

1. Еременко Анатолий Евгениевич

2. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»

109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4

3. ОАО «Центр реализации»

110109, Москва, переулок Нащокинский,

д. 14

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-54/77-15 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**23 января 2015 года г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Еременко Анатолия Евгениевича (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — **Государственной корпорации** (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «АМТ БАНК»

(извещение № 77031308429) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном установлении требований к составу заявки на участие в Торгах в нарушение действующего законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Таким образом, антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам. Такой подход находит свое отражение в судебных актах по делам №№ А40-121763/2012, А40-165736/2012, А40-73774/2013.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок

подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

Согласно пояснениям Организатора торгов Заявитель подавал заявку на участие в Торгах.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «АМТ БАНК» № 77031308429 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 22.11.2014 (№212), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 21.11.2014. Форма проведения Торгов: публичное предложение. Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки — Открытого акционерного общества «Центр реализации» - [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru).

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество, в том числе земельные участки - начальная цена продажи лота: **лот 1** - Земельный участок общей площадью 1500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский р-н, деревня Калиновка, Горкинский с/о, участок 44 - 3 429 499,50 руб.; **лот 2** - Жилой дом общей площадью 145,5 кв. м (начальная стоимость, далее - нач. ст-ть) 2 306 040,30 руб.) и земельный участок (нач. ст-ть 178 736,40 руб.), общей площадью 167,0 кв. м, расположенные по адресу: г. Астрахань, Трусовский р-н, ул. Пирогова, д. 20 - 2 484 776,70 руб.; **лот 3** - Жилой дом общей площадью 118,6 кв. м (нач. ст-ть 1 937 947,50 руб.) и земельный участок, общей площадью 1145,0 кв. м (нач. ст-ть 287 581,50 руб.), расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Попова, д. 55 (проживают 2 человека) - 2 225 529,00 руб.; **лот 4** - Жилой дом (с хозяйственными и бытовыми строениями) общей площадью 170,6 кв. м (нач. ст-ть 2 420 460,00 руб.) и земельный участок, общей площадью 1038,0 кв. м (нач. ст-ть 276 009,30 руб.), расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, ул. 5-я Волжская, д. 4 (проживают 3 человека) - 2 696 469,30 руб.; **лот 5** - 2-комнатная квартира общей площадью 47,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вересковая, д. 18, кв. 3 (зарегистрированы и проживают 3 человека) - 6 099 115,50 руб.; **лот 6** - 3-комнатная квартира общей площадью 73,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Пятницкое ш., д. 40, корп. 1, кв. 120 (зарегистрированы и проживают 8 человек) - 9 707 089,50 руб.; **лот 7** - 3-комнатная квартира общей площадью 64,2 кв. м, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Предгорная, д. 6, кв. 64 (проживают 2 человека) - 1 729 355,40 руб.; **лот 8** - Нежилое помещение общей площадью 303,4 кв. м (нач. ст-ть 12 432 723,30 руб.) и земельный участок, общей площадью 92,03 кв. м (нач. ст-ть 2 483 511,30 руб.), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 62, корп.1, лит. А, пом.1Н, 2Н - 14 916 234,60 руб.

Транспортные средства - начальная цена продажи лота: **лот 9** - Легковой автомобиль Mitsubishi Outlander 2.4, 2004 г.в., цвет синий, VIN JMBXRCU5W4U005237, находится в г. Москве - 302 967,90 руб.; **лот 10** - Легковой автомобиль Чери SUV T11, 2007 г.в., цвет синий, VIN XUVDB14B170005889, находится в г. Ставрополь - 197 497,80 руб.;

Монеты - начальная цена продажи лота: **лот 11** - «Полтава-09» (номинал - 3 рубля;

металл - серебро), 6 шт. - 14 580,00 руб.; **лот 12** - «Одигитриевская-09» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 6 шт. - 14 040,00 руб.; **лот 13** - «Калмыкия-09» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 13 шт. - 31 590,00 руб.; **лот 14** - «Витебский-09» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 7 шт. - 16 380,00 руб.; **лот 15** - «Гоголь-09» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 4 860,00 руб.; **лот 16** - «Архангельское-09» (номинал - 25 рублей; металл - серебро), 1 шт. - 10 440,00 руб.; **лот 17** - «Чехов-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 4 500,00 руб.; **лот 18** - «Болхов-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 4 500,00 руб.; **лот 19** - «Перепись 10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 7 290,00 руб.; **лот 20** - «Шахматы-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 5 580,00 руб.; **лот 21** - «Эвразия-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 5 580,00 руб.; **лот 22** - «Ярославль-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 7 290,00 руб.; **лот 23** - «Церковь Троицы-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 7 290,00 руб.; **лот 24** - «Олень-10» (номинал - 2 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 4 320,00 руб.; **лот 25** - «Альбатрос-10» (номинал - 2 рубля; металл - серебро), 3 шт. - 4 320,00 руб.; **лот 26** - «Санитарка-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 5 шт. - 11 250,00 руб.; **лот 27** - «Тыл -10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 4 шт. - 9 000,00 руб.; **лот 28** - «Сергиево-Казанский-11» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 2 шт. - 5 580,00 руб.; **лот 29** - «Победоносец-10» (номинал - 3 рубля; металл - серебро), 72 шт. - 110 160,00 руб.; **лот 30** - «Победоносец-09» (номинал - 50 рублей; металл - золото), 62 шт. - 717 514,20 руб.; **лот 31** - «Георгий Победоносец» (номинал - 50 рублей; металл - золото), 14 шт. - 162 018,90 руб.

Цены всех лотов указаны с НДС, за исключением имущества, операции с которым НДС не облагаются.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

**К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:**

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При этом часть 11 статьи 110 Закона о банкротстве содержит исчерпывающий перечень требований в составе заявки.

Согласно сообщению о проведении Торгов заявка на участие в Торгах должна содержать: обязательство Заявителя - участника Торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении Торгов; действительную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего; сведения о банковских реквизитах Заявителя для возврата ему задатка (желательно), а также **согласие Заявителя (для физического лица и/или его представителя) на обработку персональных данных для участия в торгах и последующего заключения договора.**

Организатор торгов рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах,

признаются участниками Торгов (далее - Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Комиссией установлено, что сообщение о проведении Торгов содержит требование о предоставлении в составе заявки согласия Заявителя (для физического лица и/или его представителя) на обработку персональных данных для участия в торгах и последующего заключения договора, что нарушает требование части 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, жалоба Заявителя признается обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 11 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Еременко Анатолий Евгениевич

2. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»

109240, Москва, Верхний Таганский тупик,

д. 4

3. ОАО «Центр реализации»

110109, Москва, переулок Нащокинский,

д. 14

•

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

**по делу № 1-00-54/77-15 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**23 января 2015 года г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

**руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 23.01.2015 по делу № 1-00-54/77-15,**

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества ООО «АМТ БАНК» (извещение № 77031308429) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов произвести процедуру рассмотрения заявок на участие в Торгах без учета наличия/отсутствия в данных заявках согласия Заявителя (для физического лица и/или его представителя) на обработку персональных данных для участия в торгах и последующего заключения договора в соответствии с решением Комиссии **от 23.01.2015 по делу № 1-00-54/77-15.**
2. **Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 20.02.2015.**
3. **Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 27.02.2015 с приложением подтверждающих документов.**

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. **Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**