

Администрации МО город-курорт Геленджик

ул. Революционная, д.1,

г. Геленджик, 353460

РЕШЕНИЕ №148-Т/2019

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

25 апреля 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации МО город-курорт Геленджик – З.А.А. (доверенность), в присутствии С.Э.С., рассмотрев жалобу – С.Э.С. на действия администрации МО город-курорт Геленджик при организации и проведении конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности МО город-курорт Геленджик извещение № 3-2019 опубликовано на сайте www.gelendzhik.org).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Управление) поступила жалоба Заявителя – С.Э.С. на действия администрации МО город-курорт Геленджик при организации и проведении конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности МО город-курорт Геленджик извещение № 3-2019 опубликовано на сайте www.gelendzhik.org).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **25.04.2018 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно порядок подачи заявок на участие в торгах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои

действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение № 3-2019 опубликовано на сайте www.gelendzhik.org от 18.03.2019. Согласно указанному извещению, срок приема заявок на участие в конкурсе с 18.03.2019 по 01.04.2019, время подачи заявок понедельник – четверг с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00; пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00. Место подачи заявок: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 121.

В материалы дела представлены пояснения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, указывающие, что прием заявок окончен 01.04.2019 в 17:58.

Ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно пункту 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Согласно ч. 1, ч. 7 Федерального закона от 28.12.2009 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение нестационарных торговых

объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Постановлением администрации МО город-курорт Геленджик от 14.02.2017 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» утверждено положение о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Положение).

Подпунктом 2 пункта 1.6 Положения установлена обязанность Организатора Конкурса обеспечить размещение извещения о проведении Конкурса, протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе, конкурсной документации на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечивает опубликование извещения о проведении Конкурса в Геленджикской городской газете «Прибой».

Так, Положением утверждены способ и место публикации: Геленджикской городской газете «Прибой» и официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

Извещение № 3-2019 опубликовано на сайте www.gelendzhik.org от 18.03.2019. В Геленджикской городской газете «Прибой» от 21.03.2019 № 30 (13186) опубликовано информационное сообщение о проведении 17.04.2019 открытого конкурса на право заключения

договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик по извещениям № 1-2019, 2-2019, 3-2019, 4-2019, 5-2019.

Сокращение срока приема заявок и неопубликование извещения о проведении Конкурса № 3-2019 в Геленджикской городской газете «Прибой», нарушает положение о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное постановлением администрации МО город-курорт Геленджик от 14.02.2017 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», а также права неограниченного круга лиц, лишенных возможности ознакомиться с извещением о проведении Конкурса № 3-2019 посредством прочтения в Геленджикской городской газете «Прибой».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу – Сейраняна Э.С. на действия администрации МО город-курорт Геленджик при организации и проведении конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности МО город-курорт Геленджик извещение № 3-2019 опубликовано на сайте www.gelendzhik.org), обоснованной.
2. Организатору торгов - администрации МО город-курорт Геленджик выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель Председателя комиссии
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:
Бжассо

К.Р.

Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Администрации МО город-курорт Геленджик

ул. Революционная, д.1,

г. Геленджик, 353460

ПРЕДПИСАНИЕ № 21-148-Т/2019

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

25 апреля 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

на основании решения от 25.04.2019 №148-Т/2019, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Заявителя – С.Э.С. на действия администрации МО город-курорт Геленджик при организации и проведении конкурса на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности МО город-курорт Геленджик извещение № 3-2019 опубликовано на сайте www.gelendzhik.org), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – администрации МО город-курорт Геленджик до **24.07.2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать конкурс на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,

находящихся в муниципальной собственности МО город-курорт Геленджик, объявленный извещением № 3-2019 (опубликовано на сайте www.gelendzhik.org).

2. Организатору торгов в срок до **26.07.2019 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель Председателя комиссии
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

Сафронова

О.А.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.