

г. Ижевск

Резолютивная часть решения оглашена 28 июня 2012 года
В полном объеме решение изготовлено 12 июля 2012 года

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии <...> ,

члены Комиссии: <...> ,

рассмотрев дело № ММ 05-03/2012-40, по признакам нарушения ТСЖ «Оазис» (ул.Восточная, д.24, кв.27, г.Ижевск, Удмуртская Республика, 426063, ИНН 1841019330) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии:

представителя ответчика – ТСЖ «Оазис» – <...> по дов. от 23.09.2011г.

заявителя – <...>

УСТАНОВИЛА:

В Удмуртское УФАС России поступило заявление <...> от 14.05.2012г. (вх.№ 4271 от 14.05.2012г.) на действия ТСЖ «Оазис», выразившиеся в введении 11.05.2012г. и 12.05.2012г. ограничения электроснабжения жилого помещения, расположенного по адресу: <...>.

Согласно письму ТСЖ «Оазис» ограничения энергоснабжения введено вследствие наличия на 11.05.2012г. и 12.05.2012г. задолженности у собственника жилого помещения за коммунальные услуги в размере 24 223,83 руб.

В квитанции на оплату коммунальных услуг за апрель 2012г., в которой фигурирует сумма задолженности в размере 24 335,83 руб., коммунальная услуга «Электроснабжение» не значится. Следовательно, задолженность по оплате за потребленную электрическую энергию у собственника жилого помещения, расположенного по адресу: <...>, отсутствует.

Согласно статье 4 Федерального закона от 17.08.1995г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (далее – Закон «О естественных монополиях») услуги по передаче электрической энергии относятся к сферам деятельности субъектов естественных монополий.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии. ТСЖ «Оазис» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче электрической энергии по отношению к собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: <...>, при передаче электрической энергии для нужд энергоснабжения жилого помещения заявителя.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» хозяйствующим субъектам, занимающим доминирующее положение, запрещается совершать действия, результатом которых является ущемление интересов других лиц.

Действия ТСЖ «Оазис», выразившиеся в прекращении предоставления

коммунальной услуги «Электроснабжение», имеют признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», в части совершения действий занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых является ущемление интересов собственника жилого помещения, расположенного по адресу: <...>, на получение коммунальной услуги «Электроснабжение».

В связи с наличием в действиях ТСЖ «Оазис» признаков нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», на основании приказа Удмуртского УФАС России от 08.06.2012г. № 637 «О возбуждении дела № ММ 05-03/2012-40 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства», в соответствии с частью 8 статьи 44 Закона «О защите конкуренции», пункта 3.29 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного Приказом ФАС России от 25.12.2007г. № 447, Удмуртским УФАС России было возбуждено дело № ММ 05-03/2012-40 и определением о назначении дела № ММ 05-03/2012-40 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, назначено к рассмотрению на 28.06.2012г. на 15-00 часов.

В ходе рассмотрения дела <...> пояснила, что задолженности за потребленную электроэнергию не имеет. Энергоснабжение жилого помещения возобновлено 14.05.2012г.

Представитель ТСЖ «Оазис» - <...> пояснил, что ТСЖ «Оазис» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Ижевск, ул.Восточная, д.24, согласно пункту 80 постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг (под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 3 ежемесячных размера платы). ТСЖ «Оазис» не занимает доминирующего положения, поскольку собственники жилых помещений в любое время вправе сменить способ управления многоквартирным домом, в связи с чем нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» не признал.

Также представитель ТСЖ «Оазис» пояснил, что ТСЖ «Оазис» осуществляет владение, пользование и распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме. Электроснабжение жилых помещений в многоквартирном доме, в том числе электроснабжение в местах общего пользования, ТСЖ «Оазис» не осуществляет.

Рассмотрев представленные сторонами материалы, Комиссия установила следующее.

ТСЖ «Оазис» введено ограничение энергоснабжения жилого помещения, расположенного по адресу: <...>.

Согласно части 1 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме. Факт владения, пользования и распоряжения ТСЖ «Оазис» общим имуществом в многоквартирном доме, также подтверждается пояснениями представителя ТСЖ

«Оазис», данных на заседании Комиссии.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, в состав общего имущества включается электрическое оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

Согласно статье 4 Федерального закона от 17.08.1995г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (далее – Закон «О естественных монополиях») услуги по передаче электрической энергии относятся к сферам деятельности субъектов естественных монополий.

В целях применения Закона «О защите конкуренции» некоммерческие организации признаются хозяйствующими субъектами (статья 4 Закона «О защите конкуренции»).

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии. Поскольку ТСЖ «Оазис» осуществляет владение, пользование и распоряжение электрическим оборудованием, находящимся в многоквартирном доме, через которое осуществляется передача электрической энергии конечным потребителям (собственникам помещений в многоквартирном доме), довод представителя ТСЖ «Оазис» о том, что ТСЖ «Оазис» не занимает доминирующего положения по отношению к собственникам помещений в многоквартирном доме, является необоснованным.

Согласно квитанции на оплату коммунальных услуг за апрель 2012г., а также пояснений представителя ТСЖ «Оазис», данных на заседании Комиссии, ТСЖ «Оазис» не оказывает коммунальную услугу «Электроснабжение» жителям жилого дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул.Восточная, д.24, следовательно задолженность по данной коммунальной услуги у <...> перед ТСЖ «Оазис» отсутствует.

Пунктом 85 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» установлено, что приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, не допускается.

Исходя из изложенного, ссылка представителя ТСЖ «Оазис» на пункт 80 постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», является необоснованной.

Пунктом 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, установлено, что собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» хозяйствующим субъектам, занимающим доминирующее положение, запрещается совершать действия, результатом которых является ущемление интересов других лиц.

Действия ТСЖ «Оазис», выразившиеся во введении ограничения электроснабжения жилого помещения, расположенного по адресу: <...>, нарушают пункт 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, в части препятствования перетоку электрической энергии в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: <...>, и являются нарушением части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», в части совершения действий занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых является ущемление интересов <...> направленных на получения электрической энергии.

Руководствуясь статьей 10, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции», пунктами 3.40, 3.41, 3.43 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного Приказом ФАС России от 25.12.2007г. № 447, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ТСЖ «Оазис» занимающим доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче электрической энергии в границах внутридомовых электрических сетей жилого дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул.Восточная, 24.

2. Признать ТСЖ «Оазис» нарушившим часть 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», в части препятствования перетоку электрической энергии в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: <...>.

3. Рассмотрение дела № ММ 05-03/2012-40 в отношении ТСЖ «Оазис» прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

4. Материалы дела передать уполномоченному должностному лицу Удмуртского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении ТСЖ «Оазис» и виновного должностного лица.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных
ответственность.

правонарушениях

установлена

административная