

## РЕШЕНИЕ № 3-Т/18

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 30.03.2018г.

В полном объеме решение изготовлено 03.04.2018г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров рассмотрев 30.03.2018г. дело № 3-Т/18 по жалобе физического лица на действия организатора торгов Администрации МО «Чойский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 080218/0424735/01), в присутствии представителя организатора торгов Администрации МО «Чойский район» по доверенности от 30.03.2018г.,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 22.03.2018г. по подведомственности от УФАС по Алтайскому краю на рассмотрение поступила жалоба физического лица (вх. 873) на действия организатора торгов Администрации МО «Чойский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 080218/0424735/01).

Заявитель обжалует, что организатором торгов в извещении и аукционной документации не установлены сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение на дату публикации извещения.

Уведомлениями от 23.03.2018г. (исх. 813/08, 814/08) рассмотрение жалобы назначено на 30.03.2018г. в 14-30 часов. Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.alfr.fas.gov.ru](http://www.alfr.fas.gov.ru)).

Организатором торгов Администрацией МО «Чойский район» 29.03.2018г. (вх. №914) представлены запрошенные управлением документы и возражения на жалобу, согласно которым администрация считает жалобу необоснованной.

Комиссия УФАС по РА на основании ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ознакомившись с материалами дела, установила следующее:

08.02.2018г. организатором торгов Администрацией МО «Чойский район» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> размещена информация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с кадастровым номером 04:02:010607:388 (извещение № 080218/0424735/01, проект договора, распоряжение Администрации МО

«Чойский район» № 26 от 02.02.2018г.).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам закупки, либо в случае признания закупки несостоявшейся обжалование действий (бездействия) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в антимонопольный орган в соответствии с настоящим порядком допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов закупки либо в случае, если предусмотрено размещение результатов закупки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно протоколу рассмотрения заявок № 1 от 07.03.2018г., размещенному 07.03.2018г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов пояснил, что в связи с признанием открытого аукциона несостоявшимся Администрацией МО «Чойский район» 19.03.2018г. заключен договор № 7 аренды земельного участка местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с кадастровым номером 04:02:010607:388 с единственным участником ООО «Чойское дорожное ремонтно-строительное управление» (копия договора представлена).

Таким образом, согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование в антимонопольный орган действий организатора торгов Администрации МО «Чойский район» при проведении открытого аукциона возможно не позднее 17.03.2018г.

Жалоба в адрес УФАС по РА поступила 22.03.2018г (по подведомственности от УФАС по Алтайскому краю), то есть в нарушение сроков, установленных ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, у Комиссии УФАС по РА отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы заявителя.

В связи с установлением факта заключения договора аренды по результатам торгов от 19.03.2018г., и, как следствие, истечением сроков обжалования действий организатора торгов, УФАС по РА решило прекратить рассмотрение жалобы физического лица и передать материалы дела № 3-Т/18 в отдел антимонопольного контроля и рекламы УФАС по РА для рассмотрения в порядке, установленном Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по

исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

**РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалобы физического лица на действия организатора торгов Администрации МО «Чойский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 080218/0424735/01).

2. Передать материалы дела № 3-Т/18 в отдел антимонопольного контроля и рекламы УФАС по РА для рассмотрения в порядке, установленном Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.