

Уведомление о рассмотрении жалобы № 043/10/18.1-100/2024 в порядке ст. 18.1
Закона о защите конкуренции

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области поступила жалоба <...>(далее — Заявитель) на действия организатора торгов — администрации Немского муниципального округа Кировской области (далее — Организатор торгов) при проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:20:310110:495, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Немский, поселок городского типа Нема, улица Советская. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: бытовое обслуживание (код – 3.3). Площадь: 469 кв. метра. (извещение № 22000120530000000022).

По мнению Заявителя Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1) осуществлена продажа земельного участка, в то время как п. 7 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ) закрепляет предоставление земельных участков, основной вид разрешенного использования которых предусматривает строительство зданий, сооружений путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2) отсутствует полная информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (указаны условия подключения только в отношении электроснабжения и водоснабжения), что противоречит подп. 4 п. 8 ст. 39. 11 ЗК РФ.

Рассмотрение жалобы назначено на 09 февраля 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 610020, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 55, каб. 5. Контактный тел.: (8332) 35- 40-94.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Организатору торгов в срок до 07 февраля 2024 года представить в Кировское УФАС России: - копию распоряжения администрации Немского муниципального округа Кировской области от 22.12.2023 № 500 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме»; - копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями; - письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов. Представляемые документы должны быть заверены надлежащим образом.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным. Сообщаем, что Кировское УФАС России готово обеспечить рассмотрение жалобы с участием представителей дистанционно с использованием средств видеоконференц-связи.

Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо заблаговременно, не позднее 08.02.2024 направить на электронный адрес ответственного исполнителя to43- shishkinav@fas.gov.ru копии документов, удостоверяющих личность, а также подтверждающих полномочия представителя. Лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на указанный в настоящем

уведомлении адрес электронной почты будет направлена соответствующая Интернет ссылка на видеоконференцию. Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности. При невозможности участия в рассмотрении жалобы просим сообщить заранее, направив соответствующее ходатайство.