

07 марта 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – «...» – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике, члены Комиссии: «...» – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции (отсутствует); «...» – старший государственный инспектор отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; «...» – ведущий специалист–эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; «...» – специалист–эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует), кворум соблюден,

рассмотрев дело № СЮ04-02/2013-41, возбужденное по заявлению ООО «Единая управляющая компания» (далее – ООО «Единая УК») в отношении ООО «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие-Мастер» (далее – ООО «УК «ЖРП-Мастер») по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии:

представителей заявителя – ООО «Единая УК» - «...», действующей на основании доверенности б/н от 10.12.2013г.;

законного представителя ООО «УК «ЖРП-Мастер» - «...», действующей на основании решения единственного участника ООО «УК «ЖРП-Мастер» от 04.04.2011г.;

представителя ООО «УК «ЖРП-Мастер» - «...», действующего на основании доверенности № 04/2014 от 17.02.2014г.,

у с т а н о в и л а:

20 августа 2013 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее - Удмуртское УФАС России) поступило заявление ООО «Единая УК» (вх. № 6431), согласно которому ООО «УК «ЖРП-Мастер» препятствует законной деятельности заявителя по управлению домом по адресу: г.Ижевск, ул. гор. Строителей, 53а.

Исходя из заявления, собственниками помещений многоквартирного дома № 53а, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. гор. Строителей, проведено общее собрание в форме очного голосования. По результатам проведенного собрания, собственники вышеуказанного дома выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации на основании Протокола общего собрания собственников № 1/53аГС от 23 ноября 2012г. выбрано ООО «Единая УК». Собственниками помещений в указанном доме принято решение расторгнуть договор управления с прежней управляющей компанией и заключить договор с

вновь выбранной управляющей организацией – ООО «Единая УК». В адрес ООО «УК «ЖРП-Мастер» было направлено уведомление с приложением соответствующих документов, но Общество уклонилось от передачи технической документации на дом № 53а, по ул. гор. Строителей в г. Ижевске в ООО «Единая УК».

По мнению заявителя, действия ООО «УК «ЖРП-Мастер» нарушают нормы статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеуказанного заявления Удмуртским УФАС России приказом № 385 от 15.11.2013г. было возбуждено дело № СЮ04-02/2013-41 в отношении ООО «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие-Мастер» (ОГРН 1041800760825, ИНН 1832040350, 426006, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 39) по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с привлечением к участию в деле в качестве заявителя – ООО «Единая управляющая компания» (ОГРН 1121840002734, ИНН 1840008141, 426075, УР, г. Ижевск, ул. Союзная, 37а).

Определением от 15.11.2013г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 было назначено на 11 декабря 2013 года, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы и информация.

Определением от 11.12.2013г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 было отложено и назначено на 28.01.2014г. в связи с необходимостью получения от лиц, участвующих в деле дополнительных документов и информации.

Определением от 28.01.2014г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 было отложено и назначено на 04.03.2014г. в связи с необходимостью привлечения к участию в деле в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.

24.02.2014г. Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики представило письменное заключение о том, какой технической и иной документацией, связанной с управлением многоквартирным домом № 53а, по ул. гор. Строителей в г. Ижевске, должна была обладать управляющая организация ООО «УК «ЖРП-Мастер» при управлении указанным МКД, а также обязано ли ООО «УК «ЖРП-Мастер» было иметь (при отсутствии – восстановить либо создать) документацию для управления указанным МКД.

На заседание Комиссии Удмуртского УФАС России 04.03.2014г. присутствовали представители ООО «Единая УК»: «...», действующий на основании доверенности

б/н от 11.09.2013г., «...», действующая на основании решения единственного участника ООО «УК «ЖРП-Мастер» от 04.04.2011г. и «...», действующий на основании доверенности № 04/2014 от 17.02.2014г.

Представитель ООО «УК «ЖРП-Мастер» «...» сообщил, что документы, которые указаны в письменном заключении Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, ООО «УК «ЖРП-Мастер» представило в адрес ООО «Единая УК» в полном объеме.

Законный представитель ООО «УК «ЖРП-Мастер» пояснила, что ООО «УК «ЖРП-Мастер» неоднократно обращалось в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска Удмуртской Республики с запросом изготовления плана земельного участка.

Представитель ООО «УК «ЖРП-Мастер» уточнил, что данная документация не была выдана ООО «УК «ЖРП-Мастер» Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска Удмуртской Республики в виду того, что отсутствовал протокол общего собрания собственников, в котором на повестке дня должен быть присутствовать вопрос о получении кадастрового паспорта.

Комиссией Удмуртского УФАС России был объявлен перерыв в рассмотрении дела № СЮ04-02/2013-41 до 07 марта 2014 года в 11 часов 00 минут в связи с необходимостью анализа представленных документов и информации по данному делу.

На заседание Комиссии Удмуртского УФАС России 07.03.2014г. присутствовали представитель ООО «Единая УК» «...», действующая на основании доверенности б/н от 10.12.2013г.; представитель ООО «УК «ЖРП-Мастер» «...», действующая на основании решения единственного участника ООО «УК «ЖРП-Мастер» от 04.04.2011г. и «...», действующий на основании доверенности № 04/2014 от 17.02.2014г.

Представитель ООО «Единая УК» заявила ходатайство о прекращении производства по делу №СЮ04-02/2013-41 в отношении ООО «УК «ЖРП-Мастер» в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Также, представитель ООО «Единая УК» сообщила, что решение Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г. ООО «УК «ЖРП-Мастер» исполнено в полном объеме, техническая документация передана ООО «УК «ЖРП-Мастер» в адрес ООО «Единая УК».

В соответствии с пунктом 2) части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Учитывая необходимость получения от лиц, участвующих в деле дополнительных документов и информации, Комиссия считает невозможным рассмотрение дела в данном заседании.

Комиссия считает невозможным рассмотрение дела в данном заседании.

Руководствуясь пунктом 2) части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

определила:

1. Рассмотрение дела **№ СЮ04-02/2013-41** отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 на **20 марта 2014 года в 16 часов 45 минут** по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ухтомского, д. 24, зал заседаний.

3. Заявителю - **ООО «Единая УК»** представить следующие документы и сведения:

3.1. копии актов приема-передачи технической документации на МКД, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. городок Строителей, 53а, переданных ООО «УК «ЖРП-Мастер» в адрес ООО «Единая УК» во исполнении решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г.;

3.2. представить на обозрение Комиссии Удмуртского УФАС России оригиналы всей технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 53а, по ул. гор. Строителей в г. Ижевске, переданной ООО «УК «ЖРП-Мастер» в адрес ООО «Единая УК» во исполнении решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г.;

3.3. при наличии – дополнительные документы и сведения, которые, по мнению ООО «Единая УК», будут способствовать рассмотрению дела по существу.

4. Ответчику - **ООО «УК «ЖРП-Мастер»** представить следующие документы и сведения:

4.1. копии актов приема-передачи технической документации на МКД,

расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. городок Строителей, 53а, переданных ООО «УК «ЖРП-Мастер» в адрес ООО «Единая УК» во исполнении решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г.;

4.2. при наличии – дополнительные документы и сведения, которые, по мнению ООО «УК «ЖРП-Мастер», будут способствовать рассмотрению дела по существу.

Документы и информация должны быть представлены в Удмуртское УФАС России в срок до **18 марта 2014 года**.

Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

В случае невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок уведомить об этом Управление в письменной форме, с указанием причин.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»