквартирном доме № 70а (г. Воронеж, ул. Шишкова), путем отключения питающего кабеля, что подтверждается в том числе актами об отсутствии электроэнергии от 22.08.2013 б/н, от 26.08.2013 б/н (имеются в материалах дела).

По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему материалов Управлением в отношении ООО «Ипподромное» возбуждено дело № 365-П по признакам нарушения пункта 6 Правил недискриминационного доступа, выразившегося в препятствовании перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ООО «Ипподромное» для ИП <...>, который является собственником нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г.

Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а, офис № 33.

Рассмотрение дела № 365-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг было назначено на 02.10.2013. При этом к участию в рассмотрении данного дела в качестве заинтересованного лица было привлечено ОАО «Воронежская энергосбытовая компания».

Как следует из письменных пояснений ООО «Ипподромное» (исх. от 27.09.2013 № 171, от 02.10.2013 б/н), прекращение электроснабжения помещения <...> вызвано наличием у последнего задолженности за жилищно-коммунальные услуги по договору управления многоквартирным домом от 01.03.2010 № 9. Одновременно ООО «Ипподромное» указало, что электроснабжение указанного помещения по состоянию на 02.10.2013 (то есть на момент рассмотрения дела № 365-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих) не восстановлено.

ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» также предоставило письменные пояснения по делу (исх. от 17.09.2013 № 01-ВО/3480), в которых указало, что 01.07.2013 между ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» и <...> был заключен договор энергоснабжения № 08864. Одновременно ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» указало, что, по его мнению, действия ООО «Ипподромное» по препятствованию перетоку электрической энергии в помещение <...> являются неправомерными, так как основания для введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств <...> отсутствуют.

Изучив материалы дела, выслушав аргументы лиц, участвующих в рассмотрении дела № 365-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии факта нарушения пункта 6 Правил недискриминационного доступа в действиях ООО «Ипподромное» по необоснованному препятствованию перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ООО «Ипподромное» для ИП <...>, который является собственником нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а, офис № 33, в силу следующих обстоятельств.

Общие принципы и порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, а также оказания этих услуг определены Правилами недискриминационного доступа.

В соответствии с пунктом 6 Правил недискриминационного доступа, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Как установлено в ходе рассмотрения настоящего дела, <...> является собственником нежилого встроенного помещения 33 в лит. А8, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а (свидетельство о государственной регистрации права <...> имеется в материалах дела).

Энергопринимающее устройство указанного нежилого помещения присоединено к электрическим сетям опосредованно через внутридомовую систему электроснабжения многоквартирного жилого дома № 70а (г. Воронеж, ул. Шишкова), что подтверждается материалами настоящего дела, в том числе письменными пояснениями ООО «Ипподромное» от 27.09.2013 № 171.

Пунктом 18 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, установлено, что собственник нежилого помещения в многоквартирном доме вправе в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащего ему нежилого помещения в многоквартирном доме заключать договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. Указанные договоры заключаются в порядке и в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении.

В целях электроснабжения нежилого помещения офис № 33, расположенного в многоквартирном доме № 70а (г. Воронеж, ул. Шишкова), 01.07.2013 <...> с ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» был заключен договор энергоснабжения от № 08864, согласно пункту 1.1 которого гарантирующий поставщик (ОАО «Воронежская энергосбытовая компания») обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителю, а потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

Согласно письменным пояснениям ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» (исх. от 17.09.2013 № 01-ВО/3480) основания для введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств <...> отсутствуют, что свидетельствует об отсутствии у <...> задолженности перед ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Воронежская энергосбытовая компания») за потребленную электрическую энергию.

Отсутствие указанной задолженности также подтверждается счетом ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» от 26.08.2013 по договору от 01.07.2013 № 08864 и квитанцией от 26.08.2013 о его оплате (имеются в материалах дела).

Таким образом, энергопринимающее устройство, расположенное в нежилом встроенном помещении по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а, офис № 33, принадлежащем <...> на праве собственности, опосредованно присоединено к электрическим сетям через внутридомовую систему электроснабжения многоквартирного дома № 70а (г. Воронеж, ул. Шишкова), посредством которой осуществляется переток электрической энергии, поступающей заявителю на основании договора поставки электрической энергии от 01.07.2013 № 08864.

На основании протокола собрания собственников дома № 70а по ул. Шишкова от 12.10.2009 № 2 ООО «Ипподромное» является управляющей компанией и, соответственно, осуществляет содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации

внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 указанных правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

При указанных обстоятельствах, в силу пункта 6 Правил недискриминационного доступа ООО «Ипподромное», являясь управляющей в многоквартирном доме № 70а по ул. Шишкова (г. Воронеж), не вправе с момента заключения между <...> и ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» договора энергоснабжения от 01.07.2013 № 08864 препятствовать перетоку электрической энергии через внутридомовую систему электроснабжения указанного дома в нежилое помещение офис № 33 (г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а), принадлежащее <...>.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения настоящего дела установлено, что ООО «Ипподромное» препятствует перетоку электрической энергии в нежилое помещение <...>, путем отключения питающего кабеля, что подтверждается в том числе актами об отсутствии электроэнергии от 22.08.2013 б/н, от 26.08.2013 б/н, от 29.08.2013 б/н (имеются в материалах дела).

Факт отключения нежилого помещения <...> и отсутствия в нем электроснабжения на момент рассмотрения настоящего дела также подтвержден непосредственно ООО «Ипподромное» (письменные пояснения ООО «Ипподромное» от 27.09.2013 № 171).

При этом ООО «Ипподромное» сослалось на задолженность <...> по договору управления многоквартирным домом от 01.03.2013 № 9 за оказанные ему жилищно-коммунальные услуги.

Вместе с тем следует отметить, что основы регулирования отношений, связанных с введением полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии потребителями электрической энергии (мощности), в том числе его уровня, которое предполагает прекращение подачи электрической энергии (мощности) потребителям или сокращение объемов потребления электрической энергии (мощности), установлены Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

Исчерпывающий перечень обстоятельств, при наступлении которых вводится ограничение режима потребления электрической энергии, содержится в пункте 2 указанных Правил.

В случае наличия у потребителя прямого договора с энергосбытовой организацией основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении такого потребителя может быть задолженность именно перед этой энергосбытовой организацией. При этом наличие у такого потребителя задолженности за жилищно-коммунальные услуги перед управляющей организацией не может являться основанием для введения в отношении него ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

Таким образом, наличие у <...> перед ООО «Ипподромное» задолженности по договору управления многоквартирным домом от 01.03.2013 № 9 за оказанные ему жилищно-коммунальные услуги не может служить основанием для введения в отношении него ограничения режима потребления электрической энергии, приобретаемой <...> по договору энергоснабжения от 01.07.2013 № 08864 с ОАО

«Воронежская энергосбытовая компания».

На основании изложенного Комиссия Управления приходит к выводу о том, что действия ООО «Ипподромное» по необоснованному препятствованию перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ООО «Ипподромное» (внутридомовая система электроснабжения дома № 70а по ул. Шишкова (г. Воронеж)) для ИП <...>, который является собственником нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а, офис № 33, с момента заключения между <...> и ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» договора энергоснабжения от 01.07.2013 № 08864 являются нарушением пункта 6 Правил недискриминационного доступа.

В целях пресечения нарушения ООО «Ипподромное» Правил недискриминационного доступа Комиссия приходит к выводу о наличии основания (подпункт «в» пункта 2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции») для выдачи указанному хозяйствующему субъекту предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия **решила:**

1. Признать действия ООО «Ипподромное» по необоснованному препятствованию перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ООО «Ипподромное» для ИП <...>, который является собственником нежилого встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 70а, офис № 33, с момента заключения между <...> и ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» договора энергоснабжения от 01.07.2013 № 08864 нарушением пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2. Выдать ООО «Ипподромное» предписание о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии