В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба(вх. № 11259э от 23.06.2020 года) Общества с ограниченной ответственностью ПК «Энергосберегающие технологии» (далее – ООО ПК «Энергосберегающие технологии») на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «РЭТС» (далее – ООО «РЭТС») при проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (сообщение о проведении торгов № 5081109 на ЕФРСБ).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.06.2019 года по делу № А63-6407/2018 ОАО «Гидрометаллургический завод» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден .....

11.06.2020 года Организатором торгов ООО «РЭТС» на ЕФРСБ было размещено сообщение № 5081109 о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод» (ИНН 2629008880, КПП 262901001, ОГРН 1032601900385).

Информация о торгах также размещена на сайте https://rus-on.ru/ и в газете «Коммерсантъ» (№ 103(6824) от 11.06.2020 года).

Как следует из вышеуказанных сообщений на продажу выставлено 114 лотов.

При этом, в отношении более 10 позиций имущества не представлено информации о его составе и характеристиках.

Лот	Описание объекта	Нарушения
17	Охранная сигнализация управления ОАО «ГМЗ» инв. № 00-000073	Не представлена информация о фирме изготовителя и характеристиках
23	Установка извлечения концентрата фторидов	Не представлена информация о фирме изготовителя, характеристиках и текущем состоянии
30	Электролизер РЗЭ	Не представлена информация о фирме изготовителя, характеристиках и текущем состоянии
94	АвтобусПАЗ 32050S, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
95	Автобус РАФ-2203, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
96	Автомобиль ГАЗ-3307, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
97	Автомобиль ГАЗ-3307, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на

		ходу/не на ходу)
98	Автомобиль ГАЗ-52,<...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
99	Автомобиль КАМАЗ-5410, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
100	Автомобиль КАМАЗ-5511, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
101	Автомобиль КРАЗ-256Б, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)
102	Автомобиль МАЗ-5551, <...>	Не указана информация о годе выпуска, цвете, мощности двигателя, состоянии (на ходу/не на ходу)

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495).

По правилам абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения об объекте, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомление.

В пункте 2 статьи 448 ГК РФ определено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существенных обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

По смыслу указанных норм описание предмета торгов должно включать в себя все существенные характеристики реализуемого имущества, которые могут повлиять на цену покупки, а тем более такие, которые невозможно прямо установить при осмотре реализуемого имущества.

Информация об имуществе должника должна содержать подробные сведения об объекте, чтобы любой и каждый участник торгов мог определить для себя потенциальную имущественную выгоду от приобретения лота с учетом всех возможных рисков и дополнительных расходов.

В настоящем случае, сообщение о проведении торгов в форме аукциона не содержит существенных характеристик в отношении части объектов, входящих в состав лота.

Как установлено пунктом 14 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к

участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим Законом.

Указание Организатором торгов на возможность ознакомления участников торгов с имуществом, не устраняет обязанности организатора торгов размещать соответствующие сведения в составе извещения о проведении торгов, поскольку такая обязанность действует независимо.

В результате указания неполной информации о предмете торгов потенциальные участники аукциона введены в заблуждение относительно продаваемого объекта, что может повлечь ограничение их числа и создать препятствия реализации цели получения наиболее высокой цена за продаваемое имущество.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного,ООО «РЭТС»надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до02 июля2020года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **06 июля2020 года в 11.30часов**по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная

комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **(при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность)**. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях