

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2572/2020

23 ноября 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – руководитель Челябинского УФАС России;
<.....> – начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России,
Члены
Комиссии: <.....> – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 15335 от 02.11.2020) на действия организатора торгов Грачевой А.Н. при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Кершевой Н.Н. (сообщение о проведении торгов № 5446933 от 09.09.2020) (далее – торги), в отсутствие:

- заявителя <.....> ., надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 13.11.2020 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2572/2020 (исх. № 14316/05 от 13.11.2020) по адресу электронной почты: <.....>

- организатора торгов Грачевой А.Н., надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 13.11.2020 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2572/2020 (исх. № 14316/05 от 13.11.2020) по адресу электронной почты: gracheva.ania2014@yandex.ru;

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 15335 от 02.11.2020) на действия организатора торгов Грачевой А.Н. при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Кершевой Н.Н. (сообщение о проведении торгов № 5446933 от 09.09.2020).

Согласно доводам жалобы организатором торгов при проведении торгов посредством открытого аукциона были допущены следующие нарушения:

- существенно заниженная цена имущества должника;
- нарушен 30-ти дневный срок на подачу заявок с даты объявления торгов;
- участниками торгов не было обеспечено поступление задатков на счет, указанный в сообщении о проведении торгов;
- нарушение имущественных прав супруга должника – <.....> ., так как реализуемое имущество приобретено в браке, следовательно, половина этого имущества

принадлежит супругу.

Организатором торгов Грачевой А.Н. представлены письменные пояснения (вх. № 15883 от 11.11.2020), из содержания которых следует, что с доводами заявителя она не согласна, поскольку все действия при проведении торгов осуществлялись в соответствии с действующим законодательством.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 24.10.2019 по делу № А76-25059/2018 в отношении индивидуального предпринимателя Кершевой Натальи Николаевны введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утверждена Грачева Анна Николаевна.

Согласно пункту 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникла в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц.

Согласно пункту 6 статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Организатор торгов Грачева А.Н. обратилась в ООО «Стандарт Авто» для проведения оценки имущества должника. Согласно заключению эксперта № 15062020 от 05.05.2020 стоимость имущества составляет 159 940 рублей.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Собранием кредиторов 24.08.2020 утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кершевой Н.Н.

Таким образом, начальная цена имущества была утверждена кредиторами должника на основании заключения эксперта.

В соответствии с утвержденным положением о порядке продажи имущества, организатором торгов Грачевой А.Н. 09.09.2020 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 5446933 по продаже имущества Кершевой Н.Н. посредством открытого аукциона, а также на сайте электронной торговой площадки (далее – ЭТП) Alfalot.ru, адрес в сети Интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>.

Наименование лота № 1: «Грузовой фургон Fiat Ducato, 2014 года выпуска, VIN: ZFA25000002600288».

Начальная цена: 159 940 рублей.

В силу пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Дата начала подачи заявок: 10.09.2020.

Дата окончания подачи заявок: 14.10.2020.

Дата аукциона: 21.10.2020.

Указанная информация в сообщении о проведении торгов опровергает довод заявителя о несоблюдении 30-ти дней на подачу заявок с даты объявления торгов.

Протоколом № 20431-1 об определении участников торгов от 15.10.2020 допущены заявки участников торгов: Егиазарян А.С. и Домрачева Д.В.

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором

электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом о банкротстве. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

Между организатором торгов Грачевой А.Н. и ЭТП Alfalot.ru заключено соглашение о предоставлении счета для перечисления задатков.

Организатором торгов Грачевой А.Н. представлена Комиссии Челябинского УФАС России информация от ЭТП о поступлении задатков от участников торгов на специальный расчетный счет ЭТП на дату 13.10.2020.

Таким образом, задатки участниками торгов перечислены до момента окончания приёма заявок на участие в торгах.

Согласно протоколу № 20431-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 21.10.2020 победителем торгов признан участник торгов Домрачев Д.В., предложивший наибольшее предложение о цене – 279 895 рублей.

По результатам проведения торгов 02.11.2020 заключен договор купли-продажи имущества должника с победителем торгов Домрачевым Д.В.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

В силу пункта 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 СК РФ) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств).

Организатором торгов 10.11.2020 направлен запрос в адрес супруга должника Кершеву Д.Ю. о предоставлении реквизитов для перечисления денежных средств, вырученных от реализации общего имущества супругов.

Таким образом, довод заявителя о нарушении имущественных прав супруга должника Кершева Д.Ю. является необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. № 15335 от 02.11.2020) на действия организатора торгов Грачевой А.Н. при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Кершевой Н.Н. (сообщение о проведении торгов № 5446933 от 09.09.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>