О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 022/01/17-219/2019

24 мая 2019 г. г. Барнаул

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю (далее – УФАС по Алтайскому краю) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Скорик С.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Остапенко О.О. – начальник отдела контроля органов власти;

Зарубаев А.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 022/01/17-219/2019, о нарушении комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края (ИНН: 2263002330; ОГРН: 1022202406445) п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.01.2018 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в размещении неполной информации о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельный участок с кадастровым номером 22:33:050512:411 расположенный по адресу: ул. Советская, 225, с. Бобровка, Первомайского района, площадью 4784 кв.м.,

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Алтайскому краю поступило заявление ИП Машкиной Ю.А. (вх. № 192506 от 26.02.2019) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

В ходе рассмотрения заявления установлено, что на сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором торгов – комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района было размещено извещение № 171018/0921143/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельный участок с кадастровым номером 22:33:050512:411, расположенный по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м.

В соответствии с пп. 4 п. 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на

земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Согласно ответу комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района исх. № 187 от 11.4.2019 в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе, земельного участка с кадастровым номером 22:33:050512:411 расположенного по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м. частично отсутствовала информация предусмотренная ст. 39.11 ЗК РФ, а именно информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанное

нарушение явилось следствием технической ошибки при подготовке аукционной документации.

Таким образом, в извещении № 171018/0921143/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в том числе, земельного участка с кадастровым номером 22:33:050512:411, расположенного по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м. отсутствовала вся необходимая информация, что могло привести к ограничению конкуренции.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа № 99 от 26.04.2019 г. в отношении комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 022/01/17-219/2019.

На заседании комиссии УФАС по Алтайскому краю возникла необходимость в получении дополнительной информации и документов.

Руководствуясь частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 022/01/17-219/2019;

2. Назначить рассмотрение дела № 022/01/17-219/2019 **на 27.06.2019 года в 14-00 часов** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65, 6 этаж.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края представить в управление ФАС по Алтайскому краю в срок до 21.06.2019 г. следующие документы (информацию):

- сведения о том, запрашивалась ли организатором торгов при подготовке документации о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 171018/0921143/01) информация, предусмотренная п. 4 ч. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ;

- копии всех документов, полученных при подготовке земельного участка, расположенного по адресу ул. Советская, 225 с. Бобровка Первомайского района, площадью 4784 кв.м. к проведению аукциона в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса.

Явка представителей заявителей, ответчика (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии С.В. Скорик

Члены Комиссии О.О. Остапенко

А.А. Зарубаев