

УСТАНОВИЛА:

22 марта 2013г. в адрес Оренбургского УФАС России поступили материалы прокуратуры г.Оренбурга (№7/7н-2013 от 21.03.2013г.) по фактам предоставления МКП «Комсервис» м/о г.Оренбург муниципальной собственности в аренду.

В связи с необходимостью получения и анализа дополнительных доказательств, позволяющих сделать вывод о наличии или об отсутствии признаков нарушения антимонопольного законодательства, Оренбургским УФАС России в адрес КУИ г.Оренбурга, МКП «Комсервис», ООО «Зеленстрой» были направлены запросы о предоставлении информации.

В ходе анализа указанных документов установлено, что 19.04.2012г. между муниципальным казенным предприятием «Комсервис» м/о «г.Оренбург» (Арендодатель) и ООО «Зеленстрой» (Арендатор) заключен договор аренды.

Согласно п.1.1 указанного договора на основании Свидетельств о регистрации права оперативного управления за Муниципальным казенным предприятием «Комсервис» муниципального образования «город Оренбург» Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты муниципального нежилого фонда, именуемые далее «объекты», а именно:

1) Проходная, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 6,4 кв. м, инв.№ 15-93/Е3, лит. Е3, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

2) Оранжерея №3 и №4, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 846,9 кв. м, инв.№ 15-93/Е11Е9Е10Г28Г4, лит. Е11Е9Е10Г28Г4, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

3) Оранжерея №1 и №2, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 775,1 кв. м, инв.№ 15-93/Г2, лит. Г2, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

4) Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 105,9 кв. м, инв.№ 15-93/Е16, лит. Е16, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

5) Здание склада, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 230,8 кв. м, инв.№ 15-93/Г19Г20Г21, лит. Г19Г20Г21, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

6) Здание насосной, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 6,2 кв. м, лит. Г25, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

7) Гараж на 5 машин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 389,9 кв. м, инв.№ 15-93/Г10Е13Е14, лит. Г10Е13Е14, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

8) Оранжерея №5 и №6, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 2274,4 кв. м, инв.№ 15-93/Е12Г5Г6, лит. Е12Г5Г6, адрес Оренбургская область, г. Оренбург,

ул. Пролетарская, № 216;

9) Оранжерея №7, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 695, 6 кв. м, инв.№ 15-93/Г7, лит. Г7, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

10) Вагончик, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 24,4 кв. м, инв.№ 15-93/Е5, лит. Е5, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

11) Гараж на 9 машин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 456, 4 кв. м, инв.№ 15-93/Г9, лит. Г9, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

12) столярный цех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 112,9 кв.м, инв. № 15-93/Е15, лит. Г2, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

13) ЦТП, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - подвал), общая площадь 87, 2 кв. м, инв.№ П-15-93/Г26, лит. Г26, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 21 6;

14) Гараж на 2 машины, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 70, 3 кв. м, инв.№ 15-93/Г11, лит. Г11, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216.

Согласно п. 6.1 договора срок действия настоящего договора устанавливается с 19 апреля 2012г. по 19 марта 2013г.

Имущество передано в аренду ООО «Зеленстрой», для осуществления хозяйственной деятельности без проведения публичных процедур, что обеспечивает обществу более выгодные условия деятельности на соответствующем рынке услуг. Торги при заключении договора аренды № б/н от 19.04.2012г. ни КУИ г.Оренбурга, ни МКП «Комсервис» не проводились.

С учетом изложенного, в действиях Комитета по управлению имуществом г.Оренбурга были усмотрены признаки нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона «О защите конкуренции», МКП «Комсервис» усмотрены признаки нарушения ч.3 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Приказом Оренбургского УФАС России № 125 от 05.06.2013г. возбуждено дело № 06-07-10/2013. Определением Председателя Комиссии Оренбургского УФАС России (исх. № 5083 от 05.06.2013г.) рассмотрение дела № 06-07-10/2013 назначено на 17 июня 2013 г. на 10 ч. 00 мин. В заседании Комиссии Оренбургского УФАС России по делу №06-07-10/2013 объявлен перерыв до 18 июня 2013г. до 11 ч. 00 мин.

В ходе рассмотрения дела представитель Комитета по управлению имуществом г.Оренбурга нарушение не признала, пояснила следующее: *Согласно Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Оренбурга», утвержденного постановлением Оренбургского городского Совета от 11.12.1996 № 82, Положения «О Комитете по управлению имуществом города Оренбурга», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 и с учетом обращения муниципального казенного предприятия*

«Комсервис» муниципального образования город Оренбург от 24.02.2012 № 2-09-67 строения лит Г10Е13Е14 лит Г11, лит. Г26, лит Е6Е7Е8, лит Е 15, лит Г9, лит Е5, лит Г7, литГ8, лит Е12Г5Г6, лит Е11Е9Е10Г28Г4, лит Г2, лит Е16, лит Г19Г20Г21, лит Г25, Лит Е3, расположенные по адресу: ул. Пролетарская, 216 были закреплены на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием «Комсервис» МО город Оренбург» (распоряжение Комитета от 07.03.2012 № 188).

МКП «Комсервис» 17.08.2012 обратился в Комитет с просьбой согласовать проведение торгов по продаже права долгосрочной аренды на помещение № 1, площадью 172,4 кв.м. расположенное по ул. Пролетарской, 216. Комитет письмом от 29.08.2012 № 1-28/4273 согласовал проведение торгов в форме аукциона на право заключить долгосрочный договор аренды на помещение № 1 площадью 172,4 кв.м., расположенном по ул. Пролетарской ,216.

МКП «Комсервис» не обращался в Комитет с другими заявлениями о согласовании действий по передаче в аренды строений (помещений) по ул. Пролетарской, 216.

На заключение договора аренды № б/н от 19.04.2012 МКП «Комсервис» разрешение в Комитете не запрашивал. Экземпляр договора аренды от 19.04.2012 в адрес Комитета не направлялся.

В ходе рассмотрения дела представитель МКП «Комсервис» нарушение признала, пояснила следующее: Комитетом по управлению имуществом г. Оренбурга документально был передан объект, расположенный по адресу: г. Оренбург, Пролетарская, 216 в оперативное управление Муниципальному казенному предприятию «Комсервис». Представителями МКП «Комсервис» был осуществлен выезд на объект, однако попасть на территорию не представилось возможным, так как вся территория объекта охранялась специализированной охраной, из пояснения которой стало известно, что территория и объекты недвижимости по данному адресу уже длительное время занимаются компанией ООО «Зеленстрой».

МКП «Комсервис» обратилось с письмом в Комитет по управлению имуществом г. Оренбурга с пояснением, что объект фактически не передан в оперативное управление и не может быть использован в хозяйственных целях, на что от комитета последовал ответ с предложением самостоятельно урегулировать сложившуюся ситуацию.

Так как документально объект был передан и требовались средства на его содержание и оплату налога, от МКП «Комсервис» в адрес ООО «Зеленстрой» было направлено требование об освобождении объекта, компенсации расходов по его содержанию. Ответным письмом ООО «Зеленстрой» сообщило о готовности ежемесячно производить компенсационную выплату в размере 50 000 рублей.

Договор аренды №б/н от 19.04.2012г. был подписан в декабре 2012г., требовался ООО «Зеленстрой» для бухгалтерской проводки и обоснования платежей, фактически же данный договор является незаключенным, так как не соответствует требованиям законодательства (обязательное проведение торгов).

МКП «Комсервис» за согласованием договора №б/н от 19.04.2012г. в КУИ г.Оренбурга не обращалось.

В ходе рассмотрения дела представитель ООО «Зеленстрой» пояснил следующее: 19 апреля 2012 года был заключен договор аренды между Муниципальным Казенным предприятием «Комсервис» муниципального образования г. Оренбург и ООО «Зеленстрой».

Платежным поручением № 51 от 28.02.2013 г. было перечислено 200000 (двести тысяч) руб. за арендуемое имущество.

В дальнейшем арендная плата не взималась, счета не выставались. В настоящее время ООО «Зеленстрой» находится на территории по ул. Пролетарская, 216. Обязательства согласно заключенному договору готовы исполнить.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителей сторон, Комиссия пришла к следующему.

19.04.2012г. между муниципальным казенным предприятием «Комсервис» м/о «г.Оренбург» (Арендодатель) и ООО «Зеленстрой» (Арендатор) заключен договор аренды.

Согласно п.1.1 указанного договора на основании Свидетельств о регистрации права оперативного управления за Муниципальным казенным предприятием «Комсервис» муниципального образования «город Оренбург» Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты муниципального нежилого фонда, именуемые далее «объекты», а именно:

1) Проходная, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 6,4 кв. м, инв.№ 15-93/Е3, лит. Е3, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

2) Оранжерея №3 и №4, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 846, 9 кв. м, инв.№ 15-93/Е11Е9Е10Г28Г4, лит. Е11Е9Е10Г28Г4, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

3) Оранжерея №1 и №2, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 775, 1 кв. м, инв.№ 15-93/Г2, лит. Г2, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

4) Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 105, 9 кв. м, инв.№ 15-93/Е16, лит. Е16, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

5) Здание склада, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 230, 8 кв. м, инв.№ 15-93/Г19Г20Г21, лит. Г19Г20Г21, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

6) Здание насосной, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 6,2 кв. м, лит. Г25, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

7) Гараж на 5 машин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 389, 9 кв. м, инв.№ 15-93/Г10Е13Е14, лит. Г10Е13Е14, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

8) Оранжерея №5 и №6, назначение: нежилое, 1 -этажная, общая площадь 2274, 4

кв. м, инв.№ 15-93/Е12Г5Г6, лит. Е12Г5Г6, адрес Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

9) Оранжевая №7, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 695, 6 кв. м, инв.№ 15-93/Г7, лит. Г7, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

10) Вагончик, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 24,4 кв. м, инв.№ 15-93/Е5, лит. Е5, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

11) Гараж на 9 машин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 456, 4 кв. м, инв.№ 15-93/Г9, лит. Г9, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

12) столярный цех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 112,9 кв.м, инв. № 15-93/Е15, лит. Г2, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

13) ЦТП, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - подвал), общая площадь 87, 2 кв. м, инв.№ П-15-93/Г26, лит. Г26, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 21 6;

14) Гараж на 2 машины, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 70, 3 кв. м, инв.№ 15-93/Г11, лит. Г11, адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, № 216;

Назначение: для использования под любой, не запрещенный действующим законодательством вид деятельности.

Срок действия договора аренды составляет — 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение имущества: под любой, не запрещенный действующим законодательством вид деятельности.

Согласно п.1.2 договора указанные объекты на момент подписания настоящего договора являются муниципальной собственностью города Оренбурга и находятся во владении Арендодателя на праве оперативного управления.

В соответствии с п.3.1.1 договора Арендодатель имеет право проводить в любое время проверки сохранности и целевого использования объекта, переданного Арендатору.

Согласно п.3.3.1 Арендатор имеет право владеть, пользоваться арендованным объектом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

В соответствии с п.4.1 договора за владение и пользование объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату с момента приема-передачи арендуемого объекта. В арендную плату не включается стоимость коммунальных услуг, потребленных Арендатором при эксплуатации объекта. Оплата коммунальных услуг производится согласно прямым договорам с поставщиками. До момента заключения прямых договоров коммунальные услуги оплачиваются,

согласно выставленных счетов Арендодателя. Размер арендной платы устанавливается в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей ежемесячно.

Согласно п. 6.1 договора срок действия настоящего договора устанавливается с 19 апреля 2012г. по 19 марта 2013г.

В соответствии с распоряжением КУИ г.Оренбурга от 07.03.2012г. №188 из состава муниципальной казны м/о г.Оренбург исключено вышеназванное имущество, расположенное по адресу: г.Оренбург, ул.Пролетарская, 216 и закреплено на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием «Комсервис» м/о г.Оренбург.

Согласно ч.1 ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 16 Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Согласно пункту 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее - Закон №161-ФЗ) предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

В соответствии с пунктами 10, 11 части 1 статьи 20 Закона № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» собственник имущества унитарного предприятия в отношении указанного предприятия дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества.

В соответствии с п.2.32 положения о Комитете по управлению имуществом города Оренбурга (утв. решением Оренбургского городского совета от 28.06.2011г. №189) Комитет закрепляет за хозяйствующими субъектами в соответствии с действующим законодательством объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

Согласно п.2.34 указанного положения Комитет дает согласие на отчуждение, передачу в аренду, в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иной способ распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения, и муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.

Комитет осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, в том числе имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам (п.2.35 Положения).

На основании приведенных положений, именно КУИ г.Оренбурга, осуществляющий полномочия собственника по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, в том числе предусмотренные законом полномочия по контролю за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества, обязан контролировать надлежащее использование объектов муниципальной собственности, следить за тем, чтобы процедура распоряжения этими объектами соответствовала действующему законодательству.

КУИ г.Оренбурга, как орган, исполняющий функции собственника муниципального недвижимого имущества, не принимал достаточных мер по устранению вышеуказанных нарушений (бездействовал), муниципальное имущество передано в аренду ООО «Зеленстрой» в преимущественном порядке в нарушение требований, предусмотренных антимонопольным законодательством, что, в свою очередь, привело к устранению конкуренции между хозяйствующими субъектами, потенциально претендующих на получение в пользование муниципального имущества.

Кроме того, на запрос Оренбургского УФАС России (исх.№3910 от 08.05.2013г.) МКП «Комсервис» своим письмом (исх.№1-08-0205 от 29.05.2013г.) сообщило, что публичные процедуры при передаче имущества по ул.Пролетарской, 216 по договору аренды №б/н от 19.04.2012г. не проводились; копия согласия собственника о передаче в аренду также не истребовалась.

Торги при заключении договора аренды № б/н от 19.04.2012г. ни КУИ г.Оренбурга, ни МКП «Комсервис» не проводились.

Однако, представитель КУИ г.Оренбурга в ходе рассмотрения дела пояснила, что на заключение договора аренды № б/н от 19.04.2012 МКП «Комсервис» разрешение в Комитете по управлению имуществом г.Оренбурга не запрашивал. Экземпляр договора аренды от 19.04.2012 в адрес Комитета не направлялся. Данный факт был подтвержден представителем МКП «Комсервис» в заседании Комиссии. Согласно распоряжению КУИ г.Оренбурга от 24.05.2013г. №396 «О проведении инвентаризации муниципального имущества» инвентаризация муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МКП «Комсервис» запланирована на июнь 2013г. и на момент рассмотрения дела №06-07-10/2013 не проводилась. Соответственно, КУИ г.Оренбурга не знало и не могло знать о передаче МКП «Комсервис» вышеуказанного муниципального имущества ООО «Зеленстрой» по договору аренды №б/н от 19.04.2013г.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что признаки нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» в действиях Комитета по управлению имуществом г.Оренбурга не нашли свое подтверждение.

Вместе с тем, МКП «Комсервис» внесено в ЕГРЮЛ (ОГРН 1045607457830, ИНН 5611031890, 460044, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Терешковой, 154) 22.06.2012г. Основным видом деятельности является уборка территории и аналогичная деятельность (код по ОКВЭД 90.00.3), дополнительными видами деятельности являются производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации (код по ОКВЭД 45.25.6), производство земляных работ (код по ОКВЭД 45.11.2), розничная торговля в палатках и на рынках (код по ОКВЭД 52.62) и др.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 17.07.2009г.) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей.

Согласно ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;
- 3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

ООО «Зеленстрой» внесено в ЕГРЮЛ (ОГРН 1055612004062, ИНН 5612045021, 460035, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Пролетарская, 216) 05.04.2005г. Основным видом деятельности является уборка территории и аналогичная деятельность (код по ОКВЭД 90.00.3), дополнительными видами деятельности являются лесоводство (код по ОКВЭД 02.01.5), предоставление прочих услуг (код по ОКВЭД 74.84), оптовая торговля зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных (код по ОКВЭД 51.21) и др.

Имущество передано МКП «Комсервис» в аренду ООО «Зеленстрой» без уведомления КУИ г.Оренбурга, для осуществления хозяйственной деятельности без проведения публичных процедур, что обеспечивает обществу более

выгодные условия деятельности на соответствующем рынке услуг.

Следовательно, нарушение ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» в действиях МКП «Комсервис» при предоставлении муниципального имущества в аренду ООО «Зеленстрой» в нарушение требований, установленных антимонопольным законодательством признано Комиссией по рассмотрению данного дела доказанным.

В соответствии с ч. 2 ст. 1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», целями данного Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Согласно ст. 22 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на антимонопольный орган возложены следующие функции: обеспечение государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами государственной власти и местного самоуправления, иными хозяйствующими субъектами и физическими лицами; предупреждение и выявление нарушений антимонопольного законодательства; принятие мер по их прекращению, а также по привлечению к ответственности за допущенные нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, ч.1-4 ст.41, п.2 ч.1 ст.48, ст.49 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 06-07-10/2013 в отношении Комитета по управлению имуществом г.Оренбурга в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

2. Признать Муниципальное казенное предприятие «Комсервис» нарушившим ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

3. Выдать МКП «Комсервис» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, для чего:

- направить контрагенту по договору аренды №б/н от 19.04.2012г. уведомление о расторжении указанного договора;

- обеспечить предоставление муниципального имущества в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

4. Передать материалы дела №06-07-10/2013 уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа влечет ответственность, установленную ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Предписание

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции

по делу № 06-07-10/2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <...>; членов Комиссии: <...>, руководствуясь ст. 23, частью 1 ст. 39, частью 4 ст. 41, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», на основании своего решения по делу № 06-07-10/2013 о нарушении МКП «Комсервис» ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

предписывает:

1. МКП «Комсервис» ПРЕКРАТИТЬ нарушение ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», выразившееся в предоставлении муниципального имущества в аренду ООО «Зеленстрой» в нарушение требований, установленных антимонопольным законодательством

(договор аренды №б/н от 19.04.2012г.), для этого в срок **до 22.07.2013г.:**

- направить контрагенту по договору аренды №б/н от 19.04.2012г. уведомление о расторжении указанного договора;

- обеспечить предоставление муниципального имущества в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Оренбургское УФАС России **до 25.07.2013г.**, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его вынесения.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч.2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.