

1. Еременко Анатолий Евгениевич

2. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»

109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4

3. ОАО «Центр реализации»

110109, Москва, переулок Нащокинский,

д. 14

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-54/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23 января 2015 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Еременко Анатолия Евгениевича (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — **Государственной корпорации** (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «АМТ БАНК»

(извещение № 77031308429) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном установлении требований к составу заявки на участие в Торгах в нарушение действующего законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Такой подход находит свое отражение в судебных актах по делам №№ А40-121763/2012, А40-165736/2012, А40-73774/2013.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок

подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

Согласно пояснениям Организатора торгов Заявитель подавал заявку на участие в Торгах.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «АМТ БАНК» № 77031308429 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 22.11.2014 (№212), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 21.11.2014. Форма проведения Торгов: публичное предложение. Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки — Открытого акционерного общества «Центр реализации» - www.centerr.ru.

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество, в том числе земельные участки - начальная цена продажи лота: **лот 1** - Земельный участок общей площадью 1500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский р-н, деревня Калиновка, Горкинский с/о, участок 44 - 3 429 499,50 руб.; **лот 2** - Жилой дом общей площадью 145,5 кв. м (начальная стоимость, далее - нач. ст-ть) 2 306 040,30 руб.) и земельный участок (нач. ст-ть 178 736,40 руб.), общей площадью 167,0 кв. м, расположенные по адресу: г. Астрахань, Трусовский р-н, ул. Пирогова, д. 20 - 2 484 776,70 руб.; **лот 3** - Жилой дом общей площадью 118,6 кв. м (нач. ст-ть 1 937 947,50 руб.) и земельный участок, общей площадью 1145,0 кв. м (нач. ст-ть 287 581,50 руб.), расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Попова, д. 55 (проживают 2 человека) - 2 225 529,00 руб.; **лот 4** - Жилой дом (с хозяйственными и бытовыми строениями) общей площадью 170,6 кв. м (нач. ст-ть 2 420 460,00 руб.) и земельный участок, общей площадью 1038,0 кв. м (нач. ст-ть 276 009,30 руб.), расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 5-я Волжская, д. 4 (проживают 3 человека) - 2 696 469,30 руб.; **лот 5** - 2-комнатная квартира общей площадью 47,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вересковая, д. 18, кв. 3 (зарегистрированы и проживают 3 человека) - 6 099 115,50 руб.; **лот 6** - 3-комнатная квартира общей площадью 73,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Пятницкое ш., д. 40, корп. 1, кв. 120 (зарегистрированы и проживают 8 человек) - 9 707 089,50 руб.; **лот 7** - 3-комнатная квартира общей площадью 64,2 кв. м, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Предгорная, д. 6, кв. 64 (проживают 2 человека) - 1 729 355,40 руб.; **лот 8** - Нежилое помещение общей площадью 303,4 кв. м (нач. ст-ть 12 432 723,30 руб.) и земельный участок, общей площадью 92,03 кв. м (нач. ст-ть 2 483 511,30 руб.), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 62, корп.1, лит. А, пом.1Н, 2Н - 14 916 234,60 руб.

Транспортные средства - начальная цена продажи лота: **лот 9** - Легковой автомобиль Mitsubishi Outlander 2.4, 2004 г.в., цвет синий, VIN JMBXRCU5W4U005237, находится в г. Москве - 302 967,90 руб.; **лот 10** - Легковой автомобиль Чери SUV T11, 2007 г.в., цвет синий, VIN XUVDB14B170005889, находится в г. Ставрополь - 197 497,80 руб.;

Монеты - начальная цена продажи лота: **лот 11** - «Полтава-09» (номинал - 3 рубля;

металл - серебро), 6 шт. - 14 580,00 руб.; **лот 12** - «Одигитриевская-09» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 6 шт. - 14 040,00 руб.; **лот 13** - «Калмыкия-09» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 13 шт. - 31 590,00 руб.; **лот 14** - «Витебский-09» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 7 шт. - 16 380,00 руб.; **лот 15** - «Гоголь-09» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 4 860,00 руб.; **лот 16** - «Архангельское-09» (номинал - 25 рублей; металл - серебро), 1 шт. - 10 440,00 руб.; **лот 17** - «Чехов-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 4 500,00 руб.; **лот 18** - «Болхов-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 4 500,00 руб.; **лот 19** - «Перепись 10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 7 290,00 руб.; **лот 20** - «Шахматы-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 5 580,00 руб.; **лот 21** - «Эвразия-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 5 580,00 руб.; **лот 22** - «Ярославль-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 7 290,00 руб.; **лот 23** - «Церковь Троицы-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 7 290,00 руб.; **лот 24** - «Олень-10» (номинал - 2 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 4 320,00 руб.; **лот 25** - «Альбатрос-10» (номинал - 2 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 4 320,00 руб.; **лот 26** - «Санитарка-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 5 шт. - 11 250,00 руб.; **лот 27** - «Тыл -10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 4 шт. - 9 000,00 руб.; **лот 28** - «Сергиево-Казанский-11» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 5 580,00 руб.; **лот 29** - «Победоносец-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 72 шт. - 110 160,00 руб.; **лот 30** - «Победоносец-09» (номинал - 50 рублей; металл - золото), 62 шт. - 717 514,20 руб.; **лот 31** - «Георгий Победоносец» (номинал - 50 рублей; металл - золото), 14 шт. - 162 018,90 руб.

Цены всех лотов указаны с НДС, за исключением имущества, операции с которым НДС не облагаются.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [ДОКУМЕНТЫ](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При этом часть 11 статьи 110 Закона о банкротстве содержит исчерпывающий перечень требований в составе заявки.

Согласно сообщению о проведении Торгов заявка на участие в Торгах должна содержать: обязательство Заявителя - участника Торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении Торгов; действительную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего; сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка (желательно), а также **согласие Заявителя (для физического лица и/или его представителя) на обработку персональных данных для участия в торгах и последующего заключения договора.**

Организатор торгов рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах,

признаются участниками Торгов (далее - Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Комиссией установлено, что сообщение о проведении Торгов содержит требование о предоставлении в составе заявки согласия Заявителя (для физического лица и/или его представителя) на обработку персональных данных для участия в торгах и последующего заключения договора, что нарушает требование части 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, жалоба Заявителя признается обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 11 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Еременко Анатолий Евгеньевич

2. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»

109240, Москва, Верхний Таганский тупик,

д. 4

3. ОАО «Центр реализации»

110109, Москва, переулок Нащокинский,

д. 14

•

ПРЕДПИСАНИЕ

**по делу № 1-00-54/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

23 января 2015 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 23.01.2015 по делу № 1-00-54/77-15,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества ООО «АМТ БАНК» (извещение № 77031308429) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов произвести процедуру рассмотрения заявок на участие в Торгах без учета наличия/отсутствия в данных заявках согласия Заявителя (для физического лица и/или его представителя) на обработку персональных данных для участия в торгах и последующего заключения договора в соответствии с решением Комиссии **от 23.01.2015 по делу № 1-00-54/77-15.**
2. **Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 20.02.2015.**
3. **Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 27.02.2015 с приложением подтверждающих документов.**

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. **Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**