

Организатор торгов:
Администрация Джубгского
городского поселения Туапсинского района

*Ул. Советская, д.31,
пгт. Джубга, Туапсинский район,
352844*

Заявитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Тамбовэлитстрой»

*Ул. Широкая, д.23А,
микрорайон Новый,
с. Бокино, Тамбовский район,
Тамбовская обл., 392002*

РЕШЕНИЕ №199-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

27 июня 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому

краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

рассмотрев жалобу ООО «Тамбовэлитстрой» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов администрации Джубского городского поселения (ул. Советская, д.31, пгт. Джубга, Туапсинский район, 352844) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов К.И.В. (доверенность №972 от 27.06.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Тамбовэлитстрой» на действия администрации Джубского городского поселения (ул. Советская, д.31, пгт. Джубга, Туапсинский район, 352844) (при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.kranodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 27.06.2016 в 15-30 по адресу:
г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, ком. 1

Заявитель указывает, что ООО «Тамбовэлитстрой» приняло участие в открытых аукционах на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №220416/0330432/01 от 22.04.2016) по лотам №№9,11.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 220416/0330432/01 от 17.05.2016 г. ООО «Тамбовэлитстрой» признано единственным участником открытых аукционов по лотам № 9 и №11. Аукционы по этим лотам признаны не состоявшимися.

Администрация Джубгского городского поселения Туапсинского района в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ в течение десяти дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона обязана

направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Однако Заявитель указывает, что не получил указанного выше договора в установленный законом срок, а также протокол об итогах аукциона с уведомлением.

Считает, что Администрация Джубгского поселения Туапсинского района не исполнила свои обязанности по проведению открытых аукционов на право заключения договора аренды земельного участка в части заключения договора аренды. Просит аннулировать данный аукцион.

Организатор торгов не принимает доводы Заявителя, считает, что провел аукционы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссия по делу №199-Т/2016, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 22 апреля 2016 года, извещение № 220416/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 9 с кадастровым номером 23:33:0606020:546, площадью 4 206 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Строителей, 10 разрешенное использование: для строительства и эксплуатации многоэтажных жилых домов, начальная цена земельного участка - 2 160 000,00 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка для участия в аукционе 20% - 532 000,00 (пятьсот тридцать две тысячи) руб.;

ЛОТ № 11 с кадастровым номером 23:33:0606020:548, площадью 6 586 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Строителей, 8 разрешенное использование: для строительства и эксплуатации многоэтажных жилых домов, начальная цена земельного участка - 3 380 000,00 (три миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка для участия в аукционе 20% - 676 000,00 (шестьсот семьдесят шесть тысяч) руб.;

Датой окончания приема заявок и определения участников установлено 17 мая 2016 года.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации не поступало.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1 от 17 мая 2016 года, на рассмотрение комиссии поступило:

- по лоту № 9 - 1 заявка ООО «Тамбовэлитстрой» на участие аукционе, решение комиссии: признать заявку соответствующей; признать единственным участником

открытого аукциона по лоту № 9 ООО «Тамбовэлитстрой» ОГРН 1146820000766, ИНН 682003503; признать аукцион несостоявшимся; администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района заключить договор аренды земельного участка сроком на 10 лет с кадастровым номером 23:33:0606020:546, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Строителей, 10, общей площадью 4 206 кв.м., по начальной цене 2 160 000,00 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год с единственным участником ООО «Тамбовэлитстрой», ОГРН 1146820000766, ИНН 682003503;

- по лоту № 11 - 1 заявка ООО «Тамбовэлитстрой» на участие аукционе, решение комиссии: признать заявку соответствующей, признать единственным участником открытого аукциона по лоту № 11 ООО «Тамбовэлитстрой» ОГРН 1146820000766, ИНН 682003503; признать аукцион несостоявшимся; администрации Джубгского городского поселения

Туапсинского района заключить договор аренды земельного участка сроком

на 10 лет с кадастровым номером 23:33:0606020:548, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Строителей, 8, общей площадью 6 586 кв.м., по начальной цене 3 380 000,00

(три миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год с единственным участником ООО «Тамбовэлитстрой», ОГРН 1146820000766,

ИНН 682003503.

19 мая 2016 года единственному участнику ООО «Тамбовэлитстрой», посредством почтовой связи (почтовый идентификатор письма 352855721204550), направлена копия протокола рассмотрения заявок, уведомление о необходимости подписания договоров аренды земельных участков, договора аренды земельных участков. Для подтверждения доводов Организатора торгов комиссией получен отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 352855721204550, запрошенный на сайте Почты России. Согласно указанному отчету письмо 19.05.2016 принято в отделение связи, 25.05.2016 прибыло в г.Тамбов в сортировочный цех, 27.05.2016 прибыло в место вручения с. Бокино, 31.05.2016 передано почтальону, неудачная попытка вручения, 01.06.2016 отправлено обратно отправителю, 07.06.2016 ожидает адресата в месте вручения п.Джубга.

В соответствии с изложенным, Организатором торгов предприняты действия по направлению единственному участнику аукционов №9,11 копий протокола рассмотрения заявок, уведомление о необходимости подписания договоров аренды земельных участков, договора аренды земельных участков.

По сведениям, представленным Организатором торгов, до настоящего времени единственный участник не подписал договора аренды, и не оплатил сумму первого арендного платежа.

В связи с изложенным, установлено, что Организатором торгов надлежащим образом исполнены обязанности по направлению копий протокола рассмотрения заявок, уведомления о необходимости подписания договоров аренды земельных участков, договора аренды земельных участков по лотам №№9,11.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Тамбовэлитстрой» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов администрации Джубского городского поселения (ул. Советская, д. 31, пгт. Джубга, Туапсинский район, 352844) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель

председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.