

Решение по делу № 227

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 12 декабря 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 20 декабря 2012г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя - начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...> – представителя администрации Выгоничского района, юриста администрации Выгоничского района Брянской области, действующей на основании доверенности от 10.12.2012г. №2761,

в отсутствие <...>, уведомленного должным образом,

рассмотрев материалы дела № 227 по признакам нарушения Администрацией Выгоничского района Брянской области п.3 ч.1 ст.17 и ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы представленные администрацией Выгоничского района Брянской области в рамках проведения плановой выездной проверки, проведенной в отношении администрации Выгоничского района Брянской области на основании приказа Брянского УФАС России от 11 сентября 2012 года №533, установила следующее:

Администрация Выгоничского района Брянской области в газете «Российская Нива» от 02.03.2012г № 18(5663) разместила информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже имущества - здания школы, расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, п. Алексеевский, ул. Молодежная, д.2.

Согласно Протоколу несостоявшегося аукциона от 03.04.2012г. торги по продаже здания школы, расположенного по адресу: Брянская область, Выгоничский район, п. Алексеевский, ул. Молодежная, д. 2, признаны несостоявшимися, поскольку на участие в торгах была подана одна заявка от <...>.

03.04.2012г. между Администрацией Выгоничского района Брянской области - «Продавцом» и- <...> «Покупателем» был заключён договор купли-продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: п. Алексеевский, ул. Молодёжная, д. 2, площадью 185,5 кв.м.

Поскольку предметом аукциона является продажа муниципального имущества, то порядок проведения аукционов по продаже государственного и муниципального имущества определен Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», которым не предусмотрено заключение договора купли-продажи муниципального имущества в случае признания аукциона несостоявшимся. Соответственно договор купли-продажи от 03.04.2012г. заключен без проведения процедуры торгов.

В рамках рассмотрения дела представитель администрации Выгоничского района Брянской области <...> признала неправомочность действий со стороны администрации Выгоничского района и пояснила, что договор купли-продажи от 03.04.2012г. не прошел регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, муниципальное имущество, расположенное по адресу: п. Алексеевский, ул. Молодёжная, д. 2, площадью 185,5 кв.м. <...> не передано.

Заслушав представителя администрации Выгоничского района, изучив представленные документы, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам:

1. Администрацией Выгоничского района Брянской области не нарушены требования п.3 ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов запрещаются действия, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушению порядка определения победителя или победителей торгов, поскольку протокол несостоявшегося аукциона от 03.04.2012г. не содержит обязательного указания на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, расположенного по адресу: п. Алексеевский, ул. Молодёжная, д. 2, площадью 185,5 кв.м. и заключение договора купли-продажи по итогам несостоявшегося аукциона не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Администрацией Выгоничского района Брянской области нарушены положения ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, согласно которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), поскольку администрацией Выгоничского района Брянской области подписан договор купли-продажи муниципального имущества без процедуры проведения торгов, что привело к недопущению и устранению

конкуренции. Однако, в рамках рассмотрения дела было установлено, что договор купли-продажи от 03.04.2012г. не прошел государственную регистрацию, предусмотренную ч.1 ст.551 ГК РФ.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Выгоничского района Брянской области факт нарушения Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Не выдавать администрации Выгоничского района Брянской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, поскольку договор купли-продажи от 03.04.2012г. считается не заключенным, так не прошел регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3. Передать соответствующему должностному лицу материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ, в отношении лица, подписавшего договор купли-продажи от 03.04.2012г.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.